

STEČAJNA UPRAVITELJICA**MARIJANA SABLJIĆ**

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: +385 99 6971 399

e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

U Zagrebu, 29. studenog 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St- 1883/2021

Dužnik: **Stečajna masa iza MANDEL 94 d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 91796154462, koje zastupa stečajna upraviteljica Marijana Sabljić, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18

PODNEŠAK

1x

stečajnog upravitelja

I. U rubriciranom predmetu, nastavno na podneseni prijedlog diobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov E-3, E-4 i E-6, stečajni upravitelj u nastavku ovoga podneska izvještava sud u vjerovnike o radnjama poduzetima radi unovčenja predmetnih nekretnina, odnosno o onim radnjama poduzetima nakon unovčenja preostalih nekretnina E-1, E-2, E-5, E-7 do E-10 i diobe kupovnine ostvarenih njihovim unovčenjem.

II. Nakon provedene diobe temeljem rješenja o namirenju od 6. ožujka 2024. godine poduzete su daljnje radnje:

- aktivno sam sudjelovala u ovršnom postupku Ovr-3745/2014 (prenesen na Ovr-193/2018, TSZG), Ovr-1473/2015 (prenesen na Ovr-2857/2018, OSRI),
- pristupila ročištu 17. svibnja 2024. godine u postupku St-1883/2021 radi utvrđivanja troškova po čl. 254. SZ-a uslijed unovčenja nekretnine u postupku Ovr-193/2018
- pristupila ročištu 12. rujna 2024. godine (Ovr-193/2018)
- podnosila redovita tromjesečna izvješća na propisanom obrascu,
- Financijskoj agenciji dostavila zahtjeve za prodaju nekretnina zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov E-3, E-4 i E-6, uz pribavu novih zemljišnoknjižnih izvadaka za predmete prodaje,
- omogućila razgledavanje nekretnina te svim zainteresiranim osobama,
- pojedinačno dostavljala procjembeni elaborat potencijalnim dražbovateljima s pojašnjenjem stanja predmeta prodaje,
- obavila brojne telefonske razgovore s potencijalnim kupcima te na zahtjev nekolicine (27) pojašnjavala značenje tada aktualnih zemljišnoknjižnih upisa koji su se odnosili na zabilježbe dosude ranijim kupcima koji su odustali od kupnje, mogućnosti brisanja zabilježbe uz pojašnjenje postupka te učinak evidentiranih zabilježbi na pravnu poziciju kupaca u slučaju da im bude dosuđena nekretnina,
- podnosila sam obračune troškova unovčenja za unovčene nekretnine,
- obračune troškova unovčenja korigirala uslijed odustanka kupca nekretnine E-6 te daljnje dosude za nižu cijenu.

Nakon pristupa ročišta za diobu 3. prosinca i po pravomoćnosti rješenja će biti sastavljeno završno izvješće i završni račun.

stečajna upraviteljica
Marijana Sabljić