

# ODVJETNIK DAMIR BATARELO

---

Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II \* 21000, Split  
Tel. i fax 021/480-477 \* 099 5797-141 ured - e-mail: [damir.batarelo246@gmail.com](mailto:damir.batarelo246@gmail.com)

11 St-150/2014

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

**Tužitelji:**

**ad 1. Gordan Grgin iz Splita, Zrinsko Frankopanska 2, OIB: 09889126056,**  
**ad 2. Tatijana Grgin iz Splita, Zrinsko Frankopanska 2, OIB: 49489541671,**  
oboje zastupani po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu

**Tuženici:**

- 1. ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 B, 21000 Split,**  
**OIB: 75237018400,** zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz Splita,  
Šime Ljubića 7
- 2. ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb,** Radnička cesta 80, OIB: 18846383988

PODNEŠAK TUŽITELJA – PREDLAGATELJA OSIGURANJA

---

## ODVJETNIK DAMIR BATARELO

---

1/ Tužitelji pod 1) i 2) su kao izlučni vjerovnici ranije podnijeli izlučni zahtjev na koji nije odgovoreno. U međuvremenu je razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS zatražio prodaju stana broj 14., tip stana: 2S + d + t, orijentacije zapad, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m<sup>2</sup> te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14 u podrumu -5, ukupne površine 21,36 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 140,40 m<sup>2</sup>, što čini 141/26946 dijela cjeline, a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na pravu građenja te izgrađenoj na čest. zem. 820/1 k.o. Split, a stečajna upraviteljica je dala isti procijeniti te oboje krše prava tužitelja kao izlučnih vjerovnika.

2/ Izlučni vjerovnik je ustao tužbom radi izlučenja predmetnog stana iz stečajne mase te je ustao i tužbom radi brisanja založnih prava a već od ranije se vodi parnični postupak pred ovim sudom pod brojem P- 687/2018 radi ništetnosti svih tih Ugovora o kreditu, sporazuma o založnom pravu te Ugovora o prijenosu založnih prava pred ovim sudom.

Ujedno su tužitelji kao izlučni vjerovnici te kao predlagatelji osiguranja zatražili i donošenje privremene mjere radi zabrane prodaje ovog stana u stečajnom postupku te zabrane tuženicima kao protivnicima osiguranja te zabrane otuđenja i opterećenja te se kao dokaz dostavlja tužba sa prijedlogom za donošenje privremene mjere a prilozi će se dostaviti uz podnesak naknadno.

3/ Ozbiorom na iznijeto moli se sud zastati tj. odgoditi donošenje odluke o prodaji navedenog stana do pravomoćnog okončanja ovog postupka po tužbi tužitelja Gordana Grgina i supruge mu, te spisa ovog suda broj P- 687/2018 kako istima ne bi nastala nenadoknadiva šteta.

Izlučni vjerovnici po punomoćniku: