

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-1112/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : ORION GRUPA d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jarušćica 7a., MBS: 030083144, OIB: 89775200621

ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za određivanjem nagrade stečajnom pravitelju sukladno odredbama Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

Dana 29.09.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St-1112/2013-231. Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-264 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35375, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-85.

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NoviZagreb u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jarušćica, dvorište ukupne površine 5693 m² i to:

-(B.4.) garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasnički dijelu 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32),

-(B.5.) garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141),

-(B.6.) garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148),

-(B.7.) jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasnički dijelu 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231),

-(B.8.) dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240),

-(B.9.) jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247),

-(B.10.) dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401),

- (B.11.) četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405),

- (B.12.) trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410),

Na nekretninama iz točke I. izreke u odnosu na sve navedene suvlasničke dijelove (E-32, E-141, E- 148, E- 231, E-240, E-247, E-401, E-405, E-410), upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. , OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
- APS DELTA S.A., OIB: 45421012929,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb,
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) je ARSENIUS d.o.o. Jarušćica 11, 10000 Zagreb na iznos od 5.902.606,65 kn.

Dana 06.10.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St-1112/2013-237. Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-265 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35374, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-84.

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su nekretnine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

A) nekretnine upisane u k.o. Blato Novo upisano u zk.ul. 2855, kč. br. 1197/1 kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br 5 i 5/a i dvorište površine 10 343 m², i to:

1. trosoban stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 56,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176)
2. dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732)
3. dvosoban stan oznake S712 u sedmom katu objekta S2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 52,21 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20. suvlasnički dio 20/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-754)

Na nekretninama upisana su razlučna prava :

na nekretnini pod I. A 1. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jaruščica 11,

na nekretnini pod I. A 2. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, -APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L- 2350, Luksenburg, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jaruščica 11,

a na nekretnini pod I. A 3. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jaruščica 11.

Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) je ARSENIUS d.o.o. Jaruščica 11, 10000 Zagreb na iznos od **8.451.980,30 kn**.

Sveukupno unovčenje u ovom stečajnom postupku iznosi 8.451.980,30kn , dok je ukupna procjenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika 13,893,660.55 kn, tako da je postotak obračuna indirektnih troškova 60,83 posto (ukupna procjenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika 13.893.660,55 kn podjeljeno sa iznosom unovčenjem od 8.451.980,30 kn).

Sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15,104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba) stečajna upraviteljica niže navodi obračun nagrade stečajnom upravitelju prikazano tablično:

			Nagrada u %		Nagrada	
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	4.999.999,99	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	1.999.999,99	100.000,00
na razliku iznad	12.000.000,01	do	13.893.660,55	1	1.893.660,61	18.936,61
Sveukupno					13.893.660,55	798.936,60

			PONDER 60,83 posto	
Nagrada stečajnom upravitelju		630.000,00		383.229,00
Doprinosi za zdravstveno osiguranje		47.250,00		28.742,18
Sveukupno		677.250,00		411.971,18

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu donijeti Rješenje kojim će:

- odrediti nagradu za rad stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 383.229,00 kuna kn uvećano za iznos od 7,5% (28.742,18 kn) s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje, odnosno u sveukupnom iznosu od 411.971,18kn.

Nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija