

45 5 ST-618/2017-43  
-194-

**UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju**  
42230 Ludbreg, Bana Jelačića 12  
OIB: 55429609033

**Upravitelj:** Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105  
e-mail: lidia.belamarić@vz.t-com.hr

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz tike poštom dana 07-05-2019.....

Broj primjeraka ..... priloga .....

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj St-618/17**

Pređano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMO

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU  
OD 01.02.2019. DO 30.04.2019.GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05.07.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom UNO-MARKETING d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 55429609033.

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod brojem P – 216/2018, pokrenut je parnični postupak tužiteljice Milice Balaško u kojoj tuži stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanosti tražbine prijavljene u stečajni postupak. Pripremno ročište zakazano je za dan 04. lipnja 2019. godine. Za zastupanje u navedenom parničnom postupku angažirana je odvjetnica Vesna Ivezić iz Varaždina.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa stečajnog dužnika, sastoji se od nekretnina, pokretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.939.658,89 kn.

Pokretnine čija prodaja je dana 29.11.2018. godine oglašena na WEB stranicama Sudačka mreža prodane su najboljim ponuđačima, kao što je navedeno u prošlom izvješću. U međuvremenu su svi kupci odustali od ponuda i vraćene su im jamčevine, te je za sada prodana samo pokretnina prikolica PEKI GVA 4000 kupcu UNO HENEC d.o.o. za iznos od 28.000,00 kn a koja do dana izrade izvješća još nije plaćena.

S obzirom da je na pokretninama – vozilima upisan je teret i ne može se promijeniti vlasnik vozila, svi kupci pokretnina, osim UNO HENEC d.o.o., koji su na prvoj dražbi kupili pokretnine- vozila, odustali su od kupnje, te je istima vraćena jamčevina. Čeka se Rješenje suda o brisanju tereta. Po primitku navedenog Rješenja, oglašiti će se nova javna dražba. S obzirom na navedene okolnosti cijena pokretnina na drugoj javnoj dražbi biti će kao i na prvoj, tj. pokretnine će se ponovo prodavati po procijenjenoj vrijednosti.

## Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

### OSTVARENI PRILJEVI

OSTVARENI PRILJEVI	UKUPNO KN
Naplata temeljem Sporazuma od otkupa robe Patrick sport d.o.o.	37.003,64
Naplata jamčevina za pokretne	22.266,50
Naplata računa – prije stečaja	7.667,60
Prihodi od kamate banke	0,08
Predujam TS Varaždin St/618-17	5.000,00
Naplata za prefakturirane režije	4.333,33
Naplata zakupa poslovnog prostora prema Ugovoru	5.000,00
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>81.271,15</b>

### OSTVARENI ODLJEVI

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
Troškovi naknade banke za vođenje računa	579,80
Troškovi procjena nekretnina i pokretnina i izrada energetskih certifikata	38.125,00
Troškovi režija ( el.energija, KN i NUV, stambena pričuva)	3.332,66
Troškovi plaćanja PDV-a u stečaju	3.149,04
Povrat jamčevine kupcima	20.166,50
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>65.353,00</b>

Stanje računa na dan 30.04.2019. godine iznosi: **15.918,15 kn**

## I. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da su kupci odustali od kupnje pokretnina - vozila, koje su bile prodane na prvoj javnoj dražbi, jer se nije moglo promijeniti ime vlasnika, sve pokretne ponovno će se ponuditi na prodaju na drugoj javnoj dražbi, po procijenjenoj vrijednosti.

Također predlažem da se pristupi prodaji nekretnina putem FINE, i to:

- Poslovna zgrada, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak br. 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m<sup>2</sup>,
- Poslovni prostor oznake A-P3 u prizemlju, Zemljišno- knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak br. 107601, poduložak 21. ETAŽA 2445/10000 dijela, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, Poduložak 9. ETAŽA 885/100000 dijela , Garažno mjesto oznake GM1 u podrumu,
- Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak 1790, kat. čest. 242.

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić  
LINO-MARKETING d.o.o.  
u stečaju  
LUDBREG  
Bana Jelčića 12