



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-16907/2019

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici tog suda Milki Ledić, na prijedlog predlagatelja upisa Ibrahima Lemeša iz Australije, 21/2 Clare Burton Crescent, Franklin ACT 2913, radi upisa, dana 25. listopada 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog.

II. Određuje se zabilježba odbijanog prijedloga u Z.U. 424 i Z.U. 425 K.O. Srednje Selo i Z.U. 607, Z.U. 1288 i Z.U. 1311 K.O. Grohote.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Dana 13. svibnja 2019. godine zaprimljen je prijedlog Ibrahima Lemeša iz Australije, 21/2 Clare Burton Crescent, Franklin ACT 2913, kojim traži upis aktivne plombe, zabranu otuđenja i opterećenja, prisilne dražbe, spora te pridržaja reda prvenstva u Z.U. 424 čest. zem. 890/30 i Z.U. 425 čest. zem. 890/44, sve K.O. Srednje Selo i Z.U. 607 čest. zgr. 134/3, Z.U. 1288 čest. zgr. 122 i Z.U. 1311 čest. zgr. 134/6, sve K.O. Grohote, kao i na svim ostalim nekretninama koje su upisane kao vlasništvo na ime Mesuda Kulenovića iz Zagreba, Zrinjevac 17, OIB 91565560974.

2. Svoje traženje predlagatelj temelji na primjerku presude i rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 79 GŽ-6927/16-16 od 8. siječnja 2019. godine kojima se nalaže tuženicima Jasmini Lemeš i Mesudu Kulenoviću isplata novčanih sredstava tužitelju Ibrahimu Lemešu u iznosu od 44.050,00 EUR u protuvrijednosti kuna sa zateznim kamatama.

3. Prijedlogu se ne može udovoljiti.

4. Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocjenjuje imajući u vidu odredbu članka 108. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13, dalje: ZZK), kojom je pak propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis, ako između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, ukoliko iz zemljišne knjige nije vidljiva zapreka zatraženom upisu, a obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (članak 107. ZZK).

5. Odredbom članka 81. stavak 1. ZZK, propisano je da je zabilježba spora upis kojim se čini vidljivim da se glede zemljišnoknjižnog prava vodi pred sudom ili drugim nadležnim tijelom postupak čiji bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje tog prava.

6. Knjižna su prava, ona prava za koje je odredbama ZZK ili drugim zakonom određeno da mogu biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (članak 16. stavak 1. ZZK), dok je odredbom članak 3. stavak 1. ZZK propisano da se u zemljišne knjige upisuju stvarna prava na zemljištima, a i druga prava za koje je to zakonom određeno.

7. Zabilježba spora, prema odredbi članka 82. stavak 3. ZZK, dopustiti će se ako se dokaže da se vodi postupak iz članka 81. stavak 1. tog zakona, osim ako je zakonom predviđena mogućnost zabilježbe spora i prije pokretanja takva postupka.

8. Pregledom prijedloga i priloženog primjerka presude i rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 79 GŽ-6927/16-16 od 8. siječnja 2019. godine isti se ukazuje neosnovanim iz razloga što isplata novčanih sredstava nije zemljišnoknjižna stvar, a odluka donesena o toj stvari ne može biti predmetom upisa u zemljišnoj knjizi stoga što to nisu knjižna prava.

9. Nadalje, za napomenuti je da u priloženoj presudi i rješenju ovom zemljišnoknjižnom sudu nije naložen ni jedan upis u zemljišnoj knjizi prema odredbi članka 108. stavak 2. ZZK-a koji propisuje da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

10. Radi naprijed iznijetog, u smislu odredbe članka 109. i 111. ZZK-a, prijedlog je trebalo odbiti i riješiti kao u izreci rješenja.

U Splitu 25. listopada 2021. godine.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica  
Milka Ledić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

DNA:

1. Ibrahim Lemeš, 21/2 Clare Burton Crescent, Franklin ACT 2913, Australia



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

25.10.2021 08:48

**Serijski broj certifikata**

81436592081404398343173532172696467130

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1319468085f67983

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-