



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 3 St-77/2013-17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Gordana Njari, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NUŠTAR COMMERCE d.o.o. u stečaju za građevinske usluge, unutarnju i vanjsku trgovinu Nuštar, Matije Gupca 3, MBS 030022123, OIB 38818978411, odlučujući o prijedlogu vjerovnika Addiko bank d.d. Zagreb kojeg zastupa Krešimir Ćurković odvjetnik iz Odvjetničkog društva Ćurković i Šanjug d.o.o. iz Zagreba, za upis stečajne mase, dana 22. veljače 2024.

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog vjerovnika Addiko banka d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 za upis stečajne mase iza Nuštar commerce d.o.o. u stečaju za građevinske usluge, unutarnju i vanjsku trgovinu Nuštar, Matije Gupca 3, MBS 030022123, OIB 38818978411

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-77/13-5 od 15. ožujka 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NUŠTAR COMMERCE d.o.o. u stečaju za građevinske usluge, unutarnju i vanjsku trgovinu Nuštar, Matije Gupca 3, MBS 030022123, OIB 38818978411, te je za stečajnog upravitelja imenovan dr.sc. Boris Ljubanović iz Osijeka, a istim rješenjem je i zaključen stečajni postupak nad navedenim dužnikom.

2. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 3. travnja 2013.

3. Rješenjem ovog suda Tt-13/1545-2 od 17. travnja 2013. upisano je brisanje iz Sudskog registra stečajnog dužnika NUŠTAR COMMERCE d.o.o. u stečaju za građevinske usluge, unutarnju i vanjsku trgovinu Nuštar, Matije Gupca 3, MBS 030022123, OIB 38818978411, a navedeni subjekt je brisan iz Sudskog registra 25. rujna 2013.

4. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda dana 13. veljače 2024. vjerovnik Addiko banka d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 zastupan po punomoćniku je dostavio zahtjev za upis stečajne mase iza NUŠTAR COMMERCE d.o.o. u stečaju za građevinske usluge, unutarnju i vanjsku trgovinu

Nuštar, Matije Gupca 3, MBS 030022123, OIB 38818978411, u kojem navodi da je u ovršnom postupku koji se vodi protiv NUŠTAR-COMMERCE d.o.o., Općinski sud u Vinkovcima dana 12. rujna 2012.g. donio rješenje o dosudi nekretnine posl.br. Ovr-2827/09-33 kojim je ovrhovoditelju dosuđena nekretnina ovršenika te je nastavno dana 30. studenog 2012.g. donio zaključak o predaji nekretnine kupcu-ovrhovoditelju (pod ranijim nazivom: HYPOALPE-ADRIA -BANK d.d.) pod posl.br. Ovr-2827/09-34 i to nekretninu ovršenika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci i to zk.č.br. 1087/7, KUĆA BR. 1 A I DVORIŠTE U LAPOVAČKOJ ULICI, površine 419 m2, upisana u zk.ul. 7592, k.o. Vinkovci.

5. Nadalje navodi da je na adresu stečajnog dužnika dana 26. travnja 2023. poslan poziv na dragovoljnu predaju nekretnine u posjed, koji je isti preuzeo 9. svibnja 2023.g. što se dokazuje povratnicom potpisanom i ovjerenom pečatom od strane bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika iz čega proizlazi da je bivši zakonski zastupnik i dalje u posjedu predmetne nekretnine te istu ne želi dobrovoljno predati kupcu.

6. Dodaje da obzirom da je stečajni dužnik u posjedu nekretnine za koju bi se u ovršnom postupku trebalo tražiti iseljenje i ispražnjenje, a stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra, predlaže se da sud naloži upis stečajne mase iza stečajnog dužnika te da imenuje stečajnog upravitelja stečajne mase, a sve kako bi se okončao ovršni postupak, koji trenutno nije moguće okončati jer ne postoji ovršenik koji bi bio pasivno legitimiran u ovršnom postupku.

7. Uvidom u dokumentaciju koju je dostavio vjerovnik uz navedeni podnesak sud je ocijenio njegov zahtjev neosnovanim.

8. Naime, vjerovnik je uz zahtjev dostavio rješenje Općinskog suda u Vinkovcima o dosudi nekretnine poslovni broj Ovr-2827/09-33 od 12. rujna 2012. kojim je ovrhovoditelju, založnom vjerovniku, a ujedno i kupcu HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, pravnom predniku Addiko bank d.d. Zagreb dosuđena predmetna nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. br. 7592 k.o. Vinkovci a koja se sastoji od kč.br. 1087/7 kuća br. 1A i dvorište u Lapovačkoj ulici sa 419 m2 za iznos od 601.164,00 kn kao najpovoljnijem ponuđaču, a zaključkom istoga suda poslovni broj Ovr-2827/09-34 od 30. studenog 2012. su predmetne nekretnine predane kupcu, a ujedno ovrhovoditelju i založnom vjerovniku HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, te je naloženo Zemljišno-knjižnom odjelu tog suda brisanje tereta na predmetnoj nekretnini.

9. Nadalje iz povijesnog izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima ZK odjel Vinkovci od 18. travnja 2023. je razvidno da je na temelju zaključka br. Ovr-2827/09 od 30. studenog 2012. uknjiženo pravo vlasništva navedene nekretnine u korist vjerovnika HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, sada Addiko bank d.d. Zagreb.

10. Uvidom u poziv na dragovoljnu predaju nekretnine u posjed (list spisa 64) sud je utvrdio da je isti naslovljen na Nuštar-commerce d.o.o. Nuštar i datiran je 26. travnja 2023. dakle, nakon što je tuženik brisan iz Sudskog registra, a uvidom u povratnicu priloženu uz navedeni poziv razvidno je da je isti putem HP-a

zaprimljen 9. svibnja 2023. i ovjeren pečatom Nuštar-commerce d.o.o, dakle, pečatom nepostojeće pravne osobe.

11. Iz svega navedenog razvidno je da je vjerovnik Addiko bank d.d. Zagreb pravo vlasništva na navedenoj nekretnini stekao prije otvaranja stečajnog postupka.

12. Naime, pravo vlasništva vjerovnika na toj nekretnini je uknjiženo temeljem zaključka Općinskog suda u Vinkovcima, poslovni broj Ovr-2827/09 od 30. studenog 2012., a stečajni postupak je istovremeno otvoren i zaključen 15. ožujka 2013. što znači da u trenutku otvaranja stečaja ta nekretnina više nije bila u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika, pa ne čini stečajnu masu dužnika.

13. Slijedom navedenog, nisu ispunjeni uvjeti za upis stečajne mase iza stečajnog dužnika, pa je valjalo odbiti prijedlog vjerovnika i riješiti kao u izreci rješenja.

U Osijeku 22. veljače 2024.

ZAPISNIČAR
Sanja Ban

STEČAJNI SUDAC
Gordana Njari

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda (čl. 19. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30863-e3850**

Kontrolni broj: **08bf9-06f94-7016f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.