



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
35000 Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

Broj: 3 St-392/2017-65

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Trg pobjede 13/III, po sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom **BONITA GRUPA d.o.o., Slavonski Brod, u stečaju, A. Štampara 73A, OIB: 88542053382**, koju zastupa steč. upravitelj Šimo Bošnjak iz Osijeka, 19. travnja 2018.

r i j e š i o j e

I – Ponuditelju BOSSO d.o.o. Hansa Dietricha Genschera 22 b, OIB: 91958721295, dosuđuju se slijedeće nekretnine, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika **TERMO-ING d.o.o. u stečaju, Pleternica, E. Podaupskog 30**, a koje nekretnine su opterećene sa razlučnim pravima, a radi se o slijedećim nekretninama:

upisanim u z.k odjel Općinskog suda Đakovo:

zk uložak 1249 k.o. Piškorevci: k.č.br. 171 VOĆNJAK PLANA u površini od 1955 m<sup>2</sup>, k.č.br. 172 VOĆNJAK PLANA i površini od 1060 m<sup>2</sup>, k.č.br. 173 VOĆNJAK PLANA u površini od 15614 m<sup>2</sup>, te na nekretninama upisanim u zk ulošku 760 k.o. Piškorevci i to: k.č.br. 174 VOĆNJAK PLANA u površini od 6032 m<sup>2</sup>, k.č.br. 175/2 VOĆNJAK PLANA u površini od 5713 m<sup>2</sup>, k.č.br. 175/1 ORANICA I VOĆNJAK PLANA u površini od 8173 m<sup>2</sup>, k.č.br. 176 ORANICA I VOĆNJAK PLANA u površini od 5713 m<sup>2</sup>, te na nekretninama upisanim u zk. ulošku 495 k.o. Piškorevci i to: k.č.br. 548 SLIVANJE od 27866 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA od 11 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK od 27855 m<sup>2</sup>, za iznos kupoprodajne cijene od 227.500,00 kn.

II – Nalaže se kupcu BOSSO d.o.o. Hansa Dietricha Genschera 22 b, OIB: 91958721295, plaćanje iznosa na ime kupoprodajne cijene, umanjene za iznos uplaćene jamčevine, u roku od 30 od pravomoćnosti rješenja o dosudi s tim da pravomoćnost nastupa 17. dan od dana objave rješenja dosudi na e-Oglasnoj ploči suda, ako se ne uloži žalba.

Sud određuje da se uplata vrši na račun Financijske agencije IBAN: **HR1123900011300028787**, model: **HR11**, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj **13630**, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj **75515**, a podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine potrebno je u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje opcija troška naznačiti opciju "OUR".

uz obvezno obavješćavanje suda o izvršenoj transakciji i potvrdu banke o izvršenoj transakciji.

Ukoliko kupovna ne bude uplaćena, ova prodaja će se oglasiti nevažećom, te će se nekretnina dosuditi idućem najpovoljnijem ponuditelju.

III – Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca po pravomoćnosti ovog rješenja i po uplati iznosa kupoprodajne cijene.

IV – Određuje se brisanje svih tereta u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate iznosa sa osnova kupoprodajne cijene i to sljedećih tereta i zabilježbi Z-10144/2017 od 03.05.2017., Z-4605/07 od 12.10.200., Z-25895/2016 od 16.11.2016.

V – Temeljem posebnog zahtjeva upućenog zemljišno knjižnom sudu i potvrde o uplati kupoprodajne cijene izdane od strane ovog Suda, zatražit će se provedba ovog rješenja u zk odjelu zemljišno knjižnog suda.

VI – Naložit će se Financijskoj agenciji koja je provodila elektroničku javnu dražbu da ponuditelju Stjepanu Ripić, Kralja Tomislava 39, 31417 Piškorevci, OIB 44620632592, vrati iznos uplaćene jamčevine, po pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno ako se predmetna prodaja ne ogласi nevažećom, osim ukoliko isti prije ne zatraži posebnim podneskom upućenim sudu raniji povrat uplaćene jamčevine uz obveznu naznaku da odustaje od ponude.

VII – Nalaže se FINI da ponuditeljima ponude kojeg su nevažeće odnosno koji nisu dali niti jednu valjanu ponudu i to EKO-BUHAĆ d.o.o. za trgovinu, poljoprivredu i stočarstvo, Sajmište 2, 32000 Vukovar, OIB 31191518853, izvrši povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 89.800,00 kn na broj računa HR5624840081106148250; Goran Soldo, OIB 60899750856 kao vlasnik obrta ECONOMIC Petra Svačića 54, 31400 Đakovo u iznosu od 89.800,00 kn na broj računa HR2123400093206514980.

### Obrazloženje

Na dražbi koja je zaključena dana 01.04.2014. u 23:59:59 sati, putem Fine, a primjenom odredbi čl. 247-249. Stečajnog zakona (NN 71/15; dalje: SZ) utvrđeno je da je najpovoljnija važeća ponuda bila ponuda BOSSO d.o.o. Vinkovci za kupoprodajnu cijenu od 227.500,00 kn.

Osim te ponude bila je još jedna valjana ponuda nižeg iznosa od 224,500,00 kuna ponuditelja Stjepana Ripić, Kralja Tomislava 29, Piškorevci. Ostali ponuditelji nisu dali valjanu ponudu odnosno nisu dali nikakvu ponudu iako su dali jamčevinu.

Sud je donio rješenje o dosudi najpovoljnijem ponuditelju, a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012), a temeljem izvještaja Fine o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Slavonskom Brodu 19. travnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:

Daniela Martini Maoduš

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

**Dostaviti:**

- eOglasna ploča suda, svim ponuditeljima, stečajnom upravitelju, razlučnim vjerovnicima i stečajnim vjerovnicima
- kupcu, najpovoljnijem ponuditelju poštom, radi obavijesti,
- dostaviti rješenje o dosudi FINI poštom, 2x, odmah radi povrata jamčevine i po pravomoćnosti uz klauzulu pravomoćnosti.
- Po pravomoćnosti uz klauzulu pravomoćnosti i potvrdom o kupoprodaji dostaviti z.k. odjelu

Broj zapisa: **1788a-8583a**

Kontrolni broj: **07a88-1c906-32eb4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.