

SIMUL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Rijeka, Prolaz M. Krucifikse Kozulić 2
OIB: 27340554485
stečajni upravitelj Gordana Štifter Drašić

Posl. br. St-406/13

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

27-12-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____
Primjeraka: _____ priloga: _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primić _____

Trgovačkom sudu Rijeka

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

u razdoblju od 29. rujna 2017. godine do 27. prosinca 2017. godine

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 15 St-406/13-13 dana 11. veljače 2014. godine pokrenut je stečajni postupak nad poduzećem Simul nekretnine d.o.o., Rijeka, Prolaz M. Krucifikse Kozulić 2, OIB: 27340554485.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI

Dana 13. svibnja 2015. godine donesen je Zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine kč. br. 1290/2 šuma, površine 126 m² u iznosu 74.592,00 kn i kč. br. 751/1 kamenjar, površine 1.727 m² u iznosu 1.022.384,00 kn.

Zakazano je ročište za prodaju dana 13. srpnja 2015. godine. Ročište se nije održalo i postupak je obustavljen, jer sudu nije pristupio ovrhovoditelj radi identifikacije nekretnine koje je valjalo razgledati, niti je na drugi način osigurao identifikaciju istih.

Na izdano Rješenje o obustavi uložili su žalbu oba ovrhovoditelja Primorska banka d.d. i Općina Matulji.

Dana 26. veljače 2016. godine Županijski sud u Rijeci je ukinuo Rješenje Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Opatiji, poslovni broj Ovr 3207/15 od 08. srpnja 2015. godine, te se predmet vraća sudu na ponovan postupak.

Prodaja nekretnina je prebačena sa Općinskog suda Rijeka, Stalne službe u Opatiji na Općinski sud u Rijeci pod novim brojem ovrha i to Ovr 1686/2016, prijašnja Ovr-3208/2015 i Ovr-1342/2016, prijašnja 3207/2015.

Dana 26. lipnja 2017. godine održano je ročište za 1. javnu dražbu kod Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3, za k.č. br. 1290/2-šuma površine 126 m², upisana u z.k.ul. 34 k.o. Bregi.

Potencijalni kupac Mladen Meničanin uplatio je jamčevinu u iznosu 7.459,20 kn, ali na ročištu izjavio da odustaje od kupnje i tražio povrat jamčevine.

Dana 18. listopada 2017. godine održano je ročište za 2. javnu dražbu kod Općinskog suda u Rijeci. Na ročištu nije bilo zainteresiranih za kupnju predmetne nekretnine, te predmetna nekretnina nije prodana.

Dana 13. srpnja 2017. godine održano je ročište radi ovrhe na nekretnini k.č. br. 751/1, kamenjar površine 1727 m2, upisne u zk. ul. 817, k.o. Mihotići.

Dana 05. prosinca 2017. godine riješeno je da se nastavlja ovršni postupak.

3. TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

• trošak izrade pečata	99,00 kn
• troškovi knjigovodstva	14.000,00 kn
• uredski materijal	75,60 kn
• odvjetničke usluge	13.500,00 kn
• troškovi banke	50,00 kn
• osiguranje od odgovornosti	2.700,00 kn
• objavljeni oglas o otvaranju stečajnog postupka	407,32 kn
• troškovi pošte i biljega	184,00 kn
• trošak promjene podataka u DZS	55,00 kn

Ukupan iznos troškova je 31.070,92 kn.

4. ZAKLJUČAK

S obzirom da je krenula prodaja putem javnih dražbi, za očekivati je da će se ubrzo okončati stečajni postupak.

U Rijeci, 27. prosinca 2017.god

Stečajni upravitelj

Gordana Štifter Drašćić