



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-9049/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdenki Grabar, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista za zk. Klasa: 932-06/2026-02/108 15.05.2026 od 17.03.2026., Područnog ureda za katastar Varaždin, radi provedbe, dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju obavijesti za z.k. Područnog ureda za katastar Varaždin, klasa: UP/I 932-07/26-02/175, urbroj: 541-16-02/10-26-4 od 26.03.2026., prijavnog lista za zk. Klasa: 932-06/2026-02/108 15.05.2026 od 17.03.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 13.03.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 13.03.2026., kopije katastarskog plana spp od 13.03.2026., kopije katastarskog plana pns od 13.03.2026., dopušta se na nekretninama Kušter Tereze, Imbriovec, udio 24/96, Kušter Josipa, Imbriovec Jalžabetski 24, Imbriovec Jalžabetski, 42202 Trnovec Bartolovečki, udio 24/96, Cukor Ljube, Imbriovec Jalžabetski 28, Imbriovec Jalžabetski, 42202 Trnovec Bartolovečki, udio 12/96, Magić Dragutina, Imbriovec 36, udio 8/96, Piljak Ivanke, Imbriovec Jalžabetski 1/A, Imbriovec Jalžabetski, 42202 Trnovec Bartolovečki, 16/96, Cukor Ljube, Imbriovec Jalžabetski 54, udio 3/96 i Sarić Smiljane, OIB: 30485168883, Imbriovec Jalžabetski 52, Imbriovec Jalžabetski, 42203 Jalžabet, udio 9/96, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 62 katastarske općine Jalžabet

a.) promjena

kčbr. 932 šuma pustika u pustika 609 čhv,
kčbr. 933 livada pustika u pustika 157 čhv,
kčbr. 934 vinograd pustika u pustika 643 čhv,
kčbr. 935 livada pustika u pustika 111 čhv,

na nove

kčbr. 932 Jalžabet, Golo brdo 2061 m2 (šuma 2061 m2),
kčbr. 933 Jalžabet, Golo brdo 579 m2 (šuma 579 m2),
kčbr. 934 Jalžabet, Golo brdo 1860 m2 (vinograd 1860 m2),

kčbr. 935/1 Jalžabet, Golo brdo 440 m² (vinogradarska kuća, Jalžabet, Golo brdo 87, 31 m², dvorište 409 m²),
kčbr. 935/2 Jalžabet, Golo brdo 356 m² (spremište, Jalžabet, Golo brdo 86, 44 m², dvorište 312 m²),

b.) zabilježba, temeljem čl. 107. Zakona o gradnji (NN 155/2025) i dostavljene obavijesti za z.k. Područnog ureda za katastar Varaždin, klasa: UP/I 932-07/26-02/175, urbroj: 541-16-02/10-26-4 od 26.03.2026., da je u katastarskom elaboratu za evidentirane zgrade priloženo i to:

- za spremište, Jalžabet, Golo brdo 86, 44 m², sagrađeno na kčbr.935/2 k.o. Jalžabet - Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007), klasa: UP/I-361-07/13-01/8931, Urbroj: 2186/1-06/9-15-11-SD od 11. studenog 2015.godine, Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo

- za vinogradarsku kuću, Jalžabet, Golo brdo 87, 31 m², sagrađenu na kčbr. 935/1 k.o. Jalžabet nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 18. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zdenka Grabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kušter Tereza, Imbriovec, na e-oglasnu ploču
2. Kušter Josip, Imbriovec Jalžabetski 24, Imbriovec Jalžabetski, 42202 Trnovec Bartolovečki
3. Cukor Ljuba, Imbriovec Jalžabetski 28, Imbriovec Jalžabetski, 42202 Trnovec Bartolovečki
4. Magić Dragutin, Imbriovec 36
5. Piljak Ivanka, Imbriovec Jalžabetski 1/A, Imbriovec Jalžabetski, 42202 Trnovec Bartolovečki
6. Sarić Smiljana, Imbriovec Jalžabetski 52, Imbriovec Jalžabetski, 42203 Jalžabet
7. Cukor Ljuba, Imbriovec Jalžabetski 54, Imbriovec Jalžabetski, 42202 Trnovec Bartolovečki

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 09:55

**Serijski broj
certifikata**

53319800686167659819028299882943675091226701707

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186276302f3a9ca4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-