

27 14 St-663/13-248 8/8

IST d.o.o. u stečaju
Stolarija, interijeri i građevinarstvo
Piškorevci, Zagrebačka bb
MBS: 030072541
OIB: 20840683490
Stečajni upravitelj

ZDRAVKO GRUBEŠA
Zagrebačka 8a
Piškorevci
031/812-282

Đakovo, 23.05.2018.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Prisijeno neposredno - preko pošte (slobodno - prihvatanje)
41
1
rubrika
Paketsak stigao poštom otvoren - s oštećenjem sadržaja
Sud na poštu preporučeno dana
Isprava pristojba
Znači u državnim blagovima - mrtve
Iznos
Kuna - poštanski prijem bez pristojbe
Iznosne vrijednosti (poveć, državni blagovi i sl.)
Potpis i pečat

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2, Osijek
n/r stečajnog suca:
mr. sc. Tihomir Kovačević
Br: St-663/13

PREDMET: Raspodjela kupovnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-663/13-238, ispravak 14 St-663/13-242, prihvaćena je ponuda ponuditelja Veljko Jukić, Đakovo, Pavićeva 84, OIB 11283420939 za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 668 k.o. Piškorevci na kč.br. 1493/1 prizemna poslovna građevina-automehaničarski servis i stolarski pogon u Piškorevcima, prizemna poslovna građevina s potkrovljem, trgovina, ugostiteljstvo, servis, uredi i salon u Piškorevcima i ekonomsko dvorište sa 4093 m² i to:

2. ETAŽA 249/10000-POSLOVNI PROSTOR A2 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 32,40 m²
po početnoj cijeni od 11.632,18 kn,

3. ETAŽA 339/10000-POSLOVNI PROSTOR A3 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 44,03 m²
po početnoj cijeni od 14.577,05 kn,

9. ETAŽA 759/10000-POSLOVNI PROSTOR C2 koji se sastoji od ureda površine 26,22 m², ured u potkrovlju sa 72,45 m², ukupne površine 98,67 m²
po početnoj cijeni od 29.484,61 kn.

U ukupnom iznosu od 55.693,84 kn.

Pošto je ponuditelj uplatio kupovninu u cijelosti, predlažem stečajnom sucu da zakaže ročište za raspodjelu kupovnine.

Prijedlog za raspodjelu kupovnine:

L. ogle moć

DIOBA KUPOVNINE

Red. br.	Opis	Iznos	POSTOTAK	Iznos
	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. St. 1. SZ			23.164,76
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	16.000,00	55,69%	8.910,40
2.	Knjigovodstvene usluge	20.125,00	55,69%	11.207,61
3.	Troškovi oglasa	17.285,64	55,69%	9.626,37
I.	Troškovi sukladno čl. 170. St. 1. SZ			2.784,69
1.	5% sukladno čl. 170. St. 1. SZ	55.693,84	5%	2.784,69
2.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)			32.529,08
III.	Namirenje razlučnih vjerovnika			23.164,76
	RH - MINISTARSTVO FINACIJA			23.164,76

55.693,84

Izračun nagrade stečajnom upravitelju (prema Uredbi NN 105/15):

-unovčene nekretnine prodane su za iznos od 55.693,84 kn

Ukupno unovčene nekretnine 100,001,36 kn

$100.000,00 \times 16\% = 16.000,00$

$16.000,00 \times 55,69\% = 8.910,40$ (razmjerni dio)

Ukupno.....8.910,40 kn

Knjigovodstvene usluge:

- stanje obveze za knjigovodstvene usluge na današnji dan iznosi 20.125,00 kn

$20.125,00 \times 55,69\% = 11.207,61$ kn (razmjerni dio prema ukupnoj vrijednosti kupovnine)

Troškovi oglasa:

$4.375,00 \times 2 = 8.750,00$ (Glas Slavonije)

$1.062,50 \times 5 = 5.312,50$ (Večernji list)

$1.074,38 \times 3 = 3.223,14$ (Večernji list)

Ukupno.....17.285,64 x 55,69% = 9.626,37 kn (razmjerni dio prema ukupnoj vrijednosti kupovnine)

Namirenje razlučnih vjerovnika (obrazloženje):

Uvidom u izvadak zemljišne knjige zk.ul. 668 k.o. Piškorevci, utvrdio sam da je razlučni vjerovnik:

820

1. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, Z-1935/11, na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj ovr-552/11-2 od 31. svibnja 2011.

Molimo da nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, iznos od 32.529,08 kn doznačite na račun stečajnog dužnika **IBAN: HR0523400091190020874** otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-663/13-239, ispravak 14 St-663/13-243, prihvaćena je ponuda ponuditelja Ivan Privara, Piškorevci, Đakovo, Stjepana Radića 69, OIB: 92837582597, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 668 k.o. Piškorevci na kč.br. 1493/1 prizemna poslovna građevina-automehaničarski servis i stolarski pogon u Piškorevcima, prizemna poslovna građevina s potkrovljem, trgovina, ugostiteljstvo, servis, uredi i salon u Piškorevcima i ekonomsko dvorište sa 4093 m² i to:

* 4. ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR A4 u potkrovlju koji se sastoji od predsoblja sa 9,36 m2, ureda sa 27,14 m2, ureda sa 26,50 m2 ukupnoj površini 63,00 m2
po početnoj cijeni od 22.153,76 kn

10. ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR C3 u potkrovlju koji se sastoji od predsoblja sa 9,36 m2, ureda sa 27,14 m2, ureda sa 26,50 m2, ukupne površine 63,00 m2
po početnoj cijeni od 22.153,76 kn

U ukupnom iznosu od 44.307,52 kn.

Pošto je ponuditelj uplatio kupovninu u cijelosti, predlažem stečajnom sucu da zakaže ročište za raspodjelu kupovnine.

Prijedlog za raspodjelu kupovnine:

DIOBA KUPOVNINE (4. ETAŽA)

Red. br.	Opis	Iznos	POSTOTAK	Iznos
	Stvarni troškovi sukladno čl.170.St.2. SZ-a			11.893,13
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	16.000,00	22,155%	3.544,80
2.	Knjigovodstvene usluge	20.125,00	22,155%	4.458,69
3.	Troškovi oglasa	17.285,64	22,155%	3.829,63
	Troškovi sukladno čl.170.St.1.SZ-a			1.107,69
1.	5% sukladno čl.170.St.1. SZ	22.153,76	5%	1.107,69
2.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)			12.940,82
III.	Namirenje različitih vjerovnika			9.212,94
1.	EOS MATRIX d.o.o.			9.212,94

22.153,76
3

Izračun nagrade stečajnom upravitelju (prema Uredbi NN 105/15):

-unovčene nekretnine prodane su za iznos od 22.153,76 kn

Ukupno unovčene nekretnine 100,001,36 kn

$100.000,00 \times 16\% = 16.000,00$

$16.000,00 \times 22,155\% = 3.544,80$ (razmjerni dio)

Ukupno..... 3.544,80 kn

Knjigovodstvene usluge:

- stanje obveze za knjigovodstvene usluge na današnji dan iznosi 20.125,00 kn

$20.125,00 \times 20,155\% = 4.058,69$ kn (razmjerni dio prema ukupnoj vrijednosti kupovnine)

Troškovi oglasa:

$4.375,00 \times 2 = 8.750,00$ (Glas Slavonije)

$1.062,50 \times 5 = 5.312,50$ (Večernji list)

$1.074,38 \times 3 = 3.223,14$ (Večernji list)

Ukupno..... $17.285,64 \times 20,155\% = 3.482,63$ kn (razmjerni dio prema ukupnoj vrijednosti kupovnine)

Namirenje razlučnih vjerovnika (obrazloženje):

Uvidom u izvadak zemljišne knjige zk.ul. 668 k.o. Piškorevci, utvrdio sam da je razlučni vjerovnik:

1. Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb, Z-6229/09, na temelju Ugovora o kreditu broj 762-53017398 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. prosinca 2009. solemniziranog 21. prosinca 2009. broj OV-17886/09

Molimo da nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, iznos od 12.940,82 kn doznačite na račun stečajnog dužnika **IBAN: HR0523400091190020874** otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

DIOBA KUPOVNINE (9. ETAŽA)

Red. br.	Opis	Iznos	POSTOTAK	Iznos
I.	Stvarni troškovi aukcije 170.523,23			170.523,23
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	16.000,00	22,155%	3.544,80
2.	Knjigovodstvene usluge	20.125,00	22,155%	4.458,69
3.	Troškovi oglasa	17.285,64	22,155%	3.829,63
II.	Troškovi sukladno čl.170.St.1.SZ-a			1.107,69
1.	5% sukladno čl.170.St.1. SZ	22.153,76	5%	1.107,69
2.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)			12.940,82
III.	Namirenje razlučnih vjerovnika			9.212,94
1.	RH - MINISTARSTVO FINANCIJA			9.212,94

82 153,76

Izračun nagrade stečajnom upravitelju (prema Uredbi NN 105/15):

-unovčene nekretnine prodane su za iznos od 22.153,76 kn

Ukupno unovčene nekretnine 100,001,36 kn

 $100.000,00 \times 16\% = 16.000,00$ $16.000,00 \times 22,155\% = 3.544,80$ (razmjerni dio)**Ukupno..... 3.544,80 kn**

Knjigovodstvene usluge:

- stanje obveze za knjigovodstvene usluge na današnji dan iznosi 20.125,00 kn

 $20.125,00 \times 20,155\% = 4.458,69$ kn (razmjerni dio prema ukupnoj vrijednosti kupovnine)

Troškovi oglasa:

 $4.375,00 \times 2 = 8.750,00$ (Glas Slavonije) $1.062,50 \times 5 = 5.312,50$ (Večernji list) $1.074,38 \times 3 = 3.223,14$ (Večernji list)**Ukupno.....17.285,64 x 20,155% = 3.829,63 kn** (razmjerni dio prema ukupnoj vrijednosti kupovnine)

Namirenje razlučnih vjerovnika (obrazloženje):

Uvidom u izvadak zemljišne knjige zk.ul. 668 k.o. Piškorevci, utvrdio sam da je razlučni vjerovnik:

823

1. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, Z-1935/11, na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj ovr-552/11-2 od 31. svibnja 2011.

Molimo da nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, iznos od 12.940,82 kn doznačite na račun stečajnog dužnika **IBAN: HR0523400091190020874** otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

REKAPITULACIJA:

Red. br.	Opis	Iznos	POSTOTAK	Iznos
	Svi troškovi sukladno čl.170. St.2. SZ-a			53.410,64
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	16.000,00	100,00%	16.000,00
2.	Knjigovodstvene usluge	20.125,00	100,00%	20.125,00
3.	Troškovi oglasa	17.285,64	100,00%	17.285,64
	Troškovi sukladno čl.170. St.1. SZ-a			5.000,07
1.	5% sukladno čl.170.St.1. SZ	100.001,36	5%	5.000,07
2.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)			58.410,71
	Namirene različitosti vjerovnika			41.590,85
1.	EOS MATRIX d.o.o.			9.212,94
2.	RH - MINISTARSTVO FINACIJA			32.377,71

Molimo da nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, ukupan iznos od 58.410,71 kn doznačite na račun stečajnog dužnika **IBAN: HR0523400091190020874** otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – *stečajni dužnik*

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.

IST d.o.o. u stečaju
STOLARIJA, INTERIJERI I GRAĐEVINARSTVO
31417 PIŠKOREVCI, Zagrebačka bb