



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-10306/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Zoran Janjić, OIB: 13918184970, Petravićeva 21, 21000 Split, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Šuška iz Splita br. O-3323/2019, UPP-OS-96/2019 od 29. listopada 2019. iza smrti Cvite Janjić p. Milivoja, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-796/02 od 16. svibnja 2002. iza smrti Nikole Janjića p. Petra, izvoda iz posjedovnog lista 124 K.O. Kričke, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/186, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 14. travnja 2026., izjave Stevana Milikića p. Marka od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 113438545, izjave Jovana Milikića od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 013407688, izjave Milana Milikića od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 012587781, izjave Jelene Milikić ud. Mihajla od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 009097019, izjave Nikole Milikića od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 014652751 te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-10306/2025 od 29. travnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 8 u katastarskoj općini Kričke tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. *22 štala

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Zoran Janjić, OIB: 13918184970, Petravićeva 21, 21000 Split, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/168 Raketić Aleksa Josipov, 2. Suvlasnički Dio: 3/168 Raketić Marko Josipov, 3. Suvlasnički Dio: 3/168 Raketić Nikola Josipov, 4. Suvlasnički Dio: 3/168 Raketić Petar Josipov, 5. Suvlasnički Dio: 3/168

Raketić Šimun Josipov, 6. Suvlasnički Dio: 3/168 Raketić Špiro Josipov, 7. Suvlasnički Dio: 3/168 Kolar Mara Žena Tome, 8. Suvlasnički Dio: 2/48 Milikić Simo Pok.Mile, 9. Suvlasnički Dio: 1/48 Bibić Đuro Jovanov, 10. Suvlasnički Dio: 1/48 Bibić Nikola Jovanov, 11. Suvlasnički Dio: 3/768 Milikić Marija Pok.Špire, 12. Suvlasnički Dio: 3/768 Milikić Stevan Pok.Špire Mldb, 13. Suvlasnički Dio: 3/768 Milikić Smiljana Pk.Špire Mldb, 14. Suvlasnički Dio: 3/768 Milikić Milka Pok.Špire Mldb, 15. Suvlasnički Dio: 3/768 Milikić Miloš Pok Špire Mldb, 16. Suvlasnički Dio: 3/1536 Milikić Stevo Krstin, 17. Suvlasnički Dio: 4/768 Milikić Stevan Krstin 19. Suvlasnički Dio: 1/36 Milikić Milan Pok.Tome Mldb, 20. Suvlasnički Dio: 1/36 Milikić Boško Pok.Tome, 21. Suvlasnički Dio: 7/660 Milikić Jovan Pok.Tome, 22. Suvlasnički Dio: 7/660 Milikić Vojin Pok. Tome, 23. Suvlasnički Dio: 7/660 Milikić Milan Pok.Tome, 24. Suvlasnički Dio: 7/660 Milikić Boško Pok.Tome, 25. Suvlasnički Dio: 5/660 Milikić Rajka Pok.Tome, 26. Suvlasnički Dio: 5/660 Milikić Darinka Pok.Tome, 27. Suvlasnički Dio: 5/660 Vukašin Anka Pok. Dušana 28. Suvlasnički Dio: 7/660 Milikić Boško Pok.Tome, 29. Suvlasnički Dio: 11/1536 Milikić Stevan Krstin, 30. Suvlasnički Dio: 5/660 Milikić Boško Pok.Tome, 31. Suvlasnički Dio: 3/768 Milikić Stevan Krstin, 32. Suvlasnički Dio: 1/48 Milikić Jovan Pok Đure, 34. Suvlasnički Dio: 3/3072 Čakić Miloš Pok Damjana, 35. Suvlasnički Dio: 3/3072 Čakić Ilija Pok. Damjana, 36. Suvlasnički Dio: 3/3072 Kovaček Marija Žena Mirka, 38. Suvlasnički Dio: 20/336 Milikić Stevo Pok. Marka, Solin, Domovinskog Rata Br. 18, 39. Suvlasnički Dio: 15/336 Milikić Milan Pok. Đure, Šibenik, F. Supila Br. 18, 40. Suvlasnički Dio: 4/24 Plazonja Toda Žena Mate, 41. Suvlasnički Dio: 4/24 Čakić Paraska Žena Todora, 42. Suvlasnički Dio: 3/6144 Skendrović Branko Sin Vladimira, Oib: 61229262409, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 80 D, 43. Suvlasnički Dio: 3/6144 Skendrović Milan, Oib: 74403145292, Lanište 7c, 10000 Zagreb, 44. Suvlasnički Dio: 18/864 Milikić Jovan Pok. Mihaila, Oib: 37716551561, Republika Srbija, Beograd, Palilula, Slanački Put 155.M., 45. Suvlasnički Dio: 18/864 Milikić Nikola Pok. Mihaila, Oib: 03940559605, Republika Srbija, Beograd, Palilula Slanački Put 155.M., 46. Suvlasnički Dio: 18/864 Milikić Milan Pok. Mihaila, Oib: 57804558162, Republika Srbija, Beograd, Palilula, Slanački Put 155. M., 47. Suvlasnički Dio: 1/72 Milikić Dražan, Oib: 17792267451, Draganjina 42, 21000 Split, 48. Suvlasnički Dio: 1/72 Milikić Sandra, Oib: 84019287119, Tavelićeva 57, 21000 Split.

II Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *21 Z.U. 8 K.O. Kričke.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 8 u katastarskoj općini Kričke u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Zoran Janjić je ovom sudu 4. lipnja 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *21 i kat. čest. *22 K.O. Kričke, navodeći da ih je naslijedio od majke Cvite Janjić, a oboje od Nikole Janjića, a on da ih je kupio od Mihajla Milikića p. Jove, a da su u naravi obiteljska kuća i dvorište.

1.1. Na uviđaju na licu mjesta održanom 29. travnja 2026. predlagatelj je po punomoćniku povukao prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *21 K.O. Kričke , a slijedom čega je točkom II izreke ovog rješenja utvrđeno povlačenje temeljem odredbe čl. 99. ZZK i podrednom primjenom odredbi čl. 193., 344. i 345. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91 i dr., dalje ZPP).

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-10306/2025 od 23. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 30. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Šuška iz Splita br. O-3323/2019, UPP-OS-96/2019 od 29. listopada 2019. iza smrti Cvite Janjić p. Milivoja, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-796/02 od 16. svibnja 2002. iza smrti Nikole Janjića p. Petra, preslika osobne iskaznice Zorana Janjića br. 117541142 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 124 K.O. Kričke, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/186, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 14. travnja 2026., izjava Stevana Milikića p. Marka od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 113438545 , izjava Jovana Milikića od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 013407688, izjava Milana Milikića od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 012587781, izjava Jelene Milikić ud. Mihajla od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 009097019, izjava Nikole Milikića od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 014652751 te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 29. travnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 8 K.O. Kričke proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *22 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Zorana Janjića br. 117541142 izdane od PU Splitsko-dalmatinska proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Šuška iz Splita br. O-3323/2019, UPP-OS-96/2019 od 29. listopada 2019. iza smrti Cvite Janjić p. Milivoja proizlazi da je istu za cijelo nasljedio sin Zoran Janjić, ovdje predlagatelj.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-796/02 od 16. svibnja 2002. iza smrti Nikole Janjića p. Petra proizlazi da su istoga, u odnosu na nekretnine, naslijedili supruga Cvita Janjić i sin Zoran Janjić, ovdje predlagatelj.

5.5. Iz izvoda iz posjedovnog lista 124 K.O. Kričke proizlazi da se kao posjednik kat. čest. *22 vodi za cijelo Boško Milikić p. Tome, čiji nasljednici su dali izjave pobliže opisane u točkama 5.7. -5.11. obrazloženja ovog rješenja.

5.6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/186, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 14. travnja 2026. proizlazi da se kat. čest. *22 K.O. Kričke od 1955. vodi kao posjed Tome Milikića p. Jovana, da se 1961. temeljem izvještaja-spiska odjela Općine Drniš upisuje kao posjed Mirka Milikića p. Tome, a od 1964. temeljem darovanja se vodi kao posjed Boška Milikića p. Tome.

5.7. Iz izjave Stevana Milikića p. Marka od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 113438545 proizlazi da je jedan od upisanih posjednika u posjedovni list 1174 K.O. Kričke, da je upoznat s vođenjem ovog pojedinačnog ispravnog postupka, da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka Zoran Janjić, da je Nikola Janjić prije više od 40 godina kupio predmetne nekretnine, uselio u kuću te da je njegov nasljednik sin Zoran Janjić.

5.8. Iz izjave Jovana Milikića od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 013407688 proizlazi da je jedan od nasljednika upisanih posjednika u posjedovni list 124 i 1174 K.O. Kričke, da je upoznat s vođenjem ovog pojedinačnog ispravnog postupka, da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka Zoran Janjić, da je Nikola Janjić prije više od 40 godina kupio predmetne nekretnine, uselio u kuću te da je njegov nasljednik sin Zoran Janjić.

5.9. Iz izjave Milana Milikića od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 012587781 proizlazi da je jedan od nasljednika upisanih posjednika u posjedovni list 124 i 1174 K.O. Kričke, da je upoznat s vođenjem ovog pojedinačnog ispravnog postupka, da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka Zoran Janjić, da je Nikola Janjić prije više od 40 godina kupio predmetne nekretnine, uselio u kuću te da je njegov nasljednik sin Zoran Janjić.

5.10. Iz izjave Jelene Milikić ud. Mihajla od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 009097019 proizlazi da je jedna od nasljednica upisanih posjednika u posjedovni list 124 i 1174 K.O. Kričke, da je upoznata s vođenjem ovog pojedinačnog ispravnog postupka, da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka Zoran Janjić, da je Nikola Janjić prije više od 40 godina kupio predmetne nekretnine, uselio u kuću te da je njegov nasljednik sin Zoran Janjić.

5.11. Iz izjave Nikole Milikića od 24. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 014652751 proizlazi da je jedan od nasljednika upisanih posjednika u posjedovni list 124 i 1174 K.O. Kričke, da je upoznat s vođenjem ovog pojedinačnog ispravnog postupka, da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka Zoran Janjić, da je Nikola Janjić prije više od 40 godina kupio predmetne nekretnine, uselio u kuću te da je njegov nasljednik sin Zoran Janjić.

5.12. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 29. travnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. *22 K.O. Kričke u naravi kuća za stanovanje, a da se dvorište ispred kuće koje je betonirano i sa svih strana omeđeno betonskim zidom nalazi se na dijelu kat. čest. 74/1 K.O. Kričke.

5.12.1. Iz iskaza svjedoka Milana Vujnića proizlazi da su njegova majka Slavka Vujnić rođena Milikić i baka predlagateljica Mara Janjić rođena Milikić bile sestre, da ima starinu na oko 200 m udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je ista bila od Mihajla Milikića, a koji je sin njezina ujca Jove Milikića, da je on prodao pokazanu nekretninu ocu predlagateljice Nikoli Janjiću prije 80-tih 20. stoljeća, da mu je osobno poznato da je Nikolu Janjića naslijedila supruga Cvita Janjić, a nju predlagatelj te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.12.2. Iz iskaza svjedoka Mladene Čupić proizlazi da živi u kući koja je na oko 200 m udaljenosti od pokazane nekretnine, da joj je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio istu od majke Cvite Janjić, a ona od supruga Nikole Janjića koji ju je kupio od Mihajla Milikića, da ih je sve poznavala te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. *22 K.O. Kričke te da je dokazao da ju je naslijedio od majke Cvite Janjić, a oboje od oca/supruga Nikole Janjića, a on kupio od Mihajla Milikića, kao i

dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 4. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. JANJIĆ ZORAN po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. Milikić Sandra, TAVELIĆEVA 57, 21000 Split, Hrvatska
3. Milikić Dražan, DRAGANJINA 42, 21000 Split, Hrvatska
4. MILIKIĆ MILAN, SLANAČKI PUT 155M, BEOGRAD-PALILULA, SRBIJA, SRBIJA
5. MILIKIĆ NIKOLA, MIHAILA VUJIĆA 26, BEOGRAD-PALILULA, SRBIJA, SRBIJA
6. Milikić Jovan, BEOGRAD, PALILULA, SLANAČKI PUT 155M, SRBIJA
7. SKENDROVIĆ MILAN, Lanište 7/C, 10000 Zagreb, Hrvatska
8. SKENDROVIĆ BRANKO, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 80/D, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. MILAN MILIKIĆ, Frane Supila 18, 22000 Šibenik, Hrvatska
10. STEVO MILIKIĆ, Ulica Domovinskog rata 18, 21210 Solin, Hrvatska
11. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.05.2026 09:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1857606817a6c906