

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: 40. St-4198/2016 (St-3802/2016)
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, OIB 86351137500, Zagreb, Laz 8.
Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović
51000 Rijeka, A. Starčevića 5
tel.: 091-769-9129
e-mail:stecajniupraviteljmehtedovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb
Sudac Ante Galić

Podnesak: Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava - članak 254 SZ-a.
(za unovčenu nekretninu stečajnog dužnika)

Trgovački sud u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom EKOSANITACIJA d.o.o. Zagreb, Laz 8., OIB 86351137500, dana 16.studenog 2018.otvorio je stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem naslovljenog suda od 21.ožujka 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključkom o prodaji od dana 11.travnja 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Utvrđenja vrijednost nekretnine iznosi 2.056.000,00 kn

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila je 04.02.2020.g. za iznos od 514.000,00 kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 40. St-4198/16 od dana 20.veljače 2020. dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika kupcu Igor Sušić, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 6., OIB 23373355323 i to:

-k.č.br.1134/3, Lužec u pov.2659 čm, oranica u pov. 2659 čm, k.č.br. 1135, Lužec u pov. 940 čm, dvorište u pov.583 čm, poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8., u pov. 95 čm i poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8/1 u pov. 262 čm, sveukupno u pov. 3599 čm, sve upisano u z.k.ul.br. 2387, k.o. 331670 Lukavec, kod z.k.odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Na nekretnini stečajnog dužnika u prvom prvenstvenom redu upisano je upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika: -SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split, Ruđera Boškovića 16., OIB 69426397242.

Nakon pripajanja SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split, OIB 6942639724 društvu OTP banka d.d., OIB: 52508873833, OTP banka d.d. postala je pravni slijednik pripojenog društva. (Dokaz: Izvadak iz sudskog registra za OTP banka d.d -stranica br.1 i 11, Pravni odnosi br.110- pripajanje SPLITSKA BANKA d.d.)

Prema odredbi članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15 i 104/17, dalje: SZ), vezano za unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo, propisuje način obračuna troškova unovčenja predmeta odnosno iznosa koji se prije namirenja razlučnog vjerovnika

unosu u stečajnu masu, i to u paušalnom iznosu od pet posto od utrška, s time da ukoliko su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Temeljem gore navedenog, sukladno članku 253. i 254. SZ-a stečajni upravitelj podnosi sljedeći:

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOGA PRAVA

Stečajni upravitelj predlaže da Naslovljeni sudu sukladno članku 248. SZ iz utrška od prodaje gore navedene nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 514.000,00 kn, da rješenjem o namirenju odredi sljedeće:

1. dio kupovnine u iznosu od **110.251,82** kn usmjeri na račun stečajnog dužnika EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 86351137500, IBAN: HR41 2488 0011 1001 3664 6, poziv na broj: HR00 4198-2016 na ime namirenja troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, a prema niže specificiranom obračunu prokazanom odgovarajućim priložima.

Rekapitulacija obračuna troškova unovčenja nekretnine

	Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254. st.3. SZ)	Iznos u kn
a)	Izravni troškovi koji terete unovčenu nekretninu	2.100,00
b)	Neizravni troškovi koji terete unovčenu nekretninu	108.151,82
	Ukupni troškovi koji terete unovčenu nekretninu	110.251,82

Specifikacija izravnih i neizravnih troškova uz način (putem alikvotnog učešća) utvrđivanja konkretne visine neizravnih (općih) troškova.

a) Izravni troškovi unovčenja (terete utržak od unovčenja dotične nekretnine u 100,00 % iznosu):

Red. broj	Opis troškova i obveza	Iznos u kn
1. (prilog)	Financijska agencija, elektronička javna dražba (3 x 700,00)	2.100,00
	Ukupno izravni troškovi unovčenja	2.100,00

b) Izračun alikvotnog učešća prodane imovine/nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase stečajnog dužnika (prema utvrđenim vrijednostima):

Red. broj	Opis imovine stečajnog dužnika	Utvrđena vrijednost u kn	% učešća
1.	-k.č.br.1134/3, Lužec u pov.2659 čm, oranica u pov. 2659 čm, k.č.br. 1135, Lužec u pov. 940 čm, dvorište u pov.583 čm, poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8., u pov. 95 čm i poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8/1 u pov. 262 čm, sveukupno u pov. 3599 čm, sve upisano u z.k.ul.br. 2387, k.o. 331670 Lukavec, kod z.k.odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici.	2.056.000,00	100,00
2.	0,00
	Ukupno		100,00

Neizravni troškovi (terete utržak od unovčenja dotične nekretnine u 100,00 % iznosu):

Red. broj	Opis troškova i obveza	Iznos u kn
2. (prilog)	Sitni materijalni troškovi (izrada pečata, poštanski troškovi i dr.)	220,50
3. (prilog)	Knjigovodstvene usluge (tekući poslovi i izrada GFI za 2018., 2019. i GFI na dan zaključenja stečajnog postupka)	17.000,00
4. (obračun)	Plaće radnika stečajnog dužnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka. (točka 5. stavak 1. članka 156. SZ), plaće za 5 radnika u otkaznom roku. Ukupan trošak 20.510,00 kn, od toga bruto 17.500,00 kn (3500 kn bruto x 5).	20.510,00
5. (obračun)	Nagrada stečajnog upravitelja u redovnom postupku, prema čl. 7. Uredbe RH u bruto iznosu, II dohodak	61.120,00
6. (obračun)	Zdravst. doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohotka, (Zakon o doprinosima i porezu na dohodak od 01.01.2017. g.)	4.584,00
7.	Upotreba privatnog automobila u službene svrhe dana 24.11.2018. zbog preuzimanja imovine dužnika (Rijeka-Lukavec, Lužec 8 - Rijeka, 168 +168=342km) 336 x 2kn= 672 kn neto. Ukupni trošak (bruto II)= 1.108,66 kn	1.108,66
8.	Rezervacija: Upotreba privatnog automobila u službene svrhe zbog predaju imovine dužnika kupcu (Rijeka-Lukavec, Lužec 8 - Rijeka, 168 +168=342km) 336x 2kn= 672 kn neto. Ukupni trošak (bruto II)= 1.108,66 kn	1.108,66
9.	Rezervacija: Trošak arhiviranje knjigovodstvena dokumentacije (2.000,00 + PDV 25%)	2.500,00
	Ukupno neizravni (opći) troškovi	108.151,82

Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Člankom 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima: od 16% na vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kn; od 12% na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn; od 10% na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn; od 8% na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn; od 7% na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn.

Izračun nagrade stečajnom upravitelju za iznos kupovnine od 514.000,00 kn

Vrijednosti unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrada u kn
	od	do	osnovica		
		100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	300.000,00	199.999,99	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	500.000,00	199.999,99	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	514.000,00	13.999,99	8	1.120,00
Ukupna nagrada u bruto iznosu					61.120,00

Doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%.na bruto iznos nagrade:
 $61.120,00 \times 7,50\% = 4.584,00$ kn.

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu svrstana je pod II dohodak prema članku 39. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16) na snazi od 01.01.2017. godine.

Prema članku 14. Zakona o doprinosima, na snazi od 01.01.2017. godine, isplatitelj nagrade stečajnom upravitelju obvezan je na bruto iznos nagrade, koja se smatra drugim dohotkom, obračunati i isplatiti doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%.

2. Preostali dio kupovnine u iznosu od **403.748,18** kn usmjeriti na račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB 52508873833, IBAN: HR5324070001024070003, poziv na broj: 17 502480000011, uz opis plaćanja "za Ekosanitacija d.o.o. u stečaju" (514.000,00-110.251,82= 403.748,18).

Prilozi:

1. Računi, specifikacije, obračuni, (specificirano prema gore navedenim tabličnim stavkama/brojevima)
2. Izvadak iz sudskog registra za OTP banka d.d -stranica br.1. i 11, Pravni odnosi br.110- pripajanje SPLITSKA BANKA d.d.
3. Obavijest razlučnog vjerovnika OTP banka d.d o uplatnom računu.

Rijeka, 12.03.2020.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović