

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTOMOBILI LOZIĆ d.o.o. trgovina vozilima, u stečaju, Široko Polje, Đakovačka bb, MBS 030078774, OIB 55891479138, dana 18. veljače 2016.

riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1062 k.o. Široko Polje i to 674/15 u naravi poslovna zgrada –servis automobila i auta i ekonomsko dvorište Mali Brizik, površine 5899 m²,

u iznosu od 898.170,73 kn (osamstodevedesetostisućastosedamdesetkunasedamdesettrilipe)

namiruju se:

1. Troškovi utvrđenja tražbine u iznosu od 44.908,54 kn (5%).

2. Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od 163.144,39 kn, a koje čine:

- troškovi objave oglasa 28.000,00 kn

- troškovi vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka 1. veljače 2013. do prosinca 2015. godine 35.000,00 kn,

- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 100.144,39 kn.

3. Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb u iznosu od 690.117,80 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 18. veljače 2016. godine ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, koji vjerovnik se namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom, suglasio se s prijedlogom diobe kupovnine na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito zaključak o određivanju devete prodaje broj St-335/12-77 od 24. kolovoza 2015. godine, rješenje o prihvaćanju ponude i dosudi broj St-335/12-82 od 17. rujna 2015. godine, te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 18. veljače 2016. godine, utvrđeno je da troškovi utvrđenja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu (nekretnini) sukladno članku 170. stav 1. Stečajnog zakona iznosi 5 % od kupovnine, odnosno 44.908,54 kn. Troškovi unovčenja, sukladno

163.144,39 kn, a predstavljaju stvarne troškove unovčenja koji terete ovu nekretninu i to kako slijedi:

- troškovi oglašavanja prodaje 28.000,00 kn
- troškovi vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 1. veljače 2013. godine do prosinca 2015. godine, 35.000,00 kn
- trošak nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 100.144,39 kn (neto 71.853,60 kn).

Stečajni postupak nad dužnikom Automobili Lozić d.o.o. trgovina vozilima, u stečaju, Široko Polje, otvoren je dana 15. siječnja 2013. godine, a predmetna nekretnina predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika, te se stečajni postupak jedino provodio zbog unovčenja iste i namirenja razlučnog vjerovnika i stečajnih vjerovnika. Nastali troškovi stečajnog postupka terete u 100 % iznosu predmetne nekretnine, budući stečajni dužnik nema druge imovine. Nagrada stečajnog upravitelja za unovčenje predmetne nekretnine utvrđena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine 189/03 u daljnjem tekstu : Uredba) i to temeljem članka 4. iste. Budući je predmetna nekretnina unovčena u iznosu od 898.170,73 kn sukladno članku 4. Uredbe stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu u iznosu od 5 do 8 % od unovčene stečajne mase, tj. kupovnine. Stečajnom upravitelju utvrđena je nagrada u iznosu od 71.853,60 kn neto (8% od unovčene stečajne mase) i u 100 % iznosu čini stvarne troškove unovčenja sukladno članku 170. stav 2. Stečajnog zakona. Ostali stvarno nastali troškovi priznati su sukladno priloženoj dokumentaciji od strane stečajnog upravitelja.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 105. i 118. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14), u svezi s člankom 164. i člankom 170. Stečajnog zakona doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 18. veljače 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Šimo Bošnjak
2. Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb po punomoćnicima odvjetnicima Odvjetničkog društva Mađarić & Lui, Osijek, Europske avenije 20
3. Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija Zagreb, Katančićeva 5
4. e-oglasna ploča suda
5. kal. 18/3