

Trgovački sud u Splitu, u stečajnom postupku nad dužnikom „MUPERA“ d.o.o., u stečaju, Solin, koji se vodi pod br. 14.St-643/11,

## OGLAŠAVA

**prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda**

### I PREDMET PRODAJE:

**Nekretnine**- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu, k.o. Solin označene kao: čest.zem. 4934/27, 4947/5, 4947/6, 4947/7, sve ZU 5216 i čest.zem. 4947/1, ZU 6394, ukune površine zemljišta 4726 m<sup>2</sup>, u naravi Proizvodno-poslovna zgrada s pomoćnim prostorima, kotlovnicom i tvorničkim krugom, ukupna površina objekata 2549 m<sup>2</sup>, sve vlasništvo stečajnog Dužnika za cijelo.

**Imovina se prodaje kao cjelina. Početna cijena iznosi: 8.000.000,00 kuna**

### II UVJETI I NAČIN PRODAJE:

1. Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, prema načelu „**viđeno-kupljeno**“, pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Nekretnine se prodaju neopterećene založnim pravima a založni vjerovnici na imovini stečajnog dužnika će se namiriti iz ostvarene kupovine sukladno pravilima Stečajnog i Ovršnog zakona. **Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda uz naznaku cijene koja se nudi za kupnju.**
2. Pravo podnošenja pisanih ponuda za kupnju imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Oglasa a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju: ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičke osobe a za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom i pečatom. Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.
3. Ročište za javno otvaranje prispjelih pisanih ponuda zakazuje se za dan: ČETVRTAK -29.listopada 2015. godine, s početkom u 12.00 sati, u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6., soba broj:121/I kat, sudnica broj: 5.
4. Podnositelji pisanih ponuda za kupnju dužni su najkasnije do: utorka- 27.listopada 2015.godine poslati pisanu ponudu za kupnju i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 100.000,00 kn . Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, IBAN: HR 16 239000 1300000664, model HR 02, poziv na br. 14-643-11 sa svrhom uplate „jamčevina u predmetu: 14.St-643/11“. Ponuditelji su uz ponudu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini. Pisane ponude za kupnju uz dokaz o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6., s naznakom : „**Ponuda na Oglas u predmetu: 14.St-643/11.-neotvarati**“ ;
5. Podnositelj pisane ponude, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo kupnje.

6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.
7. Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovinu), umanjenu za iznos plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovinu), neće imati pravo na povrat jamčevine;
8. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine;
9. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupaca;
10. Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: sve poreze i druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.
11. Stečajni Dužnik kao prodavatelj pridržaje pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu bez ikakvog obrazloženja;
12. Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom Oglasu, može se dobiti svakog radnog dana od 08:00 do 15:00 sati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Ljiljanom Poljanić, na mobitel: 98 264 409 ili putem maila na mail adresul: lilipoljanic@gmail.com.

14.St-643/11