



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TOMISLAVA HUSTA iz Otoka Samoborskog, Ulica Husti 2, OIB: 81479566758, zastupani po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. lipnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 82 k.o. Podvrh i to za k.č. br. 909/1 šuma Lančiberg u Lančibergu površine 99 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 15/60 PEČNIK MATO, BOBOVICA 3 2. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ FILIP, BREGANA 30 3. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ MATO, BREGANA 30 4. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ ANASTAZIJA, BREGANA 30 5. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ DRAGICA, BREGANA 30 6. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ IVAN, BISTRAC 18 7. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ MIRKO, BISTRAC 19 8. Suvlasnički dio: 5/60 HRIBAR ANDREA, B. RADIĆA 23, BREGANA 9. Suvlasnički dio: 5/60 HRIBAR VEDRANA MLDB, BRAĆE RADIĆ 23, BREGANA 10. Suvlasnički dio: 5/60 HRIBAR ZORICA, DEGANOVA 6, ZAGREB,

- z.k. ul. 2578 k.o. Podvrh i to za k.č. br. 997/3 zgrada (opće) Ulica Ponikva površine 25 m2 i dvorište Ulica Ponikva površine 100 m2 i k.č. br. 999/7 vinograd Ulica Ponikva površine 516 m2 u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 15/60 PEČNIK MATO, BOBOVICA 3 2. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ FILIP, BREGANA 30 3. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ MATO, BREGANA 30 4. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ ANASTAZIJA, BREGANA 30 5. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ DRAGICA, BREGANA 30 6. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ IVAN (IVANOV), PODVRH 17 7. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ MIRKO, BISTRAC 19 11. Suvlasnički dio: 15/60 TRKEŠ ANICA, OIB: 23070535488, BISTREC 23, LUG SAMOBORSKI.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 82 i 2578 k.o. Podvrh provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 82 k.o. Podvrh na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 15/60 PEČNIK MATO, BOBOVICA 3 2. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ FILIP, BREGANA 30 3. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ MATO, BREGANA 30 4. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ ANASTAZIJA, BREGANA 30 5. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ DRAGICA, BREGANA 30 6. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ IVAN, BISTRAC 18 7. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ MIRKO, BISTRAC 19 8. Suvlasnički dio: 5/60 HRIBAR ANDREA, B. RADIĆA 23, BREGANA 9. Suvlasnički dio: 5/60 HRIBAR VEDRANA MLDB, BRAĆE RADIĆ 23, BREGANA 10. Suvlasnički dio: 5/60 HRIBAR ZORICA, DEGANOVA 6, ZAGREB, koja se sastoji od k.č. br. 909/1 šuma Lančiberg u Lančibergu površine 99 čhv, otpis k.č. br. 909/1 šuma Lančiberg u Lančibergu površine 99 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Podvrh na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnim dijelovima 1. Suvlasnički dio: 15/60 PEČNIK MATO, BOBOVICA 3, 6. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ IVAN, BISTRAC 18, 7. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ MIRKO, BISTRAC 19 za korist:

TOMISLAVA HUSTA iz Otoka Samoborskog, Ulica Husti 2, OIB: 81479566758 u 20/60 dijela, zatim

Dopušta se u z.k. ul. 2578 k.o. Podvrh na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 15/60 PEČNIK MATO, BOBOVICA 3 2. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ FILIP, BREGANA 30 3. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ MATO, BREGANA 30 4. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ ANASTAZIJA, BREGANA 30 5. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ DRAGICA, BREGANA 30 6. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ IVAN (IVANOV), PODVRH 17 7. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ MIRKO, BISTRAC 19 11. Suvlasnički dio: 15/60 TRKEŠ ANICA, OIB: 23070535488, BISTREC 23, LUG SAMOBORSKI, koja se sastoji od k.č. br. 997/3 zgrada (opće) Ulica Ponikva površine 25 m2 i dvorište Ulica Ponikva površine 100 m2 i k.č. br. 999/7 vinograd Ulica Ponikva površine 516 m2, otpis k.č. br. 997/3 zgrada (opće) Ulica Ponikva površine 25 m2 i dvorište Ulica Ponikva površine 100 m2 i k.č. br. 999/7 vinograd Ulica Ponikva površine 516 m2 i prijenos u novi novi z.k. ul. ___ k.o. Podvrh uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOMISLAVA HUSTA iz Otoka Samoborskog, Ulica Husti 2, OIB: 81479566758."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TOMISLAVA HUSTA iz Otoka Samoborskog, Ulica Husti 2, OIB: 81479566758, zastupani po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 82 i 2578 k.o. Podvrh otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 82 k.o. Podvrh na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 15/60 PEČNIK MATO, BOBOVICA 3 2. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ FILIP, BREGANA 30 3. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ MATO, BREGANA 30 4. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ ANASTAZIJA, BREGANA 30 5. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ DRAGICA, BREGANA 30 6. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ IVAN, BISTRAC 18 7. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ MIRKO, BISTRAC 19 8. Suvlasnički dio: 5/60 HRIBAR ANDREA, B. RADIĆA 23, BREGANA 9. Suvlasnički dio: 5/60 HRIBAR VEDRANA MLDB, BRAĆE RADIĆ 23, BREGANA 10. Suvlasnički dio: 5/60 HRIBAR ZORICA, DEGANOVA 6, ZAGREB, koja se sastoji od k.č. br. 909/1 šuma Lančiberg u Lančibergu površine 99 čhv, otpis k.č. br. 909/1 šuma Lančiberg u Lančibergu površine 99 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Podvrh na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnim dijelovima 1. Suvlasnički dio: 15/60 PEČNIK MATO, BOBOVICA 3, 6. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ IVAN, BISTRAC 18, 7. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ MIRKO, BISTRAC 19 za korist:

TOMISLAVA HUSTA iz Otoka Samoborskog, Ulica Husti 2, OIB: 81479566758 u 20/60 dijela, zatim

Dopušta se u z.k. ul. 2578 k.o. Podvrh na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 15/60 PEČNIK MATO, BOBOVICA 3 2. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ FILIP, BREGANA 30 3. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ MATO, BREGANA 30 4. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ ANASTAZIJA, BREGANA 30 5. Suvlasnički dio: 6/60 TERKEŠ DRAGICA, BREGANA 30 6. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ IVAN (IVANOV), PODVRH 17 7. Suvlasnički dio: 3/60 TRKEŠ MIRKO, BISTRAC 19 11. Suvlasnički dio: 15/60 TRKEŠ ANICA, OIB: 23070535488, BISTREC 23, LUG SAMOBORSKI, koja se sastoji od k.č. br. 997/3 zgrada (opće) Ulica Ponikva površine 25 m2 i dvorište Ulica Ponikva površine 100 m2 i k.č. br. 999/7 vinograd Ulica Ponikva površine 516 m2, otpis k.č. br. 997/3 zgrada (opće) Ulica Ponikva površine 25 m2 i dvorište Ulica Ponikva površine 100 m2 i k.č. br. 999/7 vinograd Ulica Ponikva površine 516 m2 i prijenos u novi novi z.k. ul. ___ k.o. Podvrh uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOMISLAVA HUSTA iz Otoka Samoborskog, Ulica Husti 2, OIB: 81479566758."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 13. lipnja 2026. godine i završava 12. srpnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 82 k.o. Podvrh i to za k.č. br. 909/1 šuma Lančiberg u Lančibergu površine 99 čhv i z.k. ul. 2578 k.o. Podvrh i to za k.č. br. 997/3 zgrada (opće) Ulica Ponikva površine 25 m² i dvorište Ulica Ponikva površine 100 m² i k.č. br. 999/7 vinograd Ulica Ponikva površine 516 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja TOMISLAVA HUSTA iz Otoka Samoborskog, Ulica Husta 2, OIB: 81479566758 radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 82 k.o. Podvrh i to k.č. br. 909/1 šuma Lančiberg u Lančibergu površine 99 čhv u 20/60 dijela i z.k. ul. 2578 k.o. Podvrh i to k.č. br. 997/3 zgrada (opće) Ulica Ponikva površine 25 m² i dvorište Ulica Ponikva površine 100 m² i k.č. br. 999/7 vinograd Ulica Ponikva površine 516 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Tomislav Husta (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je od stvarnog vlasnika i posjednika Ivana Trkeš iz Luga Samoborskog, Bistrec 22, 2017. g. kupio dio čkbr. 909/1 šuma ponikva od 119 m², dio čkbr. 997 klet i prostor od 191 m² i dio čkbr. 999/3 vinograd Ponikva od 500 m², sve prema posjedovnom listu br. 421 k.o. Podvrh. Nakon kupoprodaje predlagatelj je ušao u posjed nekretnina, te je dao izraditi parcelacioni elaborat temeljem kojeg je formirana nova čkbr. 999/7 i nova čkbr. 997/3 nastale od dijela starih 997 i stare 999/3 k.o. Podvrh, a koje nove čestice sada predstavljaju posjed predlagatelja. Čkbr. 909/1 nije obuhvaćena parcelacionom elaboratom, ali predlagatelj istu uživa u 1/3 dijela. Pored njega postoje još dva posjednika iz PL 423 Trkeš Ivan iz Bistreca 21 u 1/3 dijela i posjednici iz PL 1366 Hribar Vedrana, Zorica i Andrea iz Bregane, B Radić 23, u 1/3 dijela u čije suvlasne omjere predlagatelj ne zadire. U zemljišnoj knjizi za k.o. Podvrh samo djelomično je upisan prodavatelj Ivan Trkeš. Na terenu predlagatelj uživa 1/3 dijela čkbr. 909/1 šuma Lančiberg u Lančibergu od 99 čhv, te cijele čkbr. 997/3 Bregana, ulica Ponikva od 157 m², dvorište od 125 m² i vinogradarska kuća, Bregana Ulica Ponikva 32 od 32 m², te čkbr. 999/7 Bregana, Ulica Ponikva, vinograd od 516 m², sve upisne u k.o. Podvrh. Za tu nekretninu koja obuhvaća cjelokupan njegov posjed čkbr. 999/7 i čkbr. 997/3, predlagatelj je dao izraditi diobni geodetski elaborat koji je proveden u zemljišnoj knjizi i temeljem kojeg je formirana nova čkbr. 997/3 Bregana, ulica Ponikva od 157 m², dvorište od 125 m² i vinogradarska kuća, Bregana Ulica Ponikva 32 od 32 m², te čkbr. 999/7 Bregana, Ulica Ponikva, vinograd od 516 m², sve upisne u k.o. Podvrh. Navedene čestice predstavljaju posjed predlagatelja koji je kupio 2017. g. od Ivana Trkeša iz Bistraca 21, Bregana. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja na predmetnim nekretninama.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio Ugovor o kupoprodaji od dana 20. srpnja 2017., posjedovni list 421 k.o. Podvrh, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima

sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 12. lipnja 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Tatjani Lindić, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 13.06.2026. godine i završava 12.07.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke: Andrea Hribar, Bregana, Braće Radić 23, OIB: 38656371872
6. Vedrana Hribar, Bregana, Braće Radić 23, OIB: 45061055719
7. Zorica Hribar, Bregana, Braće Radić 23, OIB: 60794084501
8. Anica Trkeš, Lug Samoborski, Bistrec 23, OIB: 23070535488
9. Mirko Trkeš, Lug Samoborski, Bistrec 23, OIB: 78311930419

II. Očevid i rasprava za dan: 08.09. u 13,15 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. protustranke

3. svjedoci – zovi predlagatelja

4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 08:
53

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187158975b260554

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-