

Stečajna masa iza
ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o, u stečaju
Poreč, Mateo Benussi 8
OIB: 76269134972

Poreč, 18. travnja 2022.

Na posl. br: St-201/2020

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Obračun troškova unovčenja nekretnine

I Nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, stan na prvom katu zgrade Mali Lošinj, Priko 28 sagrađene na k.č.br. 1860, broj poduloška: 492, knjiga PU: Mali Lošinj – Grad, dosuđena je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-201/2020-66 od 16. ožujka 2022. Giorgiji Slokar iz Trsta, za cijenu u iznosu od 616.512,05 kn.

Navedenim rješenjem je određeno da kupac nije dužan položiti kupovninu, ali je dužan platiti troškove unovčenja nekretnine.

Temeljem navedenog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci i odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, dostavljam obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine.

II Temeljem izraženog pravnog shvaćanja sjednice Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019, troškovi temeljem odredbe čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ne izdvajaju se u stečajnu masu.

Prilikom prodaje predmetne nekretnine korišten je elaborat procjene vrijednosti nekretnine dobiven besplatno od Veneto banke d.d.

Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik nije bio obvezan plaćati naknadu za zaštitu voda niti komunalnu naknadu.

U svrhu što boljeg unovčenja nekretnina stečajnog dužnika izrađena je Internet stranica www.adriatika-nekretnine-losinj.com na kojoj su objavljeni svi podaci o nekretnini, kao i poziv Financijske agencije na sudjelovanje u dražbi, koji troškovi se stečajnom dužniku ne zaračunavaju.

Tijekom stečajnog postupka nastali su putni troškovi stečajnog upravitelja za službena putovanja na relaciji Poreč-Rijeka-Poreč, za sudjelovanja na ročištima održanim u naslovnom sudu, ali se ti troškovi stečajnom dužniku ne zaračunavaju.

III Iz cijene predmetnih nekretnina se u stečajnu masu trebaju izdvojiti slijedeći troškovi unovčenja:

1. Naknada Financijskoj agenciji za provedbu elektroničkih javnih dražbi radi prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku iznosi **700,00 kn**.

Prilog: Račun Financijske agencije od 20. kolovoza 2021.

2. Naknada za sređivanje poslovnih knjiga na početku stečajnog postupka, te za izradu temeljnih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije na dan određenja nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o, u stečaju, 15. listopada 2020, te na 31. prosinca 2020, 31. prosinca 2021. i na dan predstojećeg brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra u 2022. iznosi 8.958,35 kn (1.791,67 kn x 5).

Naknada za sve ostale računovodstvene poslove za razdoblje od 15. listopada 2020. do 31. ožujka 2022. iznosi 13.064,10 kn (746,52 kn mjesečno).

Ukupno, naknada za sve računovodstvene poslove iznosi **22.022,45 kn**.

Prilozi: Ugovori o djelu za obavljanje računovodstvenih poslova

3. U troškove unovčenja temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona spada nagrada stečajnog upravitelja temeljem odluke stečajnog suca.

4. Naknada banci za uslugu platnog prometa, sa naknadom za zatvaranje računa nakon brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, iznosi oko **1.500,00 kn**.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta