

Obrazac 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stalna služba u Slavonskom Brodu

St-1550/2015

Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, OIB: 84696732243

I Tijek nastavljenog stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase u razdoblju od 01.01.2024. do 30.06.2024. godine

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase navodim kako slijedi:

U spisu Općinskog suda u Slav. Brodu br. P-1279/19 (ranije: P-795/15) odbijena je tužba tužiteljice Marinke Lukačević, radi utvrđenja prava vlasništva na . prava vlasništva na nekretnini u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod (4. Etaža), te je po žalbi tužiteljice Županijski sud u Slav. Brodu svojom presudom broj: 19 GŽ-1222/2021-4 od 30. studenog 2023. preinačio prvostupanjsku presudu i u toč. I. izreke utvrdio da je Ugovor o kupoprodaji nekretnine ništetan glede ½ dijela suvlasništva na predmetnoj nekretnini te naložio brisanje upisa prava vlasništva stečajne mase kao II-tuženika za ½ prava suvlasništva i uspostavu prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja, a u toč. II. izreke da je tužiteljica Marinka Lukačević suvlasnica u ½ dijela na predmetnoj nekretnini. Protiv ove presude stečajni upravitelj, po punomoćniku, podnio je Vrhovnom sudu RH prijedlog za dopuštenje revizije. Rješenjem Vrhovnog suda RH br. Revd-1744/2024-2 od 23.04.2024. odbačen je prijedlog drugotuženika za dopuštenje revizije.

U spisu Općinskog suda u Slav. Brodu br. Ps-21/2015, koji se vodi po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića, radi iseljenja i predaje u posjed nekretnina, postupak koji je bio u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u spisu P-795/2015 (sada: P-1279/19) se nastavlja (rješenje Ps-21/2015-18 od 19.02.2024.).

U spisu Trgovačkog suda u Osijeku, SS u Slav. Brodu br. P-205/17, sada br. P-187/2024, koji se vodi po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića, radi naknade štete, postupak koji je bio u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u spisu P-795/2015 (sada: P-1279/19) se nastavlja (rješenje 3/P-205/2017-18 od 04.04.2024. Dana 06.06.2024. održano je pripremno ročište i novo zakazano za dan 09.07.2024.

2.

U spisu Općinskog suda u Slav. Brodu br. P-810/15, koji se vodi po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića, radi namirenja iz založene stvari, postupak je i nadalje u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u spisu Trgovačkog suda u Osijeku, SS u Slav. Brodu br. P-552/16.

U spisu Trgovačkog suda u Osijeku, SS u Slav. Brodu br. P-552/16, koji se vodi po tužbi tužitelja Davora Lukačevića protiv tuženika stečajne mase, radi prividnosti i ništetnosti ugovora, postupak je i nadalje u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u spisu P-795/15 (sada: P-1279/19).

U spisu Trgovačkog suda u Osijeku, SS u Slav. Brodu br. P-75/2017, koji se vodi po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića, radi naknade štete, postupak je i nadalje u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u spisu P-795/15 (sada: P-1279/19).

U spisu Općinskog suda u Slav. Brodu br. P-134/2018, koji se vodi po tužbi tužiteljice Marinke Lukačević protiv II-tuženika stečajne mase, radi priznavanja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod (5. Etaža), odbijena je žalba II-tuženika i potvrđena prvostupanjska presuda kojom se utvrđuje da je založni ugovor od 07.03.2008. ništetan glede $\frac{1}{2}$ prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini te je utvrđeno da je tužiteljica suvlasnica u $\frac{1}{2}$ dijela te nekretnine. II-tuženik je podnio prijedlog za dopuštenje revizije no Vrhovni sud RH je rješenjem Revd 13331/2022-2 predmetni prijedlog odbacio.

U spisu Općinskog suda u Slav. Brodu br. Ovr-142/2021 dovršen je ovršni postupak koji se vodio po prijedlogu stečajne mase kao ovrhovoditelja protiv ovršenika Marije Weiler, radi ovrhe na nekretninama na način da je po pravomoćnosti predmetnog rješenja FINA provela postupak namirenja (obrazloženo u prethodnom izvješću).

U spisu Trgovačkog suda u Osijeku br. P-282/17, koji se vodi po tužbi tužitelja stečajne mase protiv tuženika PAN-Papirna industrija-TRGOPROMET d.d. u stečaju, radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, čeka se odluka Vrhovnog suda RH o reviziji tužitelja (Rev-4821/2019).

Stečajna masa je zaprimila novu tužbu tužiteljice Marinke Lukačević protiv Davora Lukačevića i Stečajne mase radi utvrđenja ništetnosti založnog ugovora od 08.03.2008. u odnosu na $\frac{1}{2}$ prava suvlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 2598/2 (E-4). Stečajna masa kao II-tuženik dostavila je odgovor na tužbu, održano je pripremno ročište 10.06.2024. te je novo ročište zakazano za 16.09.2024.

II Stanje stečajne mase

U odnosu na stanje stečajne mase dužnika s početka razdoblja izvješća navodim da u bitnom nema promjena te upućujem na prethodna izvješća u kojima se nalazi pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća.

U razdoblju izvješća nije ostvaren primitak novčanih sredstava po drugom osnovu, osim primitaka koji su navedeni u prethodnom izvješću i to dovršetkom ovršnog postupka unovčenjem imovine založnog dužnika koji se vodio pod brojem Ovr-142/2021, te provedbom rješenja o namirenja (u privitku Izvatci o stanju i prometu po računu od 31.12.2023. do 31.05.2024.)

3.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajna masa dužnika nastaviti će naprijed navedene postupke radi unovčenja preostale imovine založnih dužnika i namirenja vjerovnika, te pripremiti prijedlog djelomične diobe.

U Slav. Brodu, 4. srpnja 2024. godine

Stečajni upravitelj:
Mato Šimunović, odv.