



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-735/2016-82

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MIHIN d.o.o. u stečaju, Gornje Vratno, Varaždinska 197, OIB:70597039145, zastupanog po stečajnom upravitelju Lidii Belamarić iz Varaždina, dana 9. svibnja 2019.

#### r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine dužnika upisane u z.k. uložak 3302 k.o. Vinica, čestica br. 628/24 od 116455 m<sup>2</sup> (voćnjak od 106884 m<sup>2</sup>, livada od 9571 m<sup>2</sup>) i čestica 628/25 oranica od 104 m<sup>2</sup>, identifikator predmeta prodaje 6380, identifikator nadmetanja 11979, u ukupnom iznosu od 865.000,00 kn namiruju se:
  - a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 129.577,66 kn;
  - b) tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d., u iznosu od 735.422,34 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787 u ukupnom iznosu od 865.000,00 kn prenese:
  - u iznosu od 129.577,66 kn na račun stečajnog dužnika MIHIN d.o.o. u stečaju, Gornje Vratno, Varaždinska 197, OIB:70597039145, broj računa IBAN: HR 04 23900011101002761, po pravomoćnosti ovog rješenja,
  - u iznosu od 735.422,34 kn na račun razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, broj računa IBAN: HR9524020061031262160 uz poziv na broj 5103497335, po pravomoćnosti ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo za iznos od 865.000,00 kn, sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajna upraviteljica sudu je dostavila obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji su troškovi detaljno analizirani i specificirani u obračunu troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona, te je predložila da sud troškove unovčenja predmeta razlučnog prava odredi u stvarnom iznosu, time da ti troškovi iznose:

1.Bruto nagrada stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN 105/15	89.200,00
2. Troškovi procjene nekretnine	4.998,75
3. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe FINA	2.240,00
4.Troškova bankarskih usluga za vođenje računa i Fina	1.328,91
5.Troškovi knjigovodstvenih usluga (vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća za period od 23 mjeseci x 800,00 mjesečno)	18.400,00
6. Usluga izrada godišnjih obračuna temeljem ugovora čl.4. t.7. Ugovora (za 2017. i 2018.)	2.000,00
7. Analiza cjelokupne dokumentacije, sastavljanje popisa vjerovnika, procjena financijske imovine od strane vještaka prema čl.222. st. 2. i 3.SZ	4.600,00
PDV na obveze stečajne mase (točke 3.,5,6. i 7.)	6.810,00
<b>Ukupno</b>	<b>129.577,66</b>

Na ročištu za diobu kupovnine stečajna upraviteljica navela je kako predlaže diobu u skladu s prijedlogom te predlaže da sud iz ostvarene kupovnine u stečajnu masu unese iznos od 129.577,66 kn za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a prema specifikaciji u tabeli 1. prijedloga. S preostalim iznosom od 735.422,34 kn predlaže namirenje razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d. naveo je kako je razlučni vjerovnik suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice te nema primjedbi na obračun troškova.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je s iznosom od 735.422,34 kn namirio tražbinu razlučnog vjerovnika. Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika nije bilo novčanih sredstava.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 9. svibnja 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788a-febfc**

Kontrolni broj: **05979-e893a-7b87a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.