

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

NA BROJ: **St-662/2013**

n/r gđa. sudac Suzana Ivanović

STEČAJNI DUŽNIK: GREGOR GRAĐENJE u stečaju, OIB: 82703604009.

Poštovani.

obraćam Vam se u ime društva IGRESO GRUPA d.o.o. Zagreb, koje društvo je od stečajnog dužnika kupilo nekretninu na Krku.

Kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 11.travnja 2023.g. zaključena je Sudska nagodba prema kojoj nagodbi je društvo IGRESO GRUPA d.o.o. bilo dužno isplatiti na ime ostatka kupoprodajne cijene iznos od 132.722,81 Eur/ 1.000.000,00 Kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18.travnja 2020.g. do dana plaćanja.

Čl.2. Nagodbe suglasno je utvrđeno da društvo IGRESO GRUPA d.o.o. ima prema stečajnom dužniku potraživanje na ime parničnog troška u iznosu od 10.273,57/77.406,25 Kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01.travnja 2016.g. pa do isplate, a koji iznos je stavljen u prijeboj sa potraživanjem stečajnog dužnika na dan plaćanja.

Čl.3.Nagodbe IGRESO GRUPA d.o.o. obvezala se isplatiti stečajnom dužniku na ime parničnog troška iznos od 3.125,17 Eura/23.750,00 Kn.

IGRESO GRUPA d.o.o. isplatila je iznos od 132.722,81 Eur u nekoliko rata, te je s danom 09.kolovoz 2023.g. u cijelosti isplatila iznos glavnice.

IGRESO GRUPA d.o.o. dala je izračunati kod Financijske agencije zatezne kamate na iznos glavnice od 132.722,81 Eur za razdoblje od 18.travnja 2020.g. do 09.kolovoza 2023., te prema obračunu FINE zatezna kamata iznosi 27.543,95 Eur.

Zatezna kamata na potraživanje IGRESO GRUPE d.o.o. u iznosu od 10.273,59 Eur/77.406,35 Kn, za razdoblje od 01.travnja 2016.g. do 09.kolovoza 2023.g. iznosi 6.166,60 Eura.

Ukupno potraživanje IGRESO GRUPE d.o.o. prema stečajnom dužniku na dan 09.kolovoz 2023.g. iznosi 16.440,19 Eur.

Nakon što se izvrši prijeboj potraživanja na dan 09.kolovoz 2023.g., IGRESO GRUPA d.o.o. dužna je stečajnom dužniku isplatiti iznos od 11.103,76 Eura na ime zateznih kamata i 3.125,17 Eura na ime parničnog troška, što ukupno iznosi **14.228,93 Eura**.

Iz obračuna zateznih kamata koje je bivša stečajna upraviteljica dostavila uz podnesak od 05.ožujka 2024.g. razvidno je da je ista od Financijske agencije zatražila obračun zatezne kamate kao da IGRESO GRUPA d.o.o. nije platila glavnicu u iznosu od 132.722,81 Eur, a što ne nije istina, budući je IGRESO GRUPA d.o.o. glavnicu u iznosu od 132.722,81 Eur u cijelosti isplatila sa danom 09.08.2023., te su do tog datuma tekle zatezne kamate.

S obzirom da je račun IGRESO GRUPE d.o.o. blokiran za iznos koji daleko nadmašuje stvarni dug, prijedlog je da Skupština vjerovnika da odobrenje novoj stečajnoj upraviteljici da povuče zahtjev za izravnu naplatu te deblokira račun društva IGRESO GRUPA d.o.o., a IGRESO GRUPA d.o.o. obvezuje se u roku od **30 dana**, od dana kada joj račun bude deblokiran isplatiti zateznu kamatu i parnični trošak. Ukoliko račun IGRESO GRUPE d.o.o. ostane blokiran to će društvu onemogućiti normalno poslovanje, a samim time i plaćanje ostatka duga prema stečajnom dužniku.

U prilogu se dostavlja obračun zateznih kamata koje je obračunala Financijska agencija, a sukladno uplatama koje je IGRESO GRUPA d.o.o. izvršila u korist stečajnog dužnika.

IGRESO GRUPA d.o.o. predlaže da se sukladno zaključenoj Sudskoj nagodbi odmah sastavi i potpiše Dodatak Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 09.svibnja 2013.g., s obzirom da su se u međuvremenu promijenile zemljišnoknjižne oznake, odnosno opis nekretnine koja je predmet kupoprodaje

U Zagrebu, 13.ožujak 2024.

IGRESO GRUPA d.o.o.
direktorica Ivona Pavković

Prilog:

- punomoć,
- obračun zatezne kamate