

6 ST-954/16-88
-286-

ALESSI d.o.o. u stečaju

Trg kralja Tomislava br. 6, Varaždin

OIB: 20016790772

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

21-05-2018

St 954/16

Primljeno iz tuđe postom dana

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Trgovački sud u Varaždinu

Pristojba plaćena

Braće Radića 2, Varaždin

Pristojba nedostaje

PRIMIO

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Stečajni dužnik ALESSI d.o.o. u stečaju na početku stečajnog postupka raspolagao je imovinom, nekretninama, ukupne procijenjene vrijednosti 3.923.000,00 kn, struktura koje je prikazana u Tabeli 1.

opis nekretnine	procijenjena vrijednost
z.k. ul. broj 979, broj kat. čestice 595/5	549.000,00
z.k. ul. broj 978, broj kat. čestice 595/4	549.000,00
z.k. ul. broj 981, broj kat. čestice 595/7	542.000,00
z.k. ul. broj 676, broj kat. čestice 595/1	147.000,00
z.k. ul. broj 977, broj kat. čestice 595/3	542.000,00
z.k. ul. broj 980, broj kat. čestice 595/6	542.000,00
z.k. ul. broj 976, broj kat. čestice 595/2	557.000,00
z.k. ul. broj 36, broj kat. čestice 592/1	292.000,00
z.k. ul. broj 286, broj kat. čestice 593	203.000,00
UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST	3.923.000,00

Tabela 1. Imovina stečajnog dužnika

Za dosadašnje vrijeme odvijanja stečajnog postupka nastali su slijedeći opći troškovi:

	2017	2018	Sveukupno
Varkom	751,54	1.298,46	2.050,00
HP pošta	244,50	100,00	344,50
FINA	9.220,00	4.680,00	13.900,00
Izrada pečata	97,60	0,00	97,60
Biljezi	100,00	0,00	100,00
Javni bilježnik	47,50	0,00	47,50
Bravar	1.975,00	0,00	1.975,00
Računovodstvo	12.025,00	4.625,00	16.650,00
Njuškalo, oglasi		750,00	750,00
SVEUKUPNO	24.461,14	11.453,46	35.914,60

Tabela 2. Opći troškovi u stečajnom postupku

Troškove nastale u dosadašnjem odvijanju stečajnog postupka treba rasporediti prema imovini, odnosno prema udjelu pojedine stavke imovine u ukupnoj vrijednosti imovine, što je prikazano u Tabeli 3.

opis nekretnine	udio u imovini	udio u općim troškovima	trošak procjene	Ukupni troškovi
z.k. ul. broj 979, broj kat. čestice 595/5	13,99%	5.026,03	2.925,00	7.951,03
z.k. ul. broj 978, broj kat. čestice 595/4	13,99%	5.026,03	2.925,00	7.951,03
z.k. ul. broj 981, broj kat. čestice 595/7	13,82%	4.961,95	2.925,00	7.886,95
z.k. ul. broj 676, broj kat. čestice 595/1	3,75%	1.345,77	1.650,00	2.995,77
z.k. ul. broj 977, broj kat. čestice 595/3	13,82%	4.961,95	2.925,00	7.886,95
z.k. ul. broj 980, broj kat. čestice 595/6	13,82%	4.961,95	2.925,00	7.886,95
z.k. ul. broj 976, broj kat. čestice 595/2	14,20%	5.099,27	2.925,00	8.024,27
z.k. ul. broj 36, broj kat. čestice 592/1	7,44%	2.673,23	1.650,00	4.323,23
z.k. ul. broj 286, broj kat. čestice 593	5,17%	1.858,44	1.650,00	3.508,44
UKUPNA VRIJEDNOST	100%	35.914,60	22.500,00	58.414,60

Tabela 3. Dioba troškova

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su u elektronskim javnim dražbama putem Financijske agencije za slijedeće iznose:

opis nekretnine	prodane vrijednost
z.k. ul. broj 979, broj kat. čestice 595/5	411.750,00
z.k. ul. broj 978, broj kat. čestice 595/4	411.750,00
z.k. ul. broj 981, broj kat. čestice 595/7	309.000,00
z.k. ul. broj 676, broj kat. čestice 595/1	73.500,00
z.k. ul. broj 977, broj kat. čestice 595/3	298.000,00
z.k. ul. broj 980, broj kat. čestice 595/6	276.000,00
z.k. ul. broj 976, broj kat. čestice 595/2	308.500,00
UKUPNA VRIJEDNOST	2.088.500,00

Tabela 4. Iznos unovčenja

U nastavku se daje prikaz prijedlog diobe kupovnine za svaku od prodanih nekretnina, a sukladno čl 254. Stečajnog zakona.

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o Donji Kućan, upisana u z.k. ul. broj 979, broj kat. čestice 595/5

Iznos unovčenja	411.750,00
Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava	20.587,50
PDV na prodanu nekretninu	82.350,00

Nagrada stečajnom upravitelju	51.175,00
PDV na nagradu	12.793,75
trošak procjene vrijednosti nekretnine	2.925,00
ostali troškovi	5.026,03
Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava	154.269,78
UKUPNI TROŠKOVI	174.857,28
Namirenje razlučnog vjerovnika Privredna Banka Zagreb d.d.	236.892,72

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o Donji Kućan, upisana u z.k. ul. broj 978, broj kat. čestice 595/4

Iznos unovčenja	411.750,00
Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava	20.587,50
PDV na prodanu nekretninu	82.350,00
Nagrada stečajnom upravitelju	51.175,00
PDV na nagradu	12.793,75
trošak procjene vrijednosti nekretnine	2.925,00
ostali troškovi	5.026,03
Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava	154.269,78
UKUPNI TROŠKOVI	174.857,28
Namirenje razlučnog vjerovnika Privredna Banka Zagreb d.d.	236.892,72

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o Donji Kućan, upisana u z.k. ul. broj 981, broj kat. čestice 595/7

Iznos unovčenja	309.000,00
Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava	15.450,00
PDV na prodanu nekretninu	61.800,00
Nagrada stečajnom upravitelju	40.900,00
PDV na nagradu	10.225,00
trošak procjene vrijednosti nekretnine	2.925,00
ostali troškovi	4.961,95
Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava	120.811,94
UKUPNI TROŠKOVI	136.261,94
Namirenje razlučnog vjerovnika Privredna Banka Zagreb d.d.	172.738,06

4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o Donji Kućan, upisana u z.k. ul. broj 676, broj kat. čestice 595/1

Iznos unovčenja	73.500,00

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava	3.675,00
PDV na prodanu nekretninu	0,00
Nagrada stečajnom upravitelju	11.760,00
PDV na nagradu	2.940,00
trošak procjene vrijednosti nekretnine	1.650,00
ostali troškovi	1.345,77
Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava	17.695,77
UKUPNI TROŠKOVI	21.370,77
Namirenje razlučnog vjerovnika Privredna Banka Zagreb d.d.	52.129,23

5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o Donji Kućan, upisana u z.k. ul. broj 977, broj kat. čestice 595/3

Iznos unovčenja	298.000,00
Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava	14.900,00
PDV na prodanu nekretninu	59.600,00
Nagrada stečajnom upravitelju	39.760,00
PDV na nagradu	9.940,00
trošak procjene vrijednosti nekretnine	2.925,00
ostali troškovi	4.961,95
Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava	117.186,94
UKUPNI TROŠKOVI	132.086,94
Namirenje razlučnog vjerovnika Privredna Banka Zagreb d.d.	165.913,06

6. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o Donji Kućan, upisana u z.k. ul. broj 980, broj kat. čestice 595/6

Iznos unovčenja	276.000,00
Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava	13.800,00
PDV na prodanu nekretninu	55.200,00
Nagrada stečajnom upravitelju	37.120,00
PDV na nagradu	9.280,00
trošak procjene vrijednosti nekretnine	2.925,00
ostali troškovi	4.961,95
Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava	109.486,94
UKUPNI TROŠKOVI	123.286,94
Namirenje razlučnog vjerovnika Privredna Banka Zagreb d.d.	152.713,06

7. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o Donji Kućan, upisana u z.k. ul. broj 976, broj kat. čestice 595/2

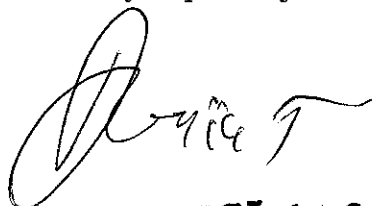
Iznos unovčenja	308.500,00
Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava	15.425,00
PDV na prodanu nekretninu	61.700,00
Nagrada stečajnom upravitelju	40.850,00
PDV na nagradu	10.212,50
trošak procjene vrijednosti nekretnine	2.925,00
ostali troškovi	5.099,27
Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava	120.786,77
UKUPNI TROŠKOVI	136.211,77
Namirenje razlučnog vjerovnika Privredna Banka Zagreb d.d.	172.288,23

Moli se Sud za donošenje rješenja o diobi sukladno gornjem prijedlogu.

U Varaždinu, 21.svibnja 2017

Tomislav Đuričin

Stečajni upravitelj



ALESSI d.o.o.
u stečaju
Trg kralja Tomislava br. 6, Varaždin
OIB: 20016790772