



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dinka Grgurića, OIB: 99253311157, Zagreb, Trnsko 7C, zastupan po punomoćnici Maji Vidmar, odvjetnici iz Delnica, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 6260, poprečna košenica, livada, površine 8003 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3450 k.o. Divjake, u kojem z. k. ul. su kao vlasnici upisani: Jurković Bartol, k.br. 37, u ½ suvlasnička dijela, Jurković Juraj, k.br. 37, u ½ suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

### OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dinka Grgurića, OIB: 99253311157, Zagreb, Trnsko otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 6260 k.o. Divjake.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 14. travnja 2026. do zaključno 14. svibnja 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

#### Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagatelj navodi da zemljišnoknjižni upisi na predmetnoj nekretnini ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, faktično stanje potpuno drugačije, a stvarni i jedini vlasnik te nekretnine je ovdje predlagatelj. Pravo na isključivo vlasništvo nad predmetnom nekretninom polaže pregledatelj koji je u zakonitom, istinitom, poštenom i mirnom posjedu navedene nekretnine, što osobno, što putem svojih prednika, i to svoje majke Grgurić Ane i svoga oca Grgurić Tome. Od 1954.g. temeljem izlaganja podataka na terenu (revizija) izvršen je upis posjednika prema korištenju, te je predmetna nekretnina bila upisana u posjedovni list broj 490 na ime posjednika Grgurić Antuna, od Tome, Bukov vrh 5/2. Godine 1982. g. temeljem Sporazuma o diobi, k.č.br. 6260 iz posjedovnog lista broj 490 prelazi u novi posjedovni list broj 1341 na ime posjednika Grgurić Toma, Zagreb, Trnsko 7-C u 1/1 dijela (oca predlagatelja). Godine 1994.g. temeljem nasljeđivanja, umjesto Grgurić Tome kao posjednici se upisuju se Grgurić Ana (majka predlagatelja) i ovdje predlagatelj, svaki u 1/2 dijela. 1998.g. temeljem Rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. broj: X-O-6582/98 od 27.10.1998.g. u posjedovnom listu broj 1341 briše se Grgurić Ana, te je kao posjednik k.č.br. 6260 upisan ovdje predlagatelj, u 1/1 dijela. Do promjene dolazi tek 2025.g. i to temeljem Odluke o početku provođenja katastarskih čestica katastara zemljišta u Bazu zemljišnih podataka kojom se uspostavlja Baza zemljišnih podataka za katastarske čestice za koje su podaci o broju i površini usklađeni u katastru i zemljišnoj knjizi, kada su u odnosu na k.č.br. 6260 podaci o nositeljima prava vlasništva preuzeti prema ZK ulošku broj 292 k.o. Divjake, te sada nosi oznaku z. k. ul. 3450 k.o. Divjake. Opisanim pravnim slijedom, nesporno je da je predmetna nekretnina u posjedu predlagatelja i njegovih prednika već više od 70 godina, a da je danas jedini i isključivi posjednik i vlasnik predmetne nekretnine ovdje predlagatelj. Od stjecanja vlasništva i posjedništva od strane prednika predlagatelja, predmetna nekretnina se nalazi u vlasništvu i mirnom i nesmetanom posjedu ranijih prednika predlagatelja, a nakon njihove smrti u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji tu nekretninu koristi sukladno njenoj svrsi i naravi, odnosno o prijeporu se o svemu brine kao isključivi vlasnik, održava ju i redovito obilazi. Predlagatelju ni njegovim prednicima, vlasništvo, kao ni posjed iste nitko nikada nije osporavao. Predlagatelj kao vlasnik i posjednik nekretnine, a temeljem dostavljene dokumentacije, učinio je vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu vlasništva na ime i u korist predlagatelja, odnosno pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama je predmet zemljišnoknjižnog upisa. Nakon provedenog postupka predložio je da ga se uknjiži ga vlasnika na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 13. travnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Predlagatelju: po pun, odvjetnica Maja Vidmar, Delnice, Supilova 33
- 2. E-oglasna ploča suda
- 3. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1
- 4. Oglasna ploča Grada Delnice, Delnice, Trg 138. brigade HV 4



Naziv  
izdavatelja  
dokumenta  
  
Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta

Zajednički  
informacijski  
sustav

14.04.2026 13:49

Naziv  
izdavatelja  
certifikata  
  
Serijski broj  
certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

5114986554818310000083877668515467040108248577

Algoritam  
potpisa

EC

Kontrolni broj

Z18509781407481ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-