

NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju
Gradišćanska 34, Zagreb
OIB: 78742307417

St-6578/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica
J. Dalmatinca 7
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova

I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. Plešivička Reka, upisane u zk.ul.br. 3385, z.k.č.br. 2130/2 VOĆNJAK DUGAVA površine 5 jutra, 439 čhv.

Prema izvješću Financijske agencije od 14. rujna 2022. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 2.035.000,00 kn / 270.090,92 EUR ponudio je SAMO TREBA DELATI d.o.o. Selska 8, Bestovje, OIB: 91854435907.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

| | |
|--|------------------------------|
| - Tošak procjene nekretnine | 1.990,84 EUR / 15.000,00 kn |
| - Trošak oglasa | 796,34 EUR / 6.000,00 kn |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe | 305,26 EUR / 2.300,00 kn |
| - Materijalni troškovi | 132,72 EUR / 1.000,00 kn |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 4.215,47 EUR / 31.761,45 kn |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu | 316,16 EUR / 2.382,11 kn |
| - Trošak knjigovodstva | 241,67 EUR / 1.820,86 kn |
| što ukupno čini iznos od | = 7.998,46 EUR/ 60.264,42 kn |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od 7.998,46 EUR/ 60.264,42 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 262.092,45 EUR / 1.974.735,58 kn.

Na temelju navedenog ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 232.264,91 EUR / 1.750.000,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 270.090,92 EUR / 2.035.000,00 kn, što čini 116,2857143 %.

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 4.215,47 EUR / 31.761,45 kn bruto, što čini 1,560759214 % od prodanog.

Ostali troškovi iznose 3.782,99 EUR / 28.502,97 kn, što čini 1,400637346 % od prodanog

Ukupno troškovi iznose 7.998,46 EUR / 60.264,42 kn, što čini 2,96139656 % od prodanog

Namirenje iznosi 262.092,45 EUR / 1.974.735,58 kn, ukupno troškovi iznose 7.998,46 EUR / 60.264,42 kn, a što čini 97,03860344 % od prodanog.

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud donese rješenje o namirenju.

Zagreb, 9. veljače 2023. g.

stečajna upraviteljica
odv. Rajka Jagmarević