

**PRIJEDLOG**

---

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJ:

**1.BRANKO ORMANEC, MOLVE, TRG BRAĆE RADIĆA 4.**  
**OIB: 87146504869**

-koga zastupa Odvj. Dinko Jakelić iz Đurđevca-

RADI: pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x, punomoć, s dokumentacijom-u prilogu

---

I.Temeljem odredaba ZZK predlagatelj podnosi ovaj prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka-s opravdanim razlogom i osnovanim pravnim interesom za zemljišno-knjižno sredjenje nekretnina-upisanih:-

-u zkul. 15057 K.O. MOLVE za 6/12 čkbr.:

-1901 Oranica Krbulin sa 813 m2 i  
Oranica sa..... 813 m2

---

Ukupno: 1626 m2

-5499 Oranica Jasenovac Pavlove sa 712 m2 i  
Oranica sa..... 712 m2

---

Ukupno: 1424 m2

-5908 Oranica Dudinjak sa 1935 m2 i  
Oranica sa..... 1939 m2

---

Ukupno: 3874 m2

na kojoj su kao suvlasnici upisani:

1.VEGER MARICA, MOLVE KBR.130 u 2/12 dijela,

- 2.ORMANEC ANA, MOLVE KBR.130 u 2/12 dijela,  
3.VINCEK GORAN, PAVLA RADIĆA 29., ĐURĐEVAC u 1/12 dijela,  
4.VINCEK GORAN, MLDB., ĐURĐEVAC, MEĐAŠNA 29. u 1/12 dijela

i

**5.VINCEK DAVOR, TRG BRAĆE RADIĆA 5., MOLVE u 6/12 dijela**

---

-u zkul. 8939 K.O. MOLVE i to za čkbr.:

-5264 Oranica pod Gaićem sa 3057 m2

-na kojoj je kao vlasnik upisan:

1.Vincek Goran, mldb., Đurđevac, Međašna 29.,  
istovjetan sa Vincek Goran, Pavla Radića 29., Đurđevac

DOKAZ: uvid u zk-izvode i kopiju kat. plana-u privitku.

II.Prije promjene i uskladjanja sa BZP nekretnine iz zkul. 15057 K.O. Molve bile su upisane sa istom brojčanim oznakama u posjedovnom listu broj 15041 i K.O. Molve, i to na imenu kvalificiranih posjednika i izvanknjižnih su/vlasnika: Branka Ormanec-ovdje predlagatelja i Davora Vincek, Molve, Trg braće Radića 5., time da je Davor Vincek već tada u zemljišnoj knjizi imao knjižno uređen upis suvlasništva u 6/12 dijela (jer je te nekretnine stekao po osnovu Ugovora o uzdržavanju sklopljenog 2018. godine od prednika Ivana i Anke Vincek ( uz napomenu da to nije ista osoba sa Ana Vincek koja je majka predlagatelja-sve vidljivo iz zk izvoda).

Predlagatelj je od 1992. godine izvanknjižni suvlasnik u preostalom dijelu tih nekretnina, dakle u 6/12 dijela, on i suvlasnjik Davor Vincek znaju nespornim crtu razgraničenja i posjeda u naravi is toga nisu imali i nemaju potrebu provoditi parcelaciju, već postoji samo opravdani razlog i pravni interes da si predlagatelj gruntovno uredi tih 6/12 dijela nekretnina koje stvarno uživa.

Prije promjene i uskladjanja sa BZP nekretnine iz zkul. 8939 K.O. Molve bile su u cijelosti i to od 1992. upisane sa istom brojčanom oznakom u posjedovnom listu broj 2931 K.O. Molve, i to sa upisom na predlagatelju kao stvarnom izvanknjižnom vlasniku i posjedniku.

DOKAZ: uvid u Povijest promjena Katastra Đurđevac od 08.05.2026.,  
te u rješenje Katastra Đurđevac osd 05.02.2026.-u oprivitku,  
saslušanje svjedoka Davora Vincek.

III. Stoga su postojeći upisi su/vlasništva u zemljišnoj knjizi odraz nesklada između stvarnog stanja i stanja u naravi, a pri tome se ističe kako slijedi:

**-u odnosu na 6/12 dijela nekretnina upisanih u zkul. 15057 K.O. Molve:**

Prema stanju Povijesti promjena je vidljivo da je predlagatelj na tom suvlasničkom dijelu upisan kao posjednik i izvanknjižni vlasnik od 1992., a prije njega je bila upisana njegova majka Vincek Ana r. Koričanec koja mu ih je darovala za svog života sa posjedovnom pravom predajom, koja je umrla 2005., a kako ista u času smrti ( tada je bila udata Ormanec) nije imala

imovinu, to niti ta nekretnina nije činila opseg imovine, te je ovosudnim rješenjem O-107/05 od 31.03.2025. postupak ostavine obustavljen.

Predlagatelj ističe da se njegova majka dva puta udavala, imala je dakle dva braka, u prvom je imala dvoje djece - Đuru Vincek (oca od Gorana Vincek), koji je umro 1996., čiji je Goran Vincek jedini zakonski nasljednik i kćer Maricu Veger, koja je umrla 2023., a čiji su pravni sljednici i zakonski nasljednici. Natalia Veger, Gordana Kopljarević i Tatjana Mramor, što je vidljivo iz rješenja o nasljedivanju broj O- 1242/2023., UPP-OS-200/2023 od 29.12.2023.

Svi oni su stoga ujedno i zakonski nasljednici i pravni sljednici i pokojne Ane Vincek r. Kopričanec, (drugi puta udate: Ormanec).

U svom drugom braku Ana Vincek bila je udana za sada pok. Ivana Ormanec, a potomak iz tog braka je njezin jedini sin Branko Ormanec- ovdje predlagatelj,

Za formalno upisane suvlasničke omjere Gorana Vincek predlagatelj prilaže ovjerenu Izjavu broj OV-3665/2026 od 26.05.2026., a ovjerenu Izjavu Natalie Veger, Gordane Kopljarević i Tatjane Mramor priložiti će najkasnije do odluke o otvaranju ovog postupka, iz koje je (i biti će vidljivo da imenovani ne polažu nikakva prava na predmetnoj nekretnini i potvrđuju činjenice kvalificiranog posjeda i izvanknjižnog vlasništva predlagatelja na ukupno 6/12 dijela - pobliže opisane u prijedlogu.

-----  
**-u odnosu na nekretninu upisanu u zku. 8939 K.O. Molve:**

Prema stanju Povijesti promjena je vidljivo da je predlagatelj na toj nekretnini upisan u cijelosti kao posjednik i izvanknjižni vlasnik od 1992., a prije njega je (i to od 1963 godine) bila upisana njegova majka Vincek Ana r. Koričanec ( udata Ormanec u drugom braku), koja mu ih je darovala za svog života sa posjedovnom pravom predajom, koja je umrla 2005., a kako ista u času smrti nije imala imovinu, to niti ta nekretnina nije činila opseg imovine, te je ovosudnim rješenjem O-107/05 od 31.03.2025. postupak ostavine obustavljen.

Računajući samostalni posjed predlagatelja i posjed njegove majke kao pravne prednice, radi se o posjedu koji ne zakoniti i savjestan duže od 60 godina, te je postojeći upis u zemljišnoj knjizi na imenu Špoljar Bare odraz nesklada između stanja u naravi i stanja u očevidnicima, a za tu osobu se ništa ne zna već duže od 60 godina.

DOKAZ: uvid u posjedovni list, Povijest promjena, dva ostavinska rješenja, Smrtovnicu sa Anu Vincek, ovjerenu Izjavu - sve u privitku, očevid, saslušanje svjedoka koje će predlagatelj dovesti na očevid, Izjavu Natalie Veger i dr.-koja će se priložiti..

III.Dakle, postojeći zk-upisi prava su/vlasništva su formalne naravi, godinama ne odražavaju stvarno stanje, u medjuvremenu je došlo do promjena vezano za vlasničke odnose, predmetne nekretnine uživa nesmetano kao zakoniti i savjestan posjednik ovdje predlagatelj, pa stoga ima opravdani razlog i opravdani pravni interes za pokretanje ovog postupka, a opravdanost proizilazi iz priloženih isprava.

DOKAZ: kao pod t.I i II prijedloga.

III. Stoga predlagatelj predlaže:

I. da se glede nekretnina upisanih :

-u zkul. 15057 K.O. MOLVE za 6/12 čkbr.:

-1901 Oranica Krbulin sa 813 m2 i  
Oranica sa..... 813 m2

-----  
Ukupno: 1626 m2

-5499 Oranica Jasenovac Pavlove sa 712 m2 i  
Oranica sa..... 712 m2

-----  
Ukupno: 1424 m2

-5908 Oranica Dudinjak sa 1935 m2 i  
Oranica sa..... 1939 m2

-----  
Ukupno: 3874 m2

-----  
zatim:

-u zkul. 8939 K.O. MOLVE i to u cijelosti za čkbr.:

-5264 Oranica pod Gaićem sa 3057 m2

-provede pojedinačni zk-ispravní postupak tako da se u navedenim zk-  
ulošcima ispravi i provede slijedeći upis:

-za nekretnine upisane:

-u zkul.: 15057 K.O. Molve upisom u 6/12 dijela na ime:

**1.BRANKO ORMANEC, MOLVE, TRG BRAĆE RADIĆA 4.  
OIB: 87146504869**

-----  
-u zkul.: 8939 K.O. Molve ovim upisom-u cijelosti:

**1.BRANKO ORMANEC, MOLVE, TRG BRAĆE RADIĆA 4.  
OIB: 87146504869**

-----  
-te:

-**zabilježba prijave** ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog zk-  
ispravnog postupka.

