



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4899/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Ormanca, OIB: 87146504869, Molve, Trg braće Radića 4, kojeg zastupa punomoćnik Dinko Jakelić, odvjetnik u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 15057 k.o. Molve
kčbr. 1901 Krbulin površine 1626 m²
 Oranica površine 813 m²
 Oranica površine 813 m²
kčbr. 5499 Jasenovac Pavlove površine 1424 m²
 Oranica površine 712 m²
 Oranica površine 712 m²
kčbr. 5908 Dudinjak površine 3874 m²
 Oranica površine 1935 m²
 Oranica površine 1939 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Veger Marice, Molve kbr. 130 u 2/12 dijela, Ormanec Ane, Molve kbr. 130 u 2/12 dijela, Vincek Gorana, OIB: 26435414254, Pavla Radića 29, 48350 Đurđevac u 1/12 dijela, Vincek Gorana mldb., Đurđevac, Međašna 29 u 1/12 dijela i Vincek Davora, OIB: 75024629616, Trg braće Radića 5, Molve 48350 Đurđevac u 6/12 dijela

zk.ul.br. 8939 k.o. Molve
kčbr. 5264 oranica Pod Gaićem površine 3057 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Vincek Gorana, mldb., Đurđevac, Međašna 29 u ½ dijela i Vincek Gorana, OIB: 26435414254, Pavla Radića 29, 48350 Đurđevac u ½ dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 15057 i 8939, oba k.o. Molve.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Ormanca, OIB: 87146504869, Molve, Trg braće Radića 4, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Branka Ormanca, OIB: 87146504869, Molve, Trg braće Radića 4, u 6/12 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 15057 k.o. Molve i u cijelosti na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8939 k.o. Molve.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 13. srpnja 2026. do 12. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/13, 128/22, 153/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK) .

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac te na oglasnoj ploči Općine Molve na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209. - 213. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 7. srpnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dinko Jakelić, Đurđevac
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
3. Općina Molve, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Goran Vincek, Đurđevac, Pavla Radića 29, uz prijedlog i priloge
6. Davor Vincek, Molve, Trg braće Radića 5, uz prijedlog i priloge
7. Natalia Veger, Đurđevac, Ulica Antuna Gustava Matoša 4, uz prijedlog i priloge
8. Gordana Kopljarević, Đurđevac, Đure Basaričeka 41, uz prijedlog i priloge
9. Tatjana Mramor, Đurđevac, Ljudevita Gaja 17, uz prijedlog i priloge
10. Veger Marica, Molve kbr. 130, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
11. Ana Ormanec, Molve kbr. 130, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 14:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

726590403406807454151735095875633061016261851401

RSA

Z1878952501cf9068