

STEČAJNA MASA
iza SLANICA d.d. u stečaju
OIB: 69284056704

- BRISANA -

2st-959/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko p Broj: 2 St-959/2016

20. 10. 2019. god. u primjeraka sa

..... priloga i rubrika:

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s stečajnim omočom:

Predano na poštu preporučeno dana 23. 10. 2019. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Potpis djelatnika:

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, izdao je zaključkom od 19. studenoga 2018. godine nalog stečajnom upravitelju da se očituje o podnesku društva „Plavi modul“ d.o.o. iz Zagreba.

Zahtjev Plavog modula d.o.o. odnosi se na uknjižbu prava vlasništva za nekretnine koje je kupio od stečajnog dužnika Slanica d.d. u stečaju koji je u međuvremenu brisan iz sudskog registra.

Također, naknadno upisana Stečajna masa iza Slanica d.d. u stečaju brisana je iz sudskog registra po nalogu suda iz točke 2. rješenja od 13. listopada 2017. godine.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu Očitovanje od 23. studenog 2017. godine, dakle, postupio je po nalogu suda.

Iako je stečajni upravitelj zastupao tezu da bi u konkretnom slučaju zahtjeva Plavog modula d.o.o. trebalo u postupak involvirati Županijsko državno odvjetništvo u Šibeniku, svojim dopisom od dana 20. ožujka 2019. godine ŽDO je otklonio od sebe takvu mogućnost i izrazio pravno mišljenje da bi stranka trebala pokrenuti pojedinačni ispravn postupak radi uknjižbe prava vlasništva na svoje ime.

Konkretn slučaj je atipičan i iznimno se javlja u stečajnom postupku – da se traži odgovarajuća isprava za uknjižba prava vlasništva od stečajnog dužnika koji je brisan iz sudskog registra.

Iako je ŽDO preporučio da se Plavi modul d.o.o. uknjiži u postupku „pojedinačnog ispravnog postupka“ i u tom slučaju javljaju se višestruke dileme (tko su stranke u postupku i sl.) o mogućnosti uknjižbe u takvom postupku.

Nastalu pat poziciju autonomno je razriješio stečajni upravitelj izdavanjem tabularne isprave za uknjižbu prava vlasništva dviju nekretnina na ime Plavog modula d.o.o.

Zemljišnoknjižni sud je prihvatio takav pravni model uknjižbe i konačno je na temelju tabularne isprave iz priloženih dokumenata koji čine sastavni dio tabularne isprave, sud proveo uknjižbu prava vlasništva na ime Plavog modula d.o.o.

Stečajni upravitelj uz ovaj podnesak prilaže:

- original tabularne isprave od dana 15. srpnja 2019. godine koju je ovjerio (potpis stečajnog upravitelja) Vojislav Vuletin, javni bilježnik iz Šibenika dana 16. srpnja 2019. godine pod brojem: OV-4075/2019 i prilog istoj ispravi jeste i povijesni izvadak iz sudskog registra koji je poslužio kao vjerodostojni dokaz o ovlaštenju stečajnog upravitelja (Ivan Rude) za potpis tabularne isprave u ime Stečajne mase iza Slanica d.d. u stečaju;

- presliku prijedloga za upis prava vlasništva (opravdanja predbilježbe) na ime predloženika Plavi modul d.o.o. iz Zagreba (Z-9661/2019);

- presliku zemljišnoknjižnih izvadaka za čest. zem. 11855/1 Z.U. 6167 i čest. zem. 11725 Z.U. 6163, sve K.O. Murter Betina iz kojih je vidljivo da je traženi upis proveden i to upravo na temelju tabularne isprave koju je izdao stečajni upravitelj i uz priloge koji čine njezin sastavni dio.

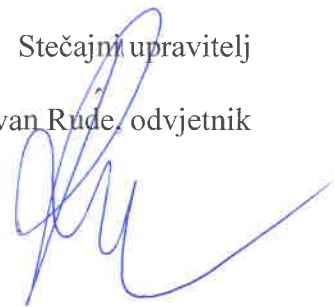
Zaključno,

stečajni upravitelj smatra da je postupio zakonito što potvrđuje i činjenica da je zemljišnoknjižni upis proveden upravo na način kako je predložio i proveo stečajni upravitelj.

U Šibeniku, 23. listopada 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik



TABULARNA ISPRAVA (potvrda o namirenju)

STEČAJNA MASA IZA SLANICE d.d. u stečaju, OIB: 69284056704, Šibenik, Težačka 60, koju zastupa IVAN RUDE, OIB: 47128883453, stečajni upravitelj iz Šibenika, Miminac 10, u svojstvu Prodavatelja, uvodno daje slijedeće:

k o n s t a t a c i j e iz kojih se podrazumijeva da je:

- između Prodavatelja i Kupca (Hotel Colentum d.o.o.) sklopljen je dana 24. travnja 2002. godine Ugovor o kupoprodaji kojeg je za Prodavatelja ovjerio Vojislav Vuletin, javni bilježnik iz Šibenika dana 25. travnja 2002. godine pod brojem: OV-4324/02 i za Kupca Ante Ilić, javni bilježnik iz Zagreba dana 24. travnja 2002. godine pod brojem: OV-2352/02, i naknadno sklopljen je Aneks ugovoru o kupoprodaji kojeg je javni bilježnik Vojislav Vuletin ovjerio dana 7. studenog 2002. godine;

- prethodno navedenim ugovorom, među inim, predmet kupoprodaje sadržavao i dvije nekretnine katastarski označene kao *čest. zem. 11855/1 (oranica) Z.U. 6167 (vrt) i čest. zem. 11725 Z.U. 6163, sve K.O. Murter Betina*.

- za opisane dvije nekretnine provedena u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel u Tisnom upisana predbilježba prava vlasništva na ime: *Plavi modul d.o.o., OIB: 01719447365, Zagreb, Kolarova 14*, što ujedno presumira da je Plavi modul d.o.o. zakoniti pravni slijednik Kupca – Hotel Colentum d.o.o. i stečajni upravitelj potvrđuje ovaj pravni slijed na temelju uvida u vjerodostojnu (registar) dokumentaciju Trgovačkog suda u Zagrebu;

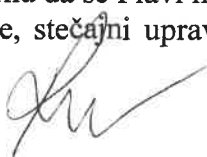
- Ivan Rude, stečajni upravitelj zakoniti zastupnik Prodavatelja (Stečajna masa iza Slanice d.d. u stečaju) i ta se činjenica dokazuje internetskim ispisom povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, za Stečajnu masu iza Slanice d.d. u stečaju koji ispis čini sastavni dio ove Tabularne isprave.

- aktualno zemljišnoknjižno stanje pogrešno glede prava vlasništva za nevedene dvije nekretnine (*čest. zem. 11855/1 (oranica) Z.U. 6167 i čest. zem. 11725 (vrt) Z.U. 6163, sve K.O. Murter Betina*) jer glasi na ime Slanica d.d. u stečaju, kao vlasnika i za cijelo, ali ta činjenica (jer je naknadno u trgovačkom sudu registrirana Stečajna masa iza Slanica d.d. u stečaju) ujedno potvrđuje i zakoniti pravni slijed između upisanog vlasnika i Stečajne mase iza Slanica d.d. u stečaju – pravnog slijednika Slanice d.d. u stečaju;

- pravni prednik Plavi modul d.o.o., dakle Hotel Colentum d.o.o. uplatio puni iznos kupoprodajne cijene i to baš temeljem Ugovora o kupoprodaji označenog u alineji 1. ovih konstatacija i time ujedno i stekao pravo na uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za dvije prije označene nekretnine;

- opravdana predbilježba upisa prava vlasništva na ime Plavi modul d.o.o. i to upravo temeljem ove Tabularne isprave (potvrde o namirenju).

Na podlozi prethodnih konstatacija, u svrhu da se Plavi modul d.o.o. upiše u zemljišnoj knjizi kao vlasnik za označene dvije nekretnine, stečajni upravitelj u ime Prodavatelja daje sljedeću:



TABULARNU IZJAVU
(Clausula intabulandi)

i predlaže zemljišnoknjižnom sudu da za nekretnine upisane u Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel u Tisnom i to:

**- čest. zem. 11855/1 (oranica) Z.U. 6167 i čest. zem. 11725 (vrt) Z.U. 6163,
sve K.O. Murter Betina;**

donese rješenje o upisu prava vlasništva za cijelo (1/1) na ime:

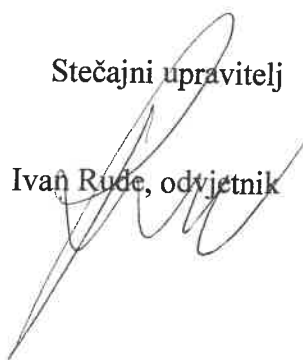
PLAVI MODUL d.o.o., OIB: 01719447365, Zagreb, Kolarova 14

uz istovremeni izbris postojećeg upisa s imena Slanica d.d. u stečaju.

U Šibeniku, 15. srpnja 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Ruđe, odvjetnik



Ja, javni bilježnik **VOJISLAV VULETIN**, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da je stranka:

IVAN RUDE, OIB 47128883453, ŠIBENIK, MIMINAC 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104947287 PU Šibensko-kninska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4075/2019
Šibenik, 16.07.2019.



Javni bilježnik
VOJISLAV VULETIN

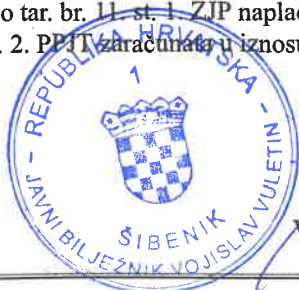
Ja, javni bilježnik **VOJISLAV VULETIN**, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

TABULARNA IZJAVA od 15. srpnja 2019. - ovjerena pod brojem OV-4075/2019 dana 16.07.2019.

Isprava čija se prijepis ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **IVAN RUDE, OIB 47128883453, ŠIBENIK, MIMINAC 10**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4076/2019
Šibenik, 16.07.2019.



Javni bilježnik
VOJISLAV VULETIN

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

110059723

OIB:

69284056704

NAZIV:

- 1# Stečajna masa iza SLANICA, hotelsko, turističko i trgovačko, dioničko društvo - u stečaju
- 3# Stečajna masa iza SLANICA, hotelsko, turističko i trgovačko, dioničko društvo - u stečaju

- 1# Stečajna masa iza SLANICA, d.d. - u stečaju
- 3# Stečajna masa iza SLANICA, d.d. - u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Šibenik (Grad Šibenik)
Težačka 60
- 3# Šibenik (Grad Šibenik)
Težačka 60

PRAVNI OBLIK:

- 1# stečajna masa
- 3# stečajna masa

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 1# Ivan Rude, OIB: 47128883453
Šibenik, Miminac 10
- 3# Ivan Rude, OIB: 47128883453
Šibenik, Miminac 10
- 1# - stečajni upravitelj
- 3# - stečajni upravitelj

PRAVNI ODNOSI:

Temelj upisa stečajne mase

- 1# Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku, rješenje broj St-3/02-167 od 21.03.2016
Stečajna masa je nastala iza subjekta SLANICA, hotelsko, turističko i trgovačko, dioničko društvo - u stečaju, MBS: 060030878
- 3# Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku, rješenje broj St-3/02-167 od 21.03.2016
Stečajna masa je nastala iza subjekta SLANICA, hotelsko, turističko i trgovačko, dioničko društvo - u stečaju, MBS: 060030878

Prestanak stečajne mase

- 2# Trgovački sud u Zadru, rješenje broj 2 St-959/16-33 od 13.10.2017
Trgovački sud u Zadru rješenjem broj St-959/2016 od 13.10.2017. godine zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom
Stečajna masa iza SLANICA, hotelsko, turističko i trgovačko,

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Prestanak stečajne mase

dioničko društvo - u stečaju, Šibenik, Težačka 60, MBS: 110059723, OIB: 69284056704.

- 3# Trgovački sud u Zadru, rješenje broj 2 St-959/16-33 od 13.10.2017
Trgovački sud u Zadru rješenjem broj St-959/2016 od 13.10.2017.
godine zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom
Stečajna masa iza SLANICA, hotelsko, turističko i trgovačko,
dioničko društvo - u stečaju, Šibenik, Težačka 60, MBS: 110059723, OIB: 69284056704.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/1070-2	22.03.2016	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0002 Tt-17/4328-2	15.11.2017	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0003 Tt-18/2206-2	29.05.2018	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
"RUDE I PARTNERI" d.o.o.

Šibenik, Stjepana Radića 6/II
Tel: +385 22 / 331 878, 310 696; Fax: +385 22 / 310 695
e-mail: ivan.rude@drustvo-rude.hr
OIB: 51746791608

Odvjetnici u Društvu:
Ivan Rude
Josip Jurlina
Daniela Rude

Z-

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Posebni zemljišnoknjiži odjel Tisno

Zemljišnoknjižna stvar:

PREDLAGATELJ: STEČAJNA MASA IZA SLANICE d.d. u stečaju, OIB: 69284056704, Šibenik, Težačka 60, koju zastupa IVAN RUDE, OIB: 47128883453, stečajni upravitelj iz Šibenika, Miminac 10

i

PREDLOŽENIK: PLAVI MODUL d.o.o., OIB: 01719447365, Zagreb, Kolarova 14, zastupan po direktoru Jasminka Kalauz

P R I J E D L O G
za upis prava vlasništva
(opravdanje predbilježbe)

Između Prodavatelja Slanica d.d. u stečaju (pravnog prednika predlagatelja) i Kupca (Hotel Colentum d.o.o.) sklopljen je dana 24. travnja 2002. godine Ugovor o kupoprodaji kojeg je za Prodavatelja ovjerio Vojislav Vuletin, javni bilježnik iz Šibenika dana 25. travnja 2002. godine pod brojem: OV-4324/02 i za Kupca Ante Ilić, javni bilježnik iz Zagreba dana 24. travnja 2002. godine pod brojem: OV-2352/02, i naknadno sklopljen je Aneks ugovoru o kupoprodaji kojeg je javni bilježnik Vojislav Vuletin ovjerio dana 7. studenog 2002. godine;

Prethodno navedenim ugovorom, među inim, predmet kupoprodaje sadržavao i dvije nekretnine katastarski označene kao *čest. zem. 11855/1 (oranica) Z.U. 6167 (vrt) i čest. zem. 11725 Z.U. 6163, sve K.O. Murter Betina*.

Za opisane dvije nekretnine je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel u Tisnom pod posl. br. Z-825/11 upisana je predbilježba prava vlasništva na ime: Plavi modul d.o.o., OIB: 01719447365, Zagreb, Kolarova 14, kao pravnog slijednika Kupca – Hotel Colentum d.o.o.

DOKAZ:

- Ugovor o kupoprodaji od dana 24. travnja 2002. godine, Aneks ugovoru o kupoprodaji i dokaz o pravnom sljedništvu Plavi modul d.o.o u odnosu na kupca Hotel Colentum d.o.o. u originalu prileže spisu Posebonog zemljišnoknjižog odjela Tisno pod posl. br. Z-825/11- PREDLAŽE SE IZVRŠITI UVID

Pravni sljednik prodavatelja - STEČAJNA MASA IZA SLANICE d.d. u stečaju, OIB: 69284056704 je putem stečajnog upravitelja dana 15. srpnja 2019. godine izdao sljedniku kupca Tabularnu izjavu (potvrdu o namirenju kupoprodajne cijene), koja je ovjerena dana 16. srpnja 2019. godine od strane Vojislava Vuletina, javnog bilježnika iz Šibenika pod posl. br. OV-4075/2019 u kojoj izričito dopušta uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 11855/1 (oronica) Z.U. 6167 (vrt) i čest. zem. 11725 Z.U. 6163, sve K.O. Murter Betina na ime sljednika prodavatelja PLAVI MODUL d.o.o., OIB: 01719447365, Zagreb, Kolarova 14 uz istovremeni izbris postojećeg upisa s imena Slanica d.d. u stečaju.

DOKAZ:

- *Tabularna izjavu (potvrda o namirenju kupoprodajne cijene), koja je ovjerena dana 16. srpnja 2019. godine od strane Vojislava Vuletina, javnog bilježnika iz Šibenika pod posl. br. OV-4075/2019, s izvatkom iz sudskog registra za predlagatelja (dokaz o pravnom sljedništvu)*

Sljedom navedenog predlaže se sudu da donese sljedeće

RJEŠENJE

D o z v o l j a v a s e upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel u Tisnom i to:

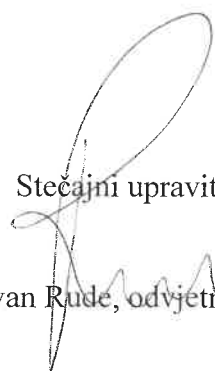
- čest. zem. 11855/1 (oronica) Z.U. 6167 i čest. zem. 11725 (vrt) Z.U. 6163, sve K.O. Murter Betina;

za cijelo (1/1) na ime:

PLAVI MODUL d.o.o., OIB: 01719447365, Zagreb, Kolarova 14

uz istovremeni izbris postojećeg upisa s imena Slanica d.d. u stečaju.

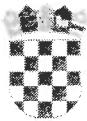
U Šibeniku, 15. srpnja 2019. godine

Stečajni upravitelj

 Ivan Rude, odvjetnik

PRILOG:

- *Tabularna izjavu (potvrda o namirenju kupoprodajne cijene), koja je ovjerena dana 16. srpnja 2019. godine od strane Vojislava Vuletina, javnog bilježnika iz Šibenika pod posl. br. OV-4075/2019, s izvatkom iz sudskog registra za predlagatelja (dokaz o pravnom sljedništvu)*

- *pristojba 50kn biljega*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 24.07.2019. 23:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330124, MURTER BETINA

Broj ZK uložka: 6167

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9661/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11855/1	ORANICA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PLAVI MODUL D.O.O. ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO, OIB: 01719447365, KOLAROVA ULICA 14, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 16.04.2019.g. pod brojem Z-5361/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Temeljem čl. 111 ZZK zabilježuje se da je odbijen prijedlog predlagatelja Plavi modul d.o.o. Zagreb za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 11855/1.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO

Stanje na dan: 24.07.2019. 23:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330124, MURTER BETINA

Broj ZK uložka: 6163

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9661/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11725	VRT				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	PLAVI MODUL D.O.O. ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO, OIB: 01719447365, KOLAROVA ULICA 14, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 16.04.2019.g. pod brojem Z-5361/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 111 ZZK zabilježuje se da je odbijen prijedlog predlagatelja Plavi modul d.o.o. Zagreb za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 11725.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2019.