

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI u stečaju
 35252 SIBINJ
 Grgurevići 33
 Stečajni upravitelj:
 Blanka Gambiraza
 Poslovni broj: 2/St-128/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
 TRG POBJEDE 13
 35000 SLAVONSKI BOD

Na spis: 2 St-128/2016

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU		MBS: 050009512
Stalna služba u Slavonskom Brodu		OIB: 4047265580
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)		
05-09-2018	god. u	2 primjeraka
sa _____ prilogi i _____ rubrika		
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom		
Prodan na poštu preporučeno dana 04.09.18. god.		
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježima -		
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe		
Primljena vrijednost (novac, državni biljezi i sl.) _____		
Potpis djelatnika: _____		

PODNEŠAK

U prilogu Podneska dostavljam na Spis 2 St-128/2016 za stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI u stečaju, Sibinj, Grgurevići 33, MBS: 050009512, OIB: 4047265580 radi izlaganja u pisarnici i objave na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda slijedeće (u dva primjerka):

- Izvješće stečajnog o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
- Tablica prijavljenih tražbina I viši isplatni red,
- Tablica prijavljenih tražbina II viši isplatni red,
- Tablica razlučnih prava na nekretninama,
- Popis predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ),
- Popis vjerovnika (čl. 222 SZ),
- Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ),
- Predračun troškova (čl. 89 SZ).

U Osijeku, 04.09.2018. god.

Stečajna upraviteljica:
 Blanka Gambiraza, dipl.iur.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
GRGUREVIĆI u stečaju
 OIB: 4047265580

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraza, Osijek, Bakarska 42
Mob: 095 909 7024
e-mail: blanka.gambiraza@mail.inet.hr

61

POSREDOVANJE U PROMETU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Priloga neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
god. 4 primjeraka
05-09-2018 prijava 1 rubrika
Podnesak saglasno postupku otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 09. 09. 18. pod
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježnicama
mala plaćena _____ kuna - podnesak primljen bez
Obrazac 20.
Priloge: vjeronik RH MF Porezna uprava, državni biljezi i sl.)

Stečajni dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI u stečaju
Grgurevići 33 – Sibinj, Grgurevići, MBS: 050009512,
OIB: 40407265580
Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Stečajni sudac: Davorin Pavičić
Broj: 2/St-128/2016
Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim
uzrocima
2x sudu

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 2/St-128/2016-6 od 13.06.2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI, OIB: 40407265580, Grgurevići 33 – Sibinj, Grgurevići.

Dana 28.10.2015.g. Financijska agencija Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod podnijela je ovom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, jer je dužnik na dan 01.09.2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 6934 dana u ukupnom iznosu od 3.198.159,39 kn.

Skraćeni stečajni postupak vođen je na ovom sudu pod poslovnim brojem: 3/St-851/2015. Sukladno članku 430. Stečajnog zakona (NN 71/15), dana 09.11.2015.g. na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova objavljen oglas kojim je pozvan zakonski zastupnik dužnika da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnese sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza, te su pozvani vjerovnici da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i uplate predjuam u iznosu od 10.000,00 kn za pokriće troškova toga postupka na žiro račun suda.

Dana 02.12.2015.g. vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Slavonski Brod, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu Slavonski Brod, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, jer isti vjerovnik ima potraživanje prema dužniku, a prema podacima Porezne uprave dužnik je vlasnik nekretnina na kojima isti vjerovnik ima uknjiženo založno pravo, a radi se o nekretninama upisanim u: zk.ul. 1831, k.o. Odvorci, k.č.br. 60/1K u naravi trgovina i ekonomsko dvorište površine 899 m2, k.č.br.61/K u naravi stražarnica u gaju površine 10 čhv i k.č.br. 2391 u naravi oranica u gaju površine 617 čhv; u zk.ul. 1832, k.o. Odvorci, k.č.br.60/2K u naravi škola i školsko dvorište u Grgurevićima površine 807 m2 i k.č.br. 2395 u naravi oranica gaj površine 2157 m2 i nekretnina upisanih u zk.ul. 2412, k.o. Odvorci, k.č.br. 3466/2 u naravi neplodno površine 188 čhv. Usvom prijedlogu ovaj vjerovnik nadalje navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer je prema podacima

FINA-e na dan 01.09.2015.g. žiro račun dužnika bio u neprekidnoj blokadi 6934 dana u ukupnom iznosu blokade od 3.198.159,39 kn.

Po prijedlogu RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Slavonski Brod, rješenjem ovog suda broj: 3/St-851/2015-6 od 31.12.2015.g. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad ovim dužnikom, te je rješenjem istog suda broj: 2/St-128/16-6 od 13.06.2018.g. otvoren ovaj stečajni postupak.

2. PODUZETE RADNJE

Uvidom u sudski registar utvrdila sam da je nad stečajnim dužnikom bio pokrenut I postupak brisanja po službenoj dužnosti po čl. 70. Zakona o sudskom registru, koji postupak je obustavljen po prigovoru RH MF Porezne uprave.

Također sam utvrdila da je prethodno upisani upravitelj stečajnog dužnika bio Tomo Milković iz Grgurevića 32.

Odmah sam putem telefona stupila u vezu s gospodinom Milkovićem koji me je izvijestio da stečajni dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost od 1999.g., a da je žiro račun u neprekidnoj blokadi još od 1994. godine.

Prema Transakciji 117 HZMO posljednji zaposlenik stečajnog dužnika objavljen je 06.02.2003.g., a sam upravitelj Tomo Milković, objavljen je 08.08.2010.g.

S gospodinom Milkovićem dogovorila sam sastanak u Grgurevićima i dana 29.06.2018.g. prvi put sam otišla u Grgureviće.

Gospodin Milković tada me je izvijestio da je stečajni dužnik osnovan još pedesetih godina prošlog stoljeća, da je osnovna djelatnost dužnika bio otkup povrtlarskih kultura od poljoprivrednika, te proizvodnja vlastitog voća i povrća i prerada vlastitih i otkupljenih povrtlarskih kultura.

Poljoprivredna zadruga dobro je poslovala do Domovinskog rata, pa i prvih nekoliko godina nakon, imala velik broj kooperanata od kojih je otkupljivala voće i povrće, imala je uspješan plasman na tržištu, međutim od 1994.g. dolazi do problema, a naročito zbog nezakonitog otkaza ugovora o radu sada već pokojnom zaposleniku stečajnog dužnika Marjanu Čelikoviću koji je nakon otkaza tužio poslodavca, u konačnici dobio sudski spor koji je vođen nekoliko godina i svojim zahtjevom za isplatu po pravomoćnoj presudi, blokirao žiro račun.

S obzirom da su u to vrijeme zakonske zatezne kamate bile visoke, a i troškovi sudskog postupka, a zadruga nije imala raspoloživih sredstava da plati, potraživanje gospodina Čelikovića naraslo je sa 60.000,00 kn na 600.000,00.kn i račun zadruge više nikada nije odblokiran.

Posljednja Godišnja financijska izvješća izrađena su za 2011. godinu, a od tada se ne vodi nikakva poslovna dokumentacija.

Obišla sam nekretnne stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1831, k.o. Odorci, k.č.br. 60/1K i 61/K, koje se nalaze u Ulici Grgurevići 33 i iste preuzela u posjed.

Predmetna nekretnina zapravo je bivša trgovina i skladišni prostor stečajnog dužnika, odnosno prostor za preradu voća i povrća i spremanje u staklenke.

Svi prostori su u vrlo zapuštenom i ruševnom stanju. U prostorima nema nikakvih uređaja niti alata osim nekoliko polica s starom poslovnom dokumentacijom i staklenkama zamućenih ukiseljenih krastavaca iz davnih vremena.

Također sam obišla i nekretninu stečajnog dužnika upisanu u isti zk.ul. 1831, k.o Odvorci, na k.č.br. 2391. Radi se o neobrađenoj oranici koja se nalazi nedaleko spomenute trgovine i skladišta, također u mjestu Grgurevići.

Tik do ovih nekretnina na k.čbr. 60/2K, k.o. Odvorci nalazi se zgrada Osnovne škole Ivan Mažuranić Sibirj, Područni odjel Grgurevići.

Ova Područna škola i dvorište u zemljišnim knjigama su uknjiženi kao vlasništvo stečajnog dužnika iako prema kazivanju gospodina Milkovića zapravo nikada nisu bili vlasništvo stečajnog dužnika nego je u njima oduvijek škola.

Gospodin Miloković dao mi je telefonski broj ravnatelja Osnovne škole Ivan Mažuranić Sibirj, gospodina Josipa Šišmanovića, odmah sam ga nazvala radi sastanka, međutim isti je taj dan bio odsutan iz Sibirja, tako da smo samo dogovorili sastanak.

Dana 20.07.2018.g. otišla sam ponovno u Sibirj na sastanak s ravnateljom Osnovne škole Ivan Mažuranić.

Pored gospodina Josipa Šimunovića, sastanku je prisustvovao i tajnik škole gospodin Josip Pavić.

Izvijestili su me da je do uknjižbe prava vlasništva na školi u Grgurevićima na stečajnog dužnika došlo greškom prilikom brisanja statusa općenarodne imovine s predmetnih nekretnina.

Osnovna škola podnijela je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 1832, k.o. Odvorci, kao i na još nekoliko nekretnina na kojima su osnovne škole u selima u okolici Sibirja.

Ispravnog postupak vodi se pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu pod brojem: Z-3346/2018, a u zemljišnoknjižnom ulošku 1832, k.o. Odvorci upisana je zabilježba otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka.

Sastala sam se i s načelnikom Općine Sibirj, gospodinom Josipom Pavićem radi dogovora oko komunalne naknade, odnosno nemogućnosti plaćanja komunalne naknade s obzirom da stečajni dužnik nema nikakve imovine osim nekretnina za koje je neizvjesno hoće li biti unovčene i po kojoj cijeni.

2.2. Ispitala sam prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika i sačinila tablice sukladno sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

3. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA – GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI, MBS: 050009512 OIB: 40407265580, Grgurevići 33 – Sibirj, Grgurevići., podnijela je FINA dana 28.10.2015..g.

Prema navodima iz prijedloga FINA-e, na dan 01.09.2015..g. žiro račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi 6934 dana, a ukupno stanje blokade iznosilo je 3.198.159,39 kn.

U trenutku podnošenja prijedloga za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, osnovni podaci o dužniku bili su sljedeći:

64
Tvrtka:
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI

Sjedište:
Grgurevići (Općina Sibinj)
Grgurevići 33 – Sibinj

Ukupni iznos zadružnih uloga:
8.900,00 kuna

Osobe ovlaštene za zastupanje:
Tomo Milković, OIB: 40684387000, Grgurevići 15

Prema podacima iz Državnog zavoda za statistiku osnovna djelatnost bila je: Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika

Prema zadnjim dostupnim podacima poslovnu godinu 2011. stečajni dužnik završio je s gubitkom od 17.636,00 kn.

Kako sam već navela, prema usmenim navodima bivšeg upravitelja stečajnog dužnika, račun dužnika je u neprekidnoj blokadi od 1994.g., a registrirane djelatnosti ne obavlja od 1999. godine.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u:

zk.ul. 1831, k.o. Odvorci,
k.č.br. 60/1K u naravi trgovina i ekonomsko dvorište površine 899 m²;
k.č.br.61/K u naravi stražarnica u gaju površine 10 čhv;
k.č.br. 2391 u naravi oranica u gaju površine 617 čhv.

Na navedenim nekretninama uknjižena su slijedeća založna prava:

- založno pravo za korist RH Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva za iznos od 224.520,00 kn uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove;
- založno pravo za korist RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja za iznos od 1.588.145,42 kn s kamatama i svim pripadajućim troškovima;
- založno pravo za korist RH Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva za iznos od 585.919,50 kn uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove.

S obzirom da je na nekretninama uknjiženim u zk.ul. 1832, k.o. Odvorci, k.č.br.60/2K u naravi škola i školsko dvorište u Grgurevićima površine 807 m² i k.č.br. 2395 u naravi oranica gaj površine 2157 m², u tijeku pojedinačni ispravni postupak pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu koji se vodi pod brojem: 16 Z-3346/2018, smatram da iste za sada ne bi bilo svrhovito niti ekonomično navoditi kao imovinu stečajnog dužnika i predlagati procjenu njihove tržišne vrijednosti.

U prijedlogu RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Slavonski Brod, kao imovina stečajnog dužnika navedena je i k.č.br. 3466/2, k.o. Odvorci.

Međutim, prema stanju zemljišnih knjiga, stečajni dužnik nije uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine nego samo korisnik, a za istu nekretninu upisano je da ima status općenarodne imovine, te ću stvarno vlasništvo ove nekretnine utvrditi s imovinskopравnom službom Grada Slavenskog Broda ili drugom nadležnom državnom službom.

65

Tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda	312.063,54 kn
<u>Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda</u>	<u>1.955.736,46 kn</u>
Ukupno I. i II. viši ispladni red:	2.267.800,00 kn

Tražbine stečajnih vjerovnika osiguranih razlučnim pravom
u ukupnom iznosu od: 2.662.269,47 kn

5.2. Obveze stečajne mase (procjena)

Predviđeni troškovi ovog stečajnog postupka na bazi procjene da će stečajni postupak trajati 12 mjeseci:

- nagrada stečajnom upravitelju	14.516,80 kn
- knjigovodstvene usluge	12.000,00 kn
- troškovi procjene tržišne vrijednosti nekretnina	5.000,00 kn
- ostali troškovi i obveze stečajne mase (troškovi platnog prometa, naknada e-fina, otvaranje i zatvaranje žiro računa, arhiviranje gradiva)	5.000,00 kn
Ukupno obveze stečajne mase:	36.516,80 kn

6. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Pojedinačni ispravni zemljišnoknjižni postupak pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu,
poslovni broj: 16 Z-3346/2018

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. Sukladno čl. 96. st. 7. Stečajnog zakona u ovom stečajnom postupku neće se osnivati odbor vjerovnika jer je broj stečajnih vjerovnika pet, te ovlaštenja odbora vjerovnika imaju svi vjerovnici;
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju;
4. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona;
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na zaključenje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga za iznos od 1.000,00 kn + PDV mjesečno.

U Osijeku 03.09.2018.g.

Steaajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, dipl. iur.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: 2 St-128/2016
Naziv dužnika: POLIOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI u stečaju
Adresa dužnika: Grgurevići, Grgurevići 33 – Sibiñj
OIB dužnika: 40407265580

Obrazac 19
05-09-2018
2
H.09.18.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. st.1. SZ)
za ročište 21. rujna 2018. godine

I viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka izvršne isprave ako se tražbina zasniva na izvršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5/a	312.063,94	Doprinosi iz i na plaću (računi prihoda: 2003, 8109, 8125, 8400, 8451, 8559, 8621, 8702)	312.063,94	Doprinosi iz i na plaću (računi prihoda: 2003, 8109, 8125, 8400, 8451, 8559, 8621, 8702)	-		Pravomoćno Rješenje o prisilnoj naplati poreza i dr. proračunskih prihoda
	Ukupno i viši isplatni red			312.063,94		312.063,94				

U Osijeku, 03.09.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, dipl. jur.

POLIOPRIVREDNA ZADRUGA
GRGUREVIĆI u stečaju
OIB: 40407265580

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
2 St-128/2016
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI u stečaju
Grgurevići, Grgurevići 33 – Sibinj
40407265580

Obrazac 19
TRGOVAČKI SUD U OSIJECU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

05-08-2018

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. st.1. SZ)
za ročište 21. rujna 2018. godine

PRIMLJENO

II viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena	Zastupan po
1.	HRVATSKE VOĐE pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	50.369,26	Financijska kartica, obračun kamata, Rješenja o iznosu naknade za uređenje voda	50.369,26	Financijska kartica, obračun kamata, Rješenja o iznosu naknade za uređenje voda	-		Rješenja Hrvatskih voda o iznosu naknade za uređenje voda	oslobođen plaćanja pristojbi	
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	76767369197	Zagreb, Ulica grada Vukovara 78	1.435.492,52	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovor o kreditu, Presuda OS Sl. Brod P-830/08-6, Rješenje o ovrši Ovr-2021/09	1.435.492,52	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovor o kreditu, Presuda OS Sl. Brod P-830/08-6, Rješenje o ovrši Ovr-2021/09	-		Presuda P-830/08-6; Rješenje o ovrši Ovr-2021/09	oslobođen plaćanja pristojbi; stečajni i razlučni vjerovnik	Županijsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	18683136487	Zagreb, Karađevićeva 5/a	421.579,36	PDV, Porez na dobit, Porez na potrošnju, Porez na tvrtku, Prisilna naplata sudskih pristojbi	421.579,36	PDV, Porez na dobit, Porez na potrošnju, Porez na tvrtku, Prisilna naplata sudskih pristojbi	-		Obрасci PDV-K; Pravomoćno Rješenje o prisilnoj naplati poreza i drugih proračunskih prihoda	oslobođen plaćanja pristojbi; stečajni i razlučni vjerovnik	Županijsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu
4.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	355,04	Računi, kamate	355,04	Računi, kamate	-			plaćena pristojba	
5.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova	68419124505	Zagreb, Prilavje 3	47.940,28	Rješenja o ovrši	47.940,28	Rješenja o ovrši	-		Rješenja o ovrši	plaćena pristojba	Odvjetničko društvo Hanžeković & partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 22
Ukupno II viši isplatni red				1.955.736,46		1.955.736,46						

Napomena za stečajne i razlučne vjerovnike: Za onaj dio za koji se razlučni vjerovnici namire iz založne stvari umanjiti će im se priznata tražbina kao vjerovnika II višeg isplatnog reda.

U Osijeku, 03.09.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraza, dipl.iur.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
GRGUREVIĆI u stečaju
OIB: 40407265580

67

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
2 St-128/2016
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI u stečaju
Grgurevići, Grgurevići 33 – Sibinj
40407265580

TABLICA RAZLIČNIH PRAVA
na nekretninama stečajnog dužnika (čl. 259. st. 1. SZ)
za ročište 21. rujna 2018. godine

Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv različitog vjerovnika	OIB različitog vjerovnika	Adresa / Sjedište različitog vjerovnika	Javna knjiga u koju je različitno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane različitnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje različitnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi različito pravo	Napomena
1.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA	76767369197	Zagreb, Ulica grada Vukovara 78	Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod	224.520,00 kn	Izjava o zajmu od 03. ožujka 1997. god. br. Ov-1694/1997	Nekretnina upisana u zk.ul. 1831. k.o. Odvori, kč.br. 60/1K u naravi trgovina i ekonomsko dvorište, površine 899m ² ; kč.br. 61/K u naravi stražarnica u Gaju površine 10 čhv; kč.br. 2391 u naravi oranica u Gaju površine 617 čhv	Na osnovi ovjerovljene izjave o zajmu od 3. ožujka 1997. br. Ov. 1694/1997. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 224.520,00 kn (dvjestodvadesetčetiri-tisućpetstodvadesetkuna) sa 6% kamata godišnje te eventualnih troškova; Temeļjem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 03. srpnja 2008. broj: P-830/08-2, zabilježuje se spor tužiteljice Republike Hrvatske, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, protiv tužene Poljoprivredne zadruge, Grgurevići iz Grgurevića kbr. 33 na nekretninama u A
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	52634238587	Zagreb, Katančičeva 5/a	Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod	263.684,55 kn	Rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu, br. OU-3702/1999	Nekretnina upisana u zk.ul. 1832. k.o. Odvori, kč.br. 60/2K u naravi škola i školsko dvorište u Grgurevićima površine 807 m ² ; kč.br. 2395 u naravi oranica Gaj površine 2157 m ² , sveukupne površine 2964 m ²	Pravomoćno rješenje od 22. studenog 1999. br. OU-3702/1999. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 263.684,55 KN (dvjestošezdesetčetritisućšeststoosamdesetčetiričlilipjed esetpetkuna) sa pripadajućim kamatama godišnje te eventualnih troškova - za korist
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	52634238587	Zagreb, Katančičeva 5/a	Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod	1.588.145,42 kn	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, br. Ovr-3009/15 od 12.10.2015	Nekretnina upisana u zk.ul. 1831. k.o. Odvori, kč.br. 60/1K u naravi trgovina i ekonomsko dvorište, površine 899m ² ; kč.br. 61/K u naravi stražarnica u Gaju površine 10 čhv; kč.br. 2391 u naravi oranica u Gaju površine 617 čhv	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, BR. OVR-3009/15 12.10.2015, u iznosu od 1.588.145,42 kn sa kamatama i svim pripadajućim troškovima

68

Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv različnog vjerovnika	OIB razliučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište različnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je različno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane različnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje različnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi različno pravo	Napomena
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	52634238587	Zagreb, Katančičeva 5/a	Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod	1.588.145,42 kn	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, br. Ovr-3009/15 od 12.10.2015	Nekretnina upisana u zk.ul. 1832, k.o. Odvorci, kč.br. 60/2K u naravi škola i školsko dvorište u Grigurevićima površine 807 m ² ; kč.br. 2395 u naravi oranica Gaj površine 2157 m ² , sveukupne površine 2964 m ²	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, BR. OVR-3009/15 12.10.2015, u iznosu od 1.588.145,42 kn sa kamatama i svim pripadajućim troškovima
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	76767369197	Zagreb, Ulica grada Vukovara 78	Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod	585.919,50 kn	Rješenje Općinskog Suda u Slavonskom Brodu, br. OVR-2511/2015-2 08.07.2015	Nekretnina upisana u zk.ul. 1831, k.o. Odvorci, kč.br. 60/1K u naravi trgovina i ekonomsko dvorište, površine 899m ² ; kč.br. 61/K u naravi stražarnica u Gaju površine 10 čhv; kč.br. 2391 u naravi oranica u Gaju površine 617 čhv	Rješenje Općinskog Suda u Slavonskom Brodu, br. OVR- 2511/2015-2 08.07.2015, na mjestu obrisane zabilježbe ovrhe pod br. Z-6541/09, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 585.919,50 kn, troškova parničnog postupka u iznosu od 8.790,00 kn, troška postupka ovrhe u iznosu od 5.860,00 kn i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.860,00 kn, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima određenim u toč. IV. Rješenja br. OVR-2511/2015-2, sukladno čl. 16. ZZK

U Osijeku, 03.09.2018. godine

Stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraza, dipl.iur.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
GRGUREVIĆI uštečaju
OIB: 40407265580

70

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: 2 St-128/2016
Naziv dužnika: POLIOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI u stečaju
Adresa dužnika: Grgurevići, Grgurevići 33 – Sibinj
OIB dužnika: 40407265580

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(članak 221. SZ)

za ročište 21. rujna 2018. godine

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 1831, k.o. Odvorci, kč.br. 60/1K u naravi trgovina i ekonomsko dvorište, površine 899m ² ; kč.br. 61/K u naravi stražarnica u Gaju površine 10 čhv; kč.br. 2391 u naravi oranica u Gaju površine 617 čhv	84.400,00
2.	Ukupno imovina	84.400,00

U Osijeku, 03.09.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraza, dipl.iur.

POLIOPRIVREDNA ZADRUGA
GRGUREVIĆI u stečaju
OIB: 40407265580

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
2 St-128/2016
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI u stečaju
Grgurevići, Grgurevići 33 – Sibinj
40407265580

POPIS VJEROVNIKA

(ČL. 222 SZ)

za ročište 21. rujna 2018. godine

a) Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/a	Doprinosi iz i na plaću (računi prihoda: 2003, 8109, 8125, 8400, 8451, 8559, 8621, 8702)	312.063,94
	Ukupno I viši isplatni red				312.063,94

b) Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos
1.	HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	Financijska kartica, obračun kamata, Rješenja o iznosu naknade za uređenje voda	50.369,26
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	76767369197	Zagreb, Ulica grada Vukovara 78	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovor o kreditu, Presuda OS Sl. Brod P-830/08-6, Rješenje o ovrsi 0vr-2021/09	1.435.492,52
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/a	PDV, Porez na dobit, Porez na potrošnju, Porez na tvrtku, Prisilna naplata sudskih pristojbi	421.579,36
4.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	Računi, kamate	355,04
5.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	Rješenja o ovrsi	47.940,28
	Ukupno II viši isplatni red				1.955.736,46

c) Razlučni vjerovnici na nekretninama

Red. br.	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos
1.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB76767369197	Nekretnina upisana u zk.ul. 1831, k.o. Odvorci, kč.br. 60/1K u naravi trgovina i ekonomsko dvorište, površine 899m2; kč.br. 61/K u naravi stražarnica u Gaju površine 10 čhv; kč.br. 2391 u naravi oranica u Gaju površine 617 čhv	Izjava o zajmu od 03. ožujka 1997. god, br. Ov-1694/1997	224.520,00 kn

2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	Nekretnina upisana u zk.ul. 1832, k.o. Odvorci, kč.br. 60/2K u naravi škola i školsko dvorište u Grgurevićima površine 807 m ² ; kč.br. 2395 u naravi oranica Gaj površine 2157 m ² , sveukupne površine 2964 m ²	Rješenje Općinskog Suda u Slavonskom Brodu, br. OU- 3702/1999	263.684,55 kn
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	Nekretnina upisana u zk.ul. 1831, k.o. Odvorci, kč.br. 60/1K u naravi trgovina i ekonomsko dvorište, površine 899m ² ; kč.br. 61/K u naravi stražarnica u Gaju površine 10 čhv; kč.br. 2391 u naravi oranica u Gaju površine 617 čhv	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, br. Ovr-3009/15 od 12.10.2015	1.588.145,42 kn
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	Nekretnina upisana u zk.ul. 1832, k.o. Odvorci, kč.br. 60/2K u naravi škola i školsko dvorište u Grgurevićima površine 807 m ² ; kč.br. 2395 u naravi oranica Gaj površine 2157 m ² , sveukupne površine 2964 m ²	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, br. Ovr-3009/15 od 12.10.2015	1.588.145,42 kn
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Nekretnina upisana u zk.ul. 1831, k.o. Odvorci, kč.br. 60/1K u naravi trgovina i ekonomsko dvorište, površine 899m ² ; kč.br. 61/K u naravi stražarnica u Gaju površine 10 čhv; kč.br. 2391 u naravi oranica u Gaju površine 617 čhv	Rješenje Općinskog Suda u Slavonskom Brodu, br. OVR- 2511/2015-2 08.07.2015	585.919,50 kn

U Osijeku, 03.09.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, dipl. jur.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
GRGUREVIĆI u stečaju
OIB: 40407265580

73

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: 2 St-128/2016
Naziv dužnika: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI u stečaju
Adresa dužnika: Grgurevići, Grgurevići 33 – Sibinj
OIB dužnika: 40407265580

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(članak 223. Stečajnog zakona)
za ročište 21. rujna 2018. godine

a) predmeti stečajne mase

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 1831, k.o. Odvorci, kč.br. 60/1K u naravi trgovina i ekonomsko dvorište, površine 899m ² ; kč.br. 61/K u naravi stražarnica u Gaju površine 10 čhv; kč.br. 2391 u naravi oranica u Gaju površine 617 čhv	84.400,00
2.	Ukupno imovina	84.400,00

b) obveze

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	36.516,80
2.	Tražbine I. isplatnog reda	312.063,94
3.	Tražbine II. isplatnog reda	1.955.736,46
4.	Ukupno obveze (1+2+3)	2.304.317,20

U Osijeku, 03.09.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
GRGUREVIĆI u stečaju
OIB: 40407265580

74

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu**
Poslovni broj spisa: **2 St-128/2016**
Naziv dužnika: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI u stečaju**
Adresa dužnika: **Grgurevići, Grgurevići 33 – Sibinj**
OIB dužnika: **40407265580**

**Predračun troškova stečajnog postupka
(čl. 89. SZ)**

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	14.516,80
2.	Knjigovodstvene i administrativne usluge (1.000,00 x 12 mjeseci)	12.000,00
3.	Procjena vrijednosti nekretnina	5.000,00
4.	Ostali troškovi i obveze stečajne mase (troškovi platnog prometa, naknada e-fina, otvaranje i zatvaranje žiro računa, arhiviranje gradiva)	5.000,00
5.	Ukupno predvidivi troškovi	36.516,80

U Osijeku, 03.09.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraza, dipl.iur.

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
GRGUREVIĆI u stečaju**
OIB: 40407265580