



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-849/2017-164

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, 23. travnja 2020.

r i j e š i o j e

Odbija se zahtjev Martine Spajić iz Zagreba, Ulica Đure Crnatka 81, OIB: 70880681464, za produljenje roka za uplatu kupovnine iz točke IV. izreke rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-159 od 6. ožujka 2020.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-159 od 6. ožujka 2020. kupcu Martini Spajić iz Zagreba, Ulica Đure Crnatka 81, OIB: 70880681464, dosuđena je nekretnina označena kao kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, uknjiženog prava vlasništva Astor gradnja d.o.o. Seget Donji, OIB: 73992042247, za 1/3 dijela (točka III. izreke). Točkom IV. izreke rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 169.750,00 kn, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 15.675,00 kn, dakle, iznos od 154.075,00 kn.

Predmetno rješenje javno je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 6. ožujka 2020.

Temeljem odredbe članka 103. stavka 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje u tekstu: OZ) dostava predmetnog rješenja smatra se izvršenom 10. ožujka 2020., a rješenje je steklo svojstvo pravomoćnosti 19. ožujka 2020., iz čega proizlazi da kupac Martina Spajić treba uplatiti kupovninu najkasnije do 20. travnja 2020.

Dana 14. travnja 2020. zaprimljen je podnesak Martine Spajić u kojem se navodi da se trenutno neplanski nalazi u inozemstvu te zbog situacije oko Corona virusa (zatvorenih granica, nedostupnosti osoba za kredit i nemogućnosti osobnog pojavljivanja u Hrvatskoj) nije u mogućnosti uplatiti kupovninu za ranije navedenu nekretninu u određenom roku.

Prema informacijama sudaca iz drugih predmeta da zbog izvanrednih okolnosti za vrijeme trajanja opasnosti od zaraze corona virusom, neće nastati nikakve štetne pravne

posljedice, uzevši u obzir da je postupanje u rokovima, zbog situacije u kojoj se trenutno nalazi, nemoguće. Nadalje, da će se u skladu s navedenim produžiti svi rokovi za postupanje u ovakvim slučajevima, slijedom čega moli produžetak roka uplate kupovnine za maksimalno moguće razdoblje.

Generalno, u odnosu na produljenje roka za uplatu kupovnine prema pravnom stavu izraženom u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-360/2020-3 od 26. veljače 2020. "...rok za uplatu kupovnine u rješenju o dosudi određen je u skladu s uvjetima prodaje i zaključkom o prodaji. To znači da je on u vrijeme održavanja elektroničke javne dražbe te u vrijeme odlučivanja o najboljem ponuditelju, bio dobro poznat svim eventualnim ponuditeljima pa tako i kupcu. Potencijalni kupac još u vrijeme uplaćivanja jamčevine radi sudjelovanja na javnoj dražbi i mora poznavati sve uvjete prodaje kako bi ocijenio je li u mogućnosti te uvjete ispuniti. Zbog toga je kupac svakako dužan poštivati rok za uplatu kupovnine određen u zaključku o prodaji dužnikove nekretnine, uvjetima prodaje te u rješenju o dosudi. Riječ je o roku koji se, kad je već jednom odlukom suda određen, više ne može mijenjati, odnosno produljivati. Posljedice nepoštivanja roka od strane najpovoljnijeg ponuditelja, propisane su odredbom članka 106. stavka 2. OZ-a. Ta odredba propisuje da je kupac dužan uplatiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. No, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom."

Ni pozivanje predlagateljice na višu silu situacija oko Corona virusa - zatvorene granice, nedostupnost osoba za kredit i nemogućnost osobnog pojavljivanja, nakon što je u međuvremenu neplanirano otputovala van granica Hrvatske (o kojem vremenu i mjestu odlaska inače ni ne dostavlja nikakve dokaze) pa da radi toga nije u mogućnosti uplatiti kupovninu, ovaj sud ne prihvaća kao opravdani razlog.

Neplanirano napuštanje Hrvatske (u vremenu provođenja predmetne dražbe) je njena vlastita osobna i poslovna odluka, koja ni u "vremenu Corone" ne može biti objektivnim razlogom (viša sila) za produljenjem roka uplate kupovnine.

Prihvaćajući u cijelosti stav Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prema kojem je rok za uplatu kupovnine iz rješenja o dosudi neproduljiv te da u konkretnom slučaju ne postoji ni viša sila (na koju se poziva), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 23. travnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- Martina Spajić, Zagreb, Ulica Đure Crnatka 81
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17895-7e122**

Kontrolni broj: **0f210-9cf43-6edac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.