



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-5488/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Štabi Zorana, OIB: 17684247577, Ulica Matije Gupca 56, Sesvete Ludbreške, zastupanog po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička ulica 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 360 - livada Viškovci sa 3402 m<sup>2</sup>  
- čkbr. 361/1 - oranica Češine sa 1211 m<sup>2</sup>  
- čkbr. 361/2 - rijeka Viškovci sa 26 m<sup>2</sup>  
- čkbr. 362/1 - oranica Viškovci sa 178 m<sup>2</sup>  
- čkbr. 362/2 - rijeka Viškovci sa 160 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak 2573 k.o. Sesvete Ludbreške, kao suvlasništvo:

Mikulić Bolte iz Sesveta Ludbreških 93 u 26/63 dijela,  
Volarević Marije iz Sesveta, Jakova Gotovca 20 u 2/63 dijela i  
predlagatelja u 35/63 dijela

- čkbr. 356 - oranica Viškovci sa 2018 m<sup>2</sup>, oranica sa 1820 m<sup>2</sup> i oranica sa 2654 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 2838 k.o. Sesvete Ludbreške, kao suvlasništvo:

Štabi Slavka iz Sesveta Ludbreških 58 u 6/16 dijela,  
Harambaša Marije iz Sesveta Ludbreških, Vinogradska 39 u 4/16 dijela i  
predlagatelja u 6/16 dijela

- čkbr. 357 - oranica Viškovci sa 378 m<sup>2</sup> i oranica sa 1331 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 2696 k.o. Sesvete Ludbreške, kao suvlasništvo:

Povijač Francike iz Malog Bukovca, Vladimira Nazora 22  
i Tišljar Franje iz Sesveta Ludbreških 79 u po 3/16 dijela,  
Štabi Slavka iz Sesveta Ludbreških 58 u 6/16 dijela i  
Harambaša Marije iz Sesveta Ludbreških, Vinogradska 39 u 4/16 dijela

- čkbr. 342/2 - oranica Dubovečki Krči sa 5765 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 1926 k.o. Sesvete Ludbreške, kao suvlasništvo:

Jug Josipa i

Jug Franje, oboje iz Sesveta Ludbreških 52 u po 1/7 dijela i  
predlagatelja u 5/7 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagatelja.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je nekretnine iz z.k. uloška 2573 stekao kupoprodajom 14.5.2014. (ne navodeći od koga), da je nekretninu iz z.k. uloška 2838 stekao kupoprodajom 17.12.2004. (ne piše od koga), nekretninu iz z.k. uloška 2696 17.12.2004. od Povijač Franciske te nekretninu iz z.k. uloška 1926 12.11.2024., ne piše od koga, a prodavatelji da su sa pravnim prednicima iste držali u posjedu više od 50 godina te da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka jer upis prava vlasništva ne može ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima

opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 3. travnja 2026.

Sutkinja  
Karmen Ošpuh

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Štabi Zoran - po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička ulica 3
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Jug Josip, Sesvete Ludbreške 52
4. Jug Franjo, Sesvete Ludbreške 52
5. Mikulić Bolta, Sesvete Ludbreške 93
6. Volarević Mario, Sesvete, Jakova Gotovca 20.
7. Povijač Francika, Mali Bukovec, Vladimira Nazora 22
8. Tišljar Franjo, Sesvete Ludbreške 79
9. Štabi Slavko, Sesvete Ludbreške 58
10. Harambaša Marija, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 39
11. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

03.04.2026 08:  
59

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z1847741804489d19