



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-579

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, povodom prijedloga predlagatelja Miljenko Rak, Zagreb, Ulica Huga Badalića 23, kojeg zastupa punomoćnik Duško Marković, odvjetnik u Zagrebu, Republike Austrije 17, 6. studenog 2023.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da zemljišnoj knjizi za kat. česticu 926/1, upisanu u zk.ul.br. 12158, k.o. Trešnjevka Nova, oznaka zemljišta Ulica Huga Badalića, Dvorište površine 314 m<sup>2</sup>, Kuća, Zagreb, Ulica Huga Badalića 21, 23, površine 357 m<sup>2</sup>, i to na 26. Suvlasnički dio: 556/10000 Etažno vlasništvo (E-26), u naravi četveroipolsobni dvoetažni stan na IV (četvrtom) katu i potkrovlju, Badalićeva 23, oznake u nacrtu ST-9, korisne površine 86,51 čm, a koji se u naravi sastoji od četiri i pol sobe, kuhinje, blagovaone, ulaznog prostora, izbe, degažmana, kupaone i WC-a, te pripadajućeg dijela spremišta u podrumu, oznake S-9, obračunske površine 2,39 čm, izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, upisane pod brojem Z-6950/2019.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 26. listopada 2023. podnositelj Miljenko Rak predložio je da sud odredi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci ovog zaključka, navodeći da nekretnina nije dio stečajne mase, obzirom da je pravomoćnom i ovršnom presudom na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-1027/2022 od 15. studenog 2022. utvrđeno da je predlagatelj vlasnik opisane nekretnine.

2. Uvidom u dokumentaciju priloženu podnesku sud je utvrdio osnovanost navoda predlagatelja, pa je valjalo udovoljiti prijedlogu predlagatelja i riješiti kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 6. studenog 2023.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Duško Marković, odvjetnik u Zagrebu, Republike Austrije 17
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085f-1dba3**

Kontrolni broj: **0c16e-48789-200c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.