



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2086/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Lucije Grežina (OIB: 69805462957) iz Rakovca, Rakovec 53, protiv protustranaka 1. Stjepana Goricaja iz Rakovca 26, 2. Mije Goricaja iz Rakovca 26, 3. Josipa Goricaja iz Rakovca 98, 4. Katice Bajsić iz Svetog Ivana Zeline, Vladimira Nazora 56 i 5. Pavice Goricaja iz Rakovca 98, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 3093 k.o. Rakovec i to kč.br. 68/2, dvorište i pomoćna zgrada Rakovec od 689 m² i kč.br. 68/7, livada Rakovec od 870 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3589 k.o. Rakovec i to kč.br. 68/5, kuća Rakovec 74 i dvorište Rakovec od 855 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 4408 k.o. Rakovec i to kč.br. 68/6, livada i pomoćna zgrada Rakovec od 1064 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

LUCIJE GREŽINA (OIB: 69805462957) iz Rakovca, Rakovec 53, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 20. travnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 3093 k.o. Rakovec i to kč.br. 68/2, dvorište i pomoćna zgrada Rakovec od 689 m² i kč.br. 68/7, livada Rakovec od 870 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3589 k.o. Rakovec i to kč.br. 68/5, kuća Rakovec 74 i dvorište Rakovec od 855 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 4408 k.o. Rakovec i to kč.br. 68/6, livada i pomoćna zgrada Rakovec od 1064 m², u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Lucije Grežina iz Rakovca, Rakovec 53, u cijelosti.

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljem kupoprodaje te je stupila u vlasnički posjed u kojem se nesmetano nalazi.

3. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 3093 k.o. Rakovec i to kč.br. 68/2, dvorište i pomoćna zgrada Rakovec od 689 m² i kč.br. 68/7, livada Rakovec od 870 m² dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Goricač u 2/8 dijela, Mijo Goricač u 2/8 dijela, Josip Goricač u ukupno 2/8 dijela i Katica Bajsić u 2/8 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 3589 k.o. Rakovec i to kč.br. 68/5, kuća Rakovec 74 i dvorište Rakovec od 855 m² dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Goricač u 2/8 dijela, Mijo Goricač u 2/8 dijela, Pavica Goricač u 1/8 dijela, Josip Goricač u 1/8 dijela i Katica Bajsić u 2/8 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 4408 k.o. Rakovec i to kč.br. 68/6, livada i pomoćna zgrada Rakovec od 1064 m² dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Goricač u 2/8 dijela, Mijo Goricač u 2/8 dijela, Pavica Goricač u 1/8 dijela, Josip Goricač u 1/8 dijela i Katica Bajsić u 2/8 dijela

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem br. Z-2086/2026 od 27. veljače 2026., a temeljem čl. 208 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 108 st. 1 i st. 2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec i Ureda za katastar Vrbovec dana 3. ožujka 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 4-9), povijest promjena na katastarskim česticama (list 10-17), prijavni list (list 18-24), rješenje o nasljeđivanju (list 2527), ugovor o kupoprodaji nekretnina (list 28-31), izjavu Mirjane Goricač (list

32), nalaz i mišljenje mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 41), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik (list 41), iskaz svjedoka Franje Prelca (list 42) i iskaz svjedoka Vlade Pajura (list 42).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP)) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

9. Dana 20. travnja 2026. proveden je očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 68/2, dvorište i pomoćna zgrada Rakovec od 689 m² i kč.br. 68/7, livada Rakovec od 870 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3093 k.o. Rakovec, kč.br. 68/5, kuća Rakovec 74 i dvorište Rakovec od 855 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3589 k.o. Rakovec i kč.br. 68/6, livada i pomoćna zgrada Rakovec od 1064 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 4408 k.o. Rakovec. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3093 k.o. Rakovec dolaze upisane kč.br. 68/2, dvorište i pomoćna zgrada Rakovec od 689 m² i kč.br. 68/7, livada Rakovec od 870 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Goricač u 2/8 dijela, Mijo Goricač u 2/8 dijela, Josip Goricač u ukupno 2/8 dijela i Katica Bajsić u 2/8 dijela, s time da je prvi upis iz 1939., a zadnji iz 2013. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3589 k.o. Rakovec dolazi upisana kč.br. 68/5, kuća Rakovec 74 i dvorište Rakovec od 855 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Goricač u 2/8 dijela, Mijo Goricač u 2/8 dijela, Pavica Goricač u 1/8 dijela, Josip Goricač u 1/8 dijela i Katica Bajsić u 2/8 dijela, s time da je prvi upis iz 1939., a zadnji iz 2013. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršil je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 4408 k.o. Rakovec dolazi upisana kč.br. 68/6, livada i pomoćna zgrada Rakovec od 1064 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Goricač u 2/8 dijela, Mijo Goricač u 2/8 dijela, Pavica Goricač u 1/8 dijela, Josip Goricač u 1/8 dijela i Katica Bajsić u 2/8 dijela, s time da je prvi upis iz 1939., a zadnji iz 2013. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Iz iskaza svjedoka Franje Prelca (list 42) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica, a stekla ih je kupoprodajom. Koliko je njemu poznato

nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predmetnih nekretnina pa zna o kojoj je zemlji riječ.

15. Iz iskaza svjedoka Vlade Pajura (list 42) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica, a stekla ih je kupoprodajom. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini nekretnina koje predlagateljica želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

16. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagateljice.

17. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

18. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 20. travnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 194. st. 3. i čl. 197. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Ljucija Grežina, Rakovec 53
2. Stjepan Gorica, Rakovec 26
3. Joisp Gorica, Rakovec 98
4. Katica Bajsić, Sveti Ivan Zelina, Vladimira Nazhora 56
5. Pavica Gorica, Rakovec 98
6. e-oglasna ploča suda
7. Općina Rakovec-oglasna ploča
8. Ured za katastar Vrbovec-oglasna ploča
9. Z.k. odjel ovoga suda uz zapisnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 15:
02

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1855826996c2788c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-