

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **St-502/2017**
Dužnik: **ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju**
Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 10.10.2023.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Stečajni dužnik predložio je Općinskom sudu u Rijeci pred kojim se vodi ovršni postupak Ovr-9484/2016 donošenje odluke na temelju odredaba iz čl. 169. st. 6 i st. 7. Stečajnog zakona. Općinski sud u Rijeci je dana 08.02.2023. donio rješenje kojim je utvrđen prekid postupka u odnosu na stečajnog dužnika, kojim se Općinski sud u Rijeci oglasio nenadležnim u predmetnoj ovršnoj stvari te kojim je određeno da će se predmet ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak poslovni broj St-502/2017. U točki II predmetnog rješenja ovršenici Mato Kovačević i EL-KOL elektrotehnika d.o.o. upućeni su na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.
2. Pred Općinskim sudom u Rijeci vodi se postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom po pod posl.br. P-311/2023 po tužbi društva EL-KOL elektrotehnika d.o.o. Rješenjem istog suda od 19.05.2023. predmetni postupak je prekinut.
3. Pred Općinskim sudom u Rijeci vodi se postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom po pod posl.br. P-312/2023 po tužbi Mate Kovačevića.
4. Stečajni upravitelj putem punomoćnika predložio je Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba Krk da naloži nadležnom zemljišnoknjižnom sudu brisanje privremene mjere upisane na nekretninama stečajnog dužnika budući da je pravomoćnim rješenjem Pu P-471/2019 od 23.03.2021. obustavljen postupak za određivanje privremene mjere. Međutim, do dana pisanja ovog Izvješća, nadležni zemljišnoknjižni sud unatoč brojim požurnicama i dalje nije izvršio brisanje privremene mjere.
5. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krk donio je dana 03.05.2022. rješenje posl.br. Pu P-728/2019 u pravnoj stvari tužitelja Dušana Trifunovića protiv tuženika Teufika Čočića, i stečajnog dužnika, radi povrata zajma, kojim je nastavljen predmetni postupak. Postupak se sada vodi pod posl.br. P-168/2023. Uvidom u sustav e-komunikacija razvidno je da se Općinski sud oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u toj pravnoj stvari i to rješenjem od 04.10.2023., međutim stečajni dužnik do dana pisanja ovog Izvješća nije zaprimio predmetno rješenje.

Ib Radnici stečajnog dužnika

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

Ic Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

Id Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao u prethodnom Izvješću.

IIb Unovčeni predmeti stečajne mase

1. Nekretnine: k.č.br. 4000/232, k.o. Miholjice; k.č.br. 11. suvlasnički dio 1398/6000 k.č. 1004/12 k.o. Sveti Anton; k.č.br. 10. suvlasnički dio 1398/6000 k.č.br. 1004/9 k.o. Sveti Anton; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garaža G1 koja 44/1000 dijela nekretnine k.č.br. 4000/83, zk.ul. 1665, k.o. Miholjice; k.č.br. 632/1G upisana u zk.ul. 2617 k.o. Krk u 34/100 dijela; k.č.br. 2858/2 zk. tijelo VI upisana u zk.ul. 692 k.o. Punat u 1/1 dijela; k.č.br. 2858/1 k.o. Punat.

2. Novčana sredstva uprihodovana s osnova Sporazuma od 10.02.2020., novčana sredstva uprihodovana izjavom o prijebu s protupotraživanjem društva Alfa Interijeri d.o.o.

IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase

NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA:

- k.č.br. 632/2G upisana u zk.ul. 2709 k.o. Krk u 6/100 dijela,
- Etažno vlasništvo (E-3) 80/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 29/1000 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice),
- Etažno vlasništvo (E-7) 75/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice),
- Etažno vlasništvo (E-8) 89/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice),
- k.č.br. 1004/4 upisana u zk.ul. 4111 k.o. Sv. Anton u 18/6000 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 3362/1 k.o. Malinska-Dubašnica),
- k.č.br. 4823/11 upisana u zk.ul. 3967 k.o. Punat u 190/2000 dijela,
- k.č.br. 4874/2 zk.tijelo V upisana u zk.ul. 589 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2861 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 1078 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 712/33 upisana u zk.ul. 4922 k.o. Soline u 1/1 dijela.

IId Razlučna prava

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

Ile Vjerovnici stečajne mase

Kao u prethodnom Izvješću.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj nastavit će s požurivanjem zemljišnoknjižnog suda kako bi se izvršilo brisanje privremene mjere te počelo s prodajom neunovčene stečajne mase, a sve sukladno odluci skupštine vjeronika od 19.02.2019.

U Rijeci, 10.10.2023.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac