

13 87 210/15-97

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-210/15

Dužnik: VIZURA d.o.o., Darda, Vatroslava Lisinskog 7, OIB: 74058111395

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

07 -01- 2019

I. RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 24.10.2016. do 31.12.2018.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 74058111395; VIZURA d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Od 24.10.2016. g. do 31.12.2017. g.	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		36,490	1,335,039
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			1,301,500
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		36,490	33,539
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		30,439	3,576,403
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		24,651	99,785
a) Troškovi sirovina i materijala	134		120	320
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		24,531	99,465
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		5,788	89,085
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	3,387,533
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			3,387,533
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		1	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			

2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		1	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		0	85,016
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			85,016
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		36,491	1,335,039
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		30,439	3,661,419
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		6,052	-2,326,380
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		6,052	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	2,326,380
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		6,052	-2,326,380
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		6,052	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	2,326,380
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0

XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-210/15 dana 24. listopada 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIZURA d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu u stečaju, Darda, Vatroslava Lisinskog 7, OIB: 74058111395.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je Trgovačkom sudu u Osijeku vjerovnik bivši radnik Krunoslav Kralj iz Čemince dana 03. kolovoza 2015. godine, zbog blokade žiro - računa dužnika u trajanju duljem od 60 dana. Tražbinu vjerovnika čini neisplaćena otpremnina u iznosu od 18.000,00 kn.

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine :

- upisane u zk.ul. 17890, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/21, koje u naravi čine poslovna zgrada (ured i skladište građ. materijala) u ul. Hrastova 10, površine 459 m² i dvorište 2041 m², sveukupno površine 2500 m²; prodavane po početnoj utvrđenoj vrijednosti od 2.830.000,00 kn (bez PDV-a),

- upisane u zk.ul. 18328, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/47, koje u naravi čini oranica ulica Borova, površine 2500 m², prodavane po početnoj utvrđenoj vrijednosti od 539.000,00 kn (bez PDV-a).

2. OBVEZE

Na ispitnom ročištu održanom dana 24.01.2017. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.425.467,78 kn.

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	18.000,00 kn
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	4.407.467,78 kn
	UKUPNO	4.425.467,78 kn

Stečajni dužnik nije imao izlučnih vjerovnika.

3. UNOVČENJE IMOVINE

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je donio rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi te zaključak o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje.

Na navedenim nekretninama bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika OTP banke d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833 i Ljubej Dragutina iz Darde, Grubišić Josipa iz Osijeka, Grubišić Smiljane iz Osijeka, Zorić-Ljubej Zdravke iz Osijeka. Isti su ustupili, odnosno prodali svoje potraživanje od stečajnog dužnika VIZURA d.o.o. u stečaju društvu preuzimatelju SLAVONIJA-METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska 308, OIB 84723438919.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 07.06.2018. godine i završena dana 29.08.2018. godine prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 17890, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/21, koje u naravi čine poslovna zgrada (ured i skladište građ. materijala) i dvorište Ul. Hrastova 10, površine 2500 m², za iznos od 762.500,00 kn bez PDV-a kupcu SLAVONIJA-METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska 308, OIB 84723438919.

Na istoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac SLAVONIJA-METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska 308, OIB 84723438919, kupio je i nekretninu upisanu u zk.ul. 18328, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/47, koje u naravi čini oranica ulica Borova, površine 2500 m², sukladno članku 247. stavak 7. SZ po utvrđenoj vrijednosti od 539.000,00 kn (bez PDV-a) jer je dostavio sudu izjavu dana 28.08.2018. godine, da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Sukladno članku 254. stavak 3. SZ (NN 71/15, 104/17) sud je priznao obračunate troškove unovčenja zk.ul. 17890, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/21 u stvarnoj visini u iznosu od ukupno 98.456,22 kn, koje čine:

- troškovi provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 1.800,00 kn (1/2 računa od 3.600,00 kn),
- troškovi procjene nekretnina u iznosu od 3.250,00 kn (1/2 od cijelog iznosa računa)
- trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 17.803,80 kn (ukupno 01.01.2017.-30.09.2018. – 21 mjesec po 1.500,00 kn s PDV-om)
- bruto nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 75.602,42 kn (56,52% u odnosu na ukupno unovčenje imovine).

Nadalje, sukladno članku 254. stavak 3. SZ (NN 71/15, 104/17) sud je priznao obračunate troškove unovčenja zk.ul. 18328, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/47, predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini u iznosu od ukupno 71.088,80 kn, koje čine:

- troškovi provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 1.800,00 kn (1/2 računa od 3.600,00 kn),
- troškovi procjene nekretnina u iznosu od 3.250,00 kn (1/2 od cijelog iznosa računa)
- trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 12.587,40 kn (ukupno 01.01.2017.-30.09.2018. – 21 mjesec po 1.500,00 kn s PDV-om)
- bruto nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 53.451,40 kn (39,96% u odnosu na ukupno unovčenje imovine).

4. RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

5. ZAKUP

Dana 01.12.2016. godine sklopljen je ugovor o zakupu nekretnina sa zakupnikom MODULAR d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 36b, OIB 99593031349, s mjesečnom zakupninom u iznosu od 5.000,00 kn plus PDV, sukladno odluci skupštine vjerovnika. Budući da je nad zakupnikom otvoren stečajni postupak raskinut je ugovor o zakupu i sklopljen s novim zakupnikom PRESING d.o.o. Osijek s mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.500,00 kn i plaćanjem režijskih troškova koji terete nekretnine.

6. KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

Knjigovodstvene poslove obavlja knjigovodstveni servis Kata Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka s mjesečnom naknadom od 1.200,00 kn uvećan za PDV.

7. POREZNI POSTUPAK

Dana 25.05.2016. godine RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja sačinila je zapisnik o obavljenoj provjeri i utvrđivanju činjenica koje ukazuju na postupanje koje ima obilježje zloporabe prava. Potom je ista donijela četiri rješenja dana 08.07.2016. godine kojima su osnivači društva-članovi uprave: Josip Grubišić, Smiljana Grubišić, Dragutin Ljubej i Zdravka Zorić-Ljubej odgovorni zbog zloporabe kao porezni jamci za neplaćene porezne obveze društva Vizura d.o.o. Istim rješenjima je pozvan na plaćanje obveze svaki pojedini jamac iznosa od 1.205.757,92 kn. Na rješenja su svi navedeni porezni jamci podnijeli žalbe drugostupanjskom tijelu RH Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja.

Naime, za vrijeme predstečajne nagodbe nad dužnikom VIZURA d.o.o. osnivači društva-članovi uprave Josip Grubišić, Smiljana Grubišić, Dragutin Ljubej i Zdravka Zorić-Ljubej su kao ovrhovoditelji razlučni vjerovnici pokrenuli ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih:

- u zk.ul. 16823, k.o. Osijek, kč. br. 5396/1, kč.br. 5396/3, kč. br. 5397/1
- u zk.ul. 8147, k.o. Osijek, kč. br. 5396/2, kč.br. 5394/4
- stan B-P-3/2, na II. katu, Gundulićeva 36b, Osijek, upisan u zk.ul. 16945, poduložak 88, k.o. Osijek, kč. br. 5388/3
- poslovni prostor B-P-4, na II. katu, Gundulićeva 36b, Osijek, upisan u zk.ul. 16945, poduložak 86, k.o. Osijek, kč. br. 5388/3
- poslovni prostor B-P-6, na II. katu, Gundulićeva 36b, Osijek, upisan u zk.ul. 16945, poduložak 83, k.o. Osijek, kč. br. 5388/3
- nedovršena nekretnina - ROH BAU, Pomer Pula, zk. ul. 2281, k.o. Pomer.

Iste su preuzeli i izvršili prijeboj u iznosu od 5.600.752,15 kn na osnovu dobiti i pozajmica. Na temelju predmetne kupoprodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIZURI d.o.o. je nastao dug po osnovu PDV-a.

Okončanjem ovih postupaka utvrdit će se da li ima elemenata za pobijanje pravnih radnji, odnosno da li se prijenosom imovine stečajnog dužnika pogodovalo određenim vjerovnicima. Očitovanjem nadležne Porezne uprave od 10.12.2018. godine na stanje predmeta po žalbama dobila sam odgovor da će predmeti biti riješeni u razumnom roku.

8. ARHIVSKA GRAĐA

Izvršen je popis arhivske građe i izlučivanje te je u tijeku i postupak predaje arhivskog gradiva na čuvanje ovlaštenom društvu FILMOTEKA d.o.o. Osijek, Franje Krežme 11, koji će preuzeti arhivsko gradivo stečajnog dužnika na čuvanje za iznos od 11.966,85 kn.

III. PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD
od 24.10.2016. godine do 04.01.2019. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA (S REŽIJAMA)	82.285,24 kn
2. PRIHOD OD NAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA	7.662,94 kn
3. PRIHOD OD KAMATA	1,03 kn
4. PRIHOD OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA	169.545,02 kn
UKUPNO	259.494,23 kn

RASHODI	IZNOS
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	22.493,46 kn
2. SUDSKE PRISTOJBE, TROŠKOVI JAVNOG BILJEŽNIKA	1.756,25 kn
3. USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	37.500,00 kn
4. TROŠKOVI OBJAVE OGLASA - FINA	3.600,00 kn
5. TROŠKOVI POPISA I IZLUČIVANJA ARHIVSKE GRAĐE	3.277,85 kn
6. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	9.791,62 kn
7. TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA	6.500,00 kn
8. PROVIZIJA BANKE I FINA-E	1.724,85 kn
9. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	26.224,00 kn
10. NAGRADA ZA RAD STEČAJNOM UPRAVITELJU BRUTO	126.705,91 kn
UKUPNO	239.573,94 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 04.01.2019. godine iznosi 19.920,29 kn.

S preostalim iznosom stečajne mase izmirit će se troškovi naknade i zatvaranja računa banci, plaćanje po ugovoru predaje na čuvanje arhivskog gradiva, a preostali iznos će se prenijeti na depozitni račun stečajnog dužnika otvoren kod Trgovačkog suda u Osijeku, koji će se prenijeti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajne upraviteljice, a budući da je umovčena sva imovina stečajnog dužnika predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Mjesto i datum

Osijek, 07.01.2019. godine

VIZURA d.o.o.
U STEČAJU
DARDA, Vatroslava Lisinskog 7
OIB: 74058111395

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl. iur.