



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6156/2016-68

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BERTA PROJEKT – AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB 68940024360, dana 12. kolovoza 2019.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat jamčevine ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, povratom jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 16129), i to kako slijedi:

- ponuditelju Martina Spajić, Zagreb, Ul. Đ. Crnatka 8 1, OIB: 70880681464, povrat jamčevine u iznosu od 42.764,87 kn na račun IBAN: HR6624810003234000550,
- ponuditelju Zvonimir Spajić, Njemačka, Siegburg, Hohenzollernstr. 114, OIB: 95899961026, povrat jamčevine u iznosu od 42.764,87 kn na račun IBAN: HR6624810003234000550;
- ponuditelju TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568, povrat jamčevine u iznosu od 42.764,87 kn na račun IBAN: HR5124840081135080142;
- ponuditelju Mario Vunić, Zagreb, Ulica M. Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, povrat jamčevine u iznosu od 42.764,87 kn na račun IBAN: HR1423600003235108519;
- ponuditelju Goran Bubičić, Brčići, Rajki 37, OIB: 40477603107, povrat jamčevine u iznosu od 42.764,87 kn na račun IBAN: HR7924020063204512625.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 1196 k.o. Hrašćinski Kraljevec kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. srpnja 2019. (list 393 do 405 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 10. srpnja 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 42.764,87 kn uplatili Mario Vunić, Zagreb, Ulica M. Ogrizovića 18, OIB: 40931749658; Goran Bubičić, Brčići, Rajki 37, OIB: 40477603107; Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399; TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568; Zvonimir Spajić, Njemačka, Siegburg, Hohenzollernstr. 114, OIB: 95899961026; Martina Spajić, Zagreb, Ul. Đ. Crnatka 8 1, OIB: 70880681464.

Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-6156/2016-67 od 12. kolovoza 2019. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399.

Odredbom čl. 99. st. 4. OZ-a propisano je da ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 12. kolovoza 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Martina Spajić, Zagreb, Ul. Đ. Crnatka 8 1
2. Zvonimir Spajić, Njemačka, Siegburg, Hohenzollernstr. 114
3. TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3
4. Mario Vunić, Zagreb, Ulica M. Ogrizovića 18
5. Goran Bubičić, Brčići, Rajki 37, OIB: 4047760310710
6. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
7. mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788d-4efcb**

Kontrolni broj: **07f82-fd5ef-c852b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.