



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-517/16-298

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, dana, 9. rujna 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju PETRU ČULJKU, Tavankutska 15, 10 000 Zagreb, OIB: 26533432399 osuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:
  - zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, kč.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m<sup>2</sup>.iznos od 17.001,00 kn
2. Kupovnina u iznosu 17.001,00 kn biti će namirena iz uplaćene jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, a koja jamčevina iznosi 22.450,00 kn.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine u iznosu od 17.001,00 kn s računa broj HR3323900011300028779 na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-517-16, po pravomoćnosti ovoga Rješenja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

#### Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 26.4.2019. g. do 22.7.2019. godine (ID nadmetanja: 16424) za predmetne nekretnine ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-517/16 od 6. srpnja 2018. g o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 9. rujna 2019. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:  
Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča uz izvješće FINE od 29.7.2019. -269
2. zk. odjel Ilok – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Ilok – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-9.10.

Broj zapisa: **1788d-da44d**

Kontrolni broj: **0b96e-69a2e-72822**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.