



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. Jägera 1-3  
31000 Osijek

Klasa: O/110-10/23-01/810  
Ur.br.: 07-01-24-68

Osijek, 12.07.2024

**Trgovački sud u Osijeku**  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, poslovni broj ST-595/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 47528)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-595/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: VOLKO D.O.O. U STEČAJU, STANKA VRAZA 11, 32000 VUKOVAR, OIB: 99845441972  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: TIHOMIR ZEC, K.A.STEPINCA 4, 31000 OSIJEK

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: TIHOMIR ZEC, K.A.STEPINCA 4, 31000 OSIJEK, OIB: 80723087237

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana    godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana    godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od .

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 19.04.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47528

Financijska agencija objavila je dana 22.01.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 46072

Financijska agencija objavila je dana 12.04.2024. godine Obavijest o produljenju nadmetanja za ID nadmetanja: 46072

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar k.č.br. 432/2 u naravi poslovna zgrada br. 44a ulica Priljevo, nadstrešnica, 2 pomoćne zgrade i dvorište, površine 5018 m2.
Identifikator predmeta prodaje	26722
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	19.04.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	11.07.2024. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	27.06.2024. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	11.07.2024. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	11.07.2024. 10:31:27.142
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj")	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 475289, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b></p> <p><b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b></p>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	57.000,00 EUR	18.06.2024.	ZIS OPREMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Dudovec 21, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 76807506703	Uplatitelj jamčevine	-
2	57.000,00 EUR	18.06.2024.	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovičeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	Uplatitelj jamčevine	-
3	57.000,00 EUR	17.06.2024.	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649	Uplatitelj jamčevine	-
4	57.000,00 EUR	14.06.2024.	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	HR822407000110055 0586	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	
2	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	HR832407000110000 9405	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	
3	ZIS OPREMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Dudovec 21, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 76807506703	HR7123400091110685 520	-	ZDENKO HABAZIN OIB: 77789015214	
4	VODOTORANJ d.o.o.	HR1723900011100850	-	KRISTINA BOSANAC	



	Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649	043		OIB: 14054702827	
--	--	-----	--	------------------	--



# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	45713	457132	313.350,00 EUR	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	Valjana ponuda
2	45733	457337	314.700,00 EUR	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649	-	KRISTINA BOSANAC OIB: 14054702827	Valjana ponuda

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	45771	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovičeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089
2	45774	ZIS OPREMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Dudovec 21, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 76807506703	-	ZDENKO HABAZIN OIB: 77789015214

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 23.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	11.07.2024. 10:21:27.142	45733	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649	-	KRISTINA BOSANAC OIB: 14054702827	314.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	11.07.2024. 10:13:18.478	45713	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	313.350,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	11.07.2024. 10:04:14.029	45733	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar,	-	KRISTINA BOSANAC OIB: 14054702827	312.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 06125064649					
4	11.07.2024. 09:56:32.698	45713	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	310.650,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	11.07.2024. 09:48:17.355	45733	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649	-	KRISTINA BOSANAC OIB: 14054702827	309.300,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	11.07.2024. 09:42:04.237	45713	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	307.950,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	11.07.2024. 09:34:40.830	45733	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649	-	KRISTINA BOSANAC OIB: 14054702827	306.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	11.07.2024.	45713	KorBox d.o.o.	-	DOMAGOJ NOVAK	305.250,00 EUR	Važeća	Valjana

	09:32:46.571		Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164		PERJANEC OIB: 59603807193			ponuda
9	11.07.2024. 09:25:21.543	45733	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649	-	KRISTINA BOSANAC OIB: 14054702827	303.900,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	11.07.2024. 09:20:05.573	45713	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	302.550,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	11.07.2024. 09:14:48.362	45733	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649	-	KRISTINA BOSANAC OIB: 14054702827	301.200,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	11.07.2024. 09:09:48.132	45713	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	299.850,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

13	11.07.2024. 09:04:38.524	45733	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649	-	KRISTINA BOSANAC OIB: 14054702827	298.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	11.07.2024. 09:04:24.842	45713	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	297.150,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	11.07.2024. 08:58:54.754	45733	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649	-	KRISTINA BOSANAC OIB: 14054702827	295.800,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	11.07.2024. 08:58:39.394	45713	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	294.450,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	11.07.2024. 08:54:36.871	45733	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000	-	KRISTINA BOSANAC OIB: 14054702827	293.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649					
18	11.07.2024. 08:54:30.208	45713	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	291.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	11.07.2024. 08:53:26.722	45733	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649	-	KRISTINA BOSANAC OIB: 14054702827	290.400,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	11.07.2024. 08:53:22.199	45713	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	289.050,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
21	11.07.2024. 08:52:59.151	45733	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649	-	KRISTINA BOSANAC OIB: 14054702827	287.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

22	11.07.2024. 08:52:51.648	45713	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	286.350,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
23	11.07.2024. 08:40:17.429	45733	VODOTORANJ d.o.o. Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 06125064649	-	KRISTINA BOSANAC OIB: 14054702827	285.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

**Financijska agencija**