

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 07.07.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.03.2021.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.04.do 30.06.2021.god.

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.04.do 30.06.2021.

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početno stanje na žiro računu na dan 01.04.2021.	127.411,62	
2.	Najam velike dvorane	447.500,00	
3.	Najam kancelarijskog prostora	25.000,00	
4.	Najam baznih stanica	26.609,28	
5.	Najam teretane	75.000,00	
6.	Najam male dvorane	90.000,00	
7.	Najam šankova	0,00	
8.	Najam garderobe	0,00	
9.	Najam parkinga	0,00	
10.	Najam opreme	0,00	
11.	Najam prostora za snimanje filmova	243.125,00	
12.	Poticaji COVID	96.931,48	
	Ukupan priliv	1.004.165,76	
1.	Obveza PDV-a		120.000,00
2.	Trošak električne energije		184.972,94
3.	Trošak Internet, telef.,mob.		9.427,30
4.	Trošak vode		5.658,85
5.	Tehničko održavanje		148.448,45
6.	Plaće djelatnika		176.757,62
7.	Trošak osiguranja		205.176,00
8.	Troškovi održavanja dizala		971,85
9.	Troškovi događanja		87.824,90
10.	Gorivo, lož ulje		19.998,90
11.	Trošak vođenja knjigovodstva		1.875,00
12.	ZAST		0,00
13.	Čistoća doo		1.084,80
14.	Ostali rashodi		18.397,25
	Ukupan odliv		980.593,86

Obrazloženje uz stavke priliva:

Pod red. br.1. prikazano je početno stanje žiro-računa na dan 01.04.2021.god

Pod red.br.2.prikazani su prilivi ostvareni od najma velike dvorane, koji se odnose na uplatu najma za korištenje dvorane od strane Hrvatskog košarkaškog saveza, a u svrhu održavanja kvalifikacija za predstojeće Olimpijske igre. Kvalifikacije su održane u razdoblju od 29.06.do 04.07.2021.god, a sukladno mjerama Stožera broj gledatelja u Areni nije prelazio 2000. Tijekom kvalifikacija Spaladium Arena je tehničkom i informatičkom opremljenošću udovoljila svim zahtjevima ovog svjetskog sportskog događanja.

Pod red.br.3.- 6. prikazani su redoviti mjesečni najmovi kancelarijskog prostora i baznih stanica, teretane i male dvorane.

Pod red.br.11.evidentirane su uplate za najam filmskim produkcijama koje u prostorima Arene snimaju filmove. U promatranom razdoblju dvije filmske produkcije Pakt media doo i MP Filmska produkcija doo snimile su kadrove za tri filma.

Pod red.br.12. navedene su državne subvencije za plaće zaposlenika.

Obrazloženje uz stavke odliva:

Taksativno su prikazani redovni plaćeni tromjesečni troškovi PDV-a, električne energije, interneta, telefonije, tehničkog održavanja, plaće djelatnika, čišćenja, vođenja knjigovodstva i osiguranja.

Plaćeni su troškovi osnovnog održavanja dizala i atestiranja vatrogasnih aparata.

Pod red.br.9.prikazani su troškovi vezani za tekuće održavanje opreme koja je bila u funkciji održavanja kvalifikacija za Olimpijske igre (rashladni sustav, grijanje vode, monitori, ekrani).

Na dan 30.06.2021.god saldo na žiro-računu iznosio je 150.983,52 kn (preslika izvoda br.81.se dostavlja u prilogu).

U nastavku se prilaže Tabela stanja obveza stečajnog dužnika na dan 30.06.2021.god sa usporedbom stanja obveza na dan 31.12.2020.god i 31.03.2021.god iskazanih u prethodnom Izvješću.

TABELA II Stanje obveza prema vjerovnicima na dan 30.06.2021.god

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos obveze u kn na dan 31.12.2020	Iznos obveze u kn na dan 31.03.2021	Iznos obveze u kn na dan 30.06.2021
1.	HEP Elektra doo	155.875,04	218.715,42	123.405,89
2.	Porezna uprava, PDV	195.366,67	205.904,43	161.874,27
3.	HOK dd, Zagreb	922.158,36	882.158,36	802.158,36
4.	Grad Split, kom.naknada	8.304.128,52	8.304.128,52	8.304.128,52
5.	Čistoća doo, Split	7.035,32	8.210,51	9.476,12
6.	Vodovod i kanalizacija doo, Split	16.064,02	9.069,04	13.485,46
7.	Lama doo	19.613,75	23.363,75	25.630,75
8.	Iskon	8.150,00	4.192,62	2.037,50
9.	Zast	29.500,00	0,00	31.875,00
10.	Dizajn et cetera	20.000,00	36.000,00	8.000,00
11.	Croatia osiguranje dd	41.363,20	29.863,20	0,00
	UKUPNO	9.719.254,88	9.721.605,85	9.482.071,87

U promatranom razdoblju bilježi se pad ukupnog zaduženja. Stečajni dužnik podmiruje redovno obveze po sudskoj nagodbi prema HOK osiguranju dd, smanjeno je dugovanje po obvezama prema HEP-u i PDV-u, dok je dugovanje prema Croatia osiguranju dd podmireno u cjelosti.

Međutim ponovo treba istaknuti da od 24.03.2020.god u Spaladium Areni nije bilo javnih događanja, a da je prognoza za jesen u odnosu na veća javna okupljanja i dalje neizvjesna. U takvim uvjetima financijska stabilnost stečajnog dužnika i dalje je ugrožena.

2. Tijek postupka

Dana 09.06.2021.god zaprimljena je presuda VTS-a RH u predmetu PŽ-7467/2019. Presudom je visoki sud potvrdio poništenje pravorijeka Stalnog arbitražnog sudišta pri HGK o kojem je poništenju odlučivao Tgovački sud u Zagrebu u predmetu pod posl.br.P-609/17, a po tužbi tužitelja Grada Splita protiv tuženika pod 1.Erste group bank Austria AG, pod 2.Unicredit bank Austria AG i pod 3.Sportski grad TPN doo u stečaju. Nadalje presudom VTS-a odbijene su žalbe tuženika pod 1.i pod 3. te je preinačena odluka prvostupanjskog suda o parničnim troškovima.

U drugim parničnim postupcima nije bilo promjena.

Nema informacija o eventualnom okončanju pregovora između Grada Splita, RH i banaka.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Prema trenutnim najavama Dom zdravlja SDŽ ponovo bi cijepljenje građana organizirao u Spaladium Areni.

Filmske produkcije u rujnu najavljuju ponovni dolazak i nastavak snimanja u prostorima Arene.

ASDA vojna vježba-sajam vojne opreme potvrđen je za razdoblje od 29.rujna do 01.listopada.

Sajam Saso potvrđen za sredinu listopada.

Koncert Carmina Burana najavljen za kraj studenoga.

Koncert Dražena Zečića najavljen za 11.12.2021.god.

Baletna predstava Orašar najavljena za 19.12.2021.god.

Koncerti Jelene Rozge i Saše Matića najavljeni su za 11.02.i 05.03.2022.god.

U slučaju opadanja i prestanka pandemije najavljene su turneje Gibonia, Parnog valjka, Prljavog kazališta i Petra Graše.

I dalje se pregovara o mogućnostima izvođenja koncerata Zdravka Čolića, Merlina, i Klope Intrade.

Svi navedeni termini za planirane događaje podložni su promjenama i ovise o pandemijskim kretanjima i odlukama Stožera.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**