



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Ovr-265/2022  
(ranije: spis Općinskog suda u Velikoj Gorici,  
poslovni broj Ovr-288/2018)

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu I-ovrhovoditelja MANEDA d.o.o., OIB 92450134182, Sesvete, Varaždinska cesta 77, i II-ovrhovoditelja Stečajna masa iza Credo banka d.d. "u stečaju" OIB 59871102045, Split, Pupačićeva 1 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ankica Čenić, OIB 67541309757, iz Splita, Pupačićeva, protiv ovršenika Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, OIB 99690438003, Zagreb (Grad Zagreb) Poljanička ulica 5, kojeg zastupa stečajni upravitelj Davorka Huljev, OIB: 34743014377 Zagreb, Ulica Otona Kučere 76, poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Miramarska cesta 13D koju zastupa punomoćnik Igor Šeparović odvjetnik u Zagrebu, Miramarska 13D (prije INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB 55713556812, Zagreb, Kennedyjev trg 2), uz sudjelovanje treće osobe REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu te uz sudjelovanje treće osobe ISTO Grupa d.d. OIB 78858201330 (status otvoren predstečaj) iz Zagreba, ulica Nikole Tesle 10 radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 22. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

- I. Odgađa se ovrha u ovoj ovršnoj pravnoj stvari odnosno elektronička javna dražba na nekretninama navedenim u zaključku o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-265/2022 (ranije: spis Općinskog suda u Velikoj Gorici, poslovni broj Ovr-288/2018) od 10. veljače 2026. kod FINANCIJSKE AGENCIJE do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na navedenim nekretninama ovršenika.
- II. Upućuje se treća osoba REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja pokrenuti parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA označene kao zk.č.br. 1223/2,1223/3,1227/4,1227/5,1227/6 i 1303/3 sve upisane u zk.ul.br. 3206 k.o. Donja Lomnica.

- III. Upućuje se treća osoba ISTO Grupa d.d. OIB 78858201330 (status otvoren predstečaj) iz Zagreba, ulica Nikole Tesle 10, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja pokrenuti parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA označene kao nekretnine zatvoreno skladište 1 na ČKBR.1300, otvorena hala u izgradnji na ČKBR. 1300 i ČKBR. 1301/1, Poslovna zgrada na ČKBR.1300 i ČKBR.1299 i Zatvoreno skladište 2 na ČKBR.1227/1.

### Obrazloženje

Podneskom od 17. travnja 2026. godine treća osoba REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu podnijela je prigovor treće osobe, prijedlog za odgodu ovrhe, proglašenje ovrhe nedopuštenom i obustavu ovrhe u ovoj ovršnoj pravnoj stvari u odnosu na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA označene kao zk.č.br. 1223/2,1223/3,1227/4,1227/5,1227/6 i 1303/3 sve upisane u zk.ul.br. 3206 k.o. Donja Lomnica.

Treća osoba REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu u bitnom navodi da se radi o res extra commercium odnosno o nekretninama koje predstavljaju javno dobro, koje su izuzete od ovrhe, te da postoji neposredna opasnost od prodaje tih nekretnina, te da bi prodajom nekretnina koje predstavljaju javno dobro u općoj uporabi nastupile teške i teško otklonjive pravne posljedice, budući da bi došlo do nezakonitog zadiranja u pravo vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama koje su izvan pravnog prometa.

Navedena treća osoba smatra da pravo vlasništva Republike Hrvatske i zakonski status predmetnih nekretnina sprječavaju provedbu ovrhe te da su ispunjeni uvjeti da sud ovrhu na tim nekretninama, kao i na ostalim nekretninama koje su predmet ovog ovršnog postupka, a koje se prodaju objedinjeno, proglasi nedopuštenom i obustavi ovrhu.

Navedena treća osoba predlaže da sud bez odgode donese rješenje kojim odgađa provedbu ovrhe, odnosno elektroničku javnu dražbu na nekretninama označenim kao zk.č.br. 1223/2,1223/3,1227/4,1227/5,1227/6 i 1303/3 sve upisane u zk.ul.br. 3206 k.o.Donja Lomnica, odnosno obustavi ovrhu na nekretninama označenim kao zk.č.br. 1223/2,1223/3,1227/4,1227/5,1227/6 i 1303/3 sve upisane u zk.ul.br. 3206 k.o.Donja Lomnica te ukine sve provedene radnje odnosno podredno proglasi ovrhu nedopuštenom određenu na nekretninama označenim kao zk.č.br. 1223/2,1223/3,1227/4,1227/5,1227/6 i 1303/3 sve upisane u zk.ul.br. 3206 k.o.Donja Lomnica, budući da se radi o nekretninama koje su po samom zakonu izuzete od ovrhe, treća osoba smatra da je sud dužan spriječiti daljnju provedbu nezakonite ovrhe i bez odgode odgoditi dražbu, te s obzirom da je elektronička javna dražba u tijeku, predlaže se hitno odlučivanje jer da bi daljnja provedba ovrhe prouzročila nenadoknadivu štetu trećoj osobi Republici Hrvatskoj.

Podneskom od 13. travnja 2026. godine treća osoba ISTO Grupa d.d. OIB 78858201330 (status otvoren predstečaj) iz Zagreba, ulica Nikole Tesle 10 podnijela je prigovor treće osobe u kojem u bitnom navodi da se radi o prodaji putem FINANCIJSKE AGENCIJE svih oglašanih navedenih nekretnina kao cjeline, te smatra da ne postoje pretpostavke za takvu prodaju, jer da na prodaju oglašene nekretnine nisu funkcionalna cjelina da su vlasništvo treće osobe REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu odnosno da su vlasništvo treće osobe ISTO Grupa d.d. OIB 78858201330 (status otvoren predstečaj) iz Zagreba, ulica Nikole Tesle 10.

Treća osoba ISTO Grupa d.d. OIB 78858201330 (status otvoren predstečaj) iz Zagreba, ulica Nikole Tesle 10 predlaže sudu prihvatiti prigovor navedene treće osobe i obustaviti ovrhu u ovoj ovršnoj pravnoj stvari podredno uputiti treću osobu u parnični postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom sukladno odredbi iz čl. 55. st. 1. Ovršnog zakona, te istovremeno staviti izvan snage doneseni zaključak o prodaji i povući oglašenu prodaju.

Temeljem odredbe čl. 61. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/5 i 67/08). u vezi čl. 63. Ovršnog zakona sud je odlučio da okolnosti zahtijevaju da se postupi na način da se odmah odlučuje o prijedlogu navedenih trećih osoba o odgodi ovrhe, obzirom da se spis nalazi na drugostupanjskom sudu povodom žalbe ovršenika.

Prihvaća se prijedlog treće osobe REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu za odgodu ovrhe u ovoj ovršnoj pravnoj stvari kao osnovan.

Prihvaća se prijedlog treće osobe ISTO Grupa d.d. OIB 78858201330 (status otvoren predstečaj) iz Zagreba, ulica Nikole Tesle 10 za odgodu ovrhe u ovoj ovršnoj pravnoj stvari kao osnovan.

Ovaj sud smatra da su ispunjeni uvjeti za odgodu ovrhe u ovoj ovršnoj pravnoj stvari sukladno odredbama čl. 63. Ovršnog zakona kojim je propisano da na zahtjev osobe koja je tražila da se ovrha na određenom predmetu proglasi nedopuštenom sud će odgoditi ovrhu u pogledu toga predmeta ako ta osoba učini vjerojatnim postojanje svoga prava te da bi provedbom ovrhe pretrpjela nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu, uz uvjet da u roku pokrene parnicu na koju je upućena (članak 56.).

Slijedom prijedloga trećih osoba odgođena je ovrha u ovoj ovršnoj pravnoj stvari odnosno elektronička javna dražba na nekretninama kod FINANCIJSKE AGENCIJE do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na navedenim nekretninama ovršenika, a primjenom čl. 63. Ovršnog zakona.

Odredbom čl. 55. st. 1. Ovršnog zakona propisano je da osoba koja tvrdi da u pogledu predmeta ovrhe ima takvo pravo koje sprječava ovrhu može podnijeti prigovor protiv ovrhe tražeći da se ovrha na tom predmetu proglasi nedopuštenom.

Ovaj sud je odlučio da okolnosti zahtijevaju da se postupi na način da se odmah odlučuje o prijedlogu navedenih trećih osoba o odgodi ovrhe, obzirom da se spis nalazi na drugostupanjskom sudu povodom žalbe ovršenika, te da se podnositelje prigovora odmah uputi da protiv stranaka u roku od petnaest dana pokrenu parnicu radi proglašenja da ovrha na predmetu ovrhe nije dopuštena, osim ako podnositelji ne dokažu opravdanost svoga prigovora pravomoćnom presudom ili drugom javnom ispravom, ili javno ovjеровljenom privatnom ispravom, odnosno ako činjenice na kojima se temelje prigovori trećih osoba nisu općepoznate ili se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim predmnjevanima.

Slijedom navedenog, budući da treće osoba nije dokazala opravdanost svog prigovora pravomoćnom presudom ili drugom javnom ispravom, ili javno ovjеровljenom privatnom ispravom, te budući da činjenice na kojima se temelji prigovor treće osobe nisu općepoznate niti se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim predmnjevanima, valjalo je treće osobe uputiti u parnicu, te odlučiti kao pod točkom II. izreke i u točki II. izreke rješenja na temelju odredbi članka 56. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 22. travnja 2026.

Sudac:  
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio  
Viši sudski savjetnik:  
Mario Žišković

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u tri primjerka (čl. 11. st. 1. OZ-a).

#### DNA:

1.Prvoovrhovoditelju MANEDA, d.o.o. OIB 92450134182, Sesvete, Varaždinska cesta 77 uz prigovor od 17. travnja 2026. godine treće osobe REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu i prigovor od 13. travnja 2026. godine i obavijest od 13. travnja 2026. treće osobe ISTO Grupa d.d. OIB 78858201330 (status otvoren predstečaj) iz Zagreba, ulica Nikole Tesle 10, te uz podnesak ovršenika od 13. ožujka 2022.

2. Drugoovrhovoditelju Stečajna masa iza Credo banka d.d. "u stečaju" OIB 59871102045, Split, Pupačićeva 1 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ankica Čenić, OIB 67541309757, iz Splita, Pupačićeva 1. uz prigovor od 17. travnja 2026. godine treće osobe REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu i prigovor od 13. travnja 2026. godine i obavijest od 13. travnja 2026. treće osobe ISTO Grupa d.d. OIB 78858201330 (status otvoren predstečaj) iz Zagreba, ulica Nikole Tesle 10, te uz podnesak ovršenika od 13. ožujka 2026.

3. Ovršeniku Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju OIB 99690438003, Zagreb (Grad Zagreb) Poljanička ulica 5 kojeg zastupa stečajni upravitelj Davorka Huljev, OIB: 34743014377 Zagreb, Ulica Otona Kučere 76, poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Miramarska cesta 13D koju zastupa punomoćnik Igor Šeparović odvjetnik u Zagrebu, Miramarska 13D uz prigovor od 17. travnja 2026. godine treće osobe REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu i prigovor od 13. travnja 2026. godine i obavijest od 13. travnja 2026. treće osobe ISTO Grupa d.d. OIB 78858201330 (status otvoren predstečaj) iz Zagreba, ulica Nikole Tesle 10

4. trećoj osobi REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu te uz podnesak ovršenika od 13. ožujka 2026.

5.trećoj osobi ISTO Grupa d.d. OIB 78858201330 (status otvoren predstečaj) iz Zagreba, ulica Nikole Tesle 10, te uz podnesak ovršenika od 13. ožujka 2026.

6.stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo mr. Zlatko Omerhodžić, OIB: 85609989379 Zagreb, Tina Ujevića 5, GRADITELJSTVO I ARHITEKTURA (graditeljstvo i procjene nekretnina) na znanje uz prigovor od 17. travnja 2026. godine treće osobe REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu i prigovor od 13. travnja 2026. godine i obavijest od 13. travnja 2026. treće osobe ISTO Grupa d.d. OIB 78858201330 (status otvoren predstečaj) iz Zagreba, ulica Nikole Tesle 10, te uz podnesak ovršenika od 13. ožujka 2026. (na znanje)

7. FINI uz dopis

8.e-oglasna ploča za javnost

9. Na spis St-1264/2021

10. Kal. 30 dana (u pomoćni omot spisa)

Broj zapisa: **9-30886-fa285**

Kontrolni broj: **06528-91aff-05f0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.