

12.
18.St-36/11
MIKAS COMMERCE d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj (098 387 098)
Dana 03. svibnja 2019. godine

12
Zaprimljeno na sudu:
3.5.19.

Trgovačkom sudu u Zagrebu
Stečajni predmet: St-36/2011.

PREDMET: Izvješće o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase.

Dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do 30. travnja 2019. godine u smislu odredbe članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona.

Prilog: dva lista.

Mate Balenović
»MIKAS-COMMERCE« d.o.o.
OGULIN, Dobrina 35
U STEČAJU ①

OBRAZAC 20.

Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa: St-36/2011.

Dužnik: Mikas – Commerce d.o.o. u stečaju, OIB:12714494708, iz Ogulina, Dobrina ulica broj 35.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju do 30. travnja 2019. godine

Nad Dužnikom stečajni postupak otvoren je u travnju 2010. godine.

Skupština vjerovnika odlučila je da Dužnik za trajanja stečaja nastavi obavljati djelatnost. Dužnik obavlja djelatnost graditeljstvo i ugostiteljstvo tipa *kaffić*. Ugostiteljstvo se obavlja u objektu Dužnika.

Zaposleno je na određeno vrijeme 11 radnika i to osam radnika u graditeljstvu i tri radnika u ugostiteljstvu.

Stečajni postupak traje od travnja 2010. godine i sada iz razloga trajanja unovčenja nekretnine Dužnika.

Jedan od založnih, sada razlučnih vjerovnika još u kolovozu mjesecu 2008. godine pokrenuo je ovršni postupak na nekretnini Dužnika u cilju namirenja svoje novčane tražbine.

BUdući su dvije nekretnine u vlasništvu Dužnika, i to:

- Nekretnina u Ogulinu na adresi Otok Oštarijski broj 100-e površinom **13670 m2** u naravi poslovni objekt i dvorište.

U tome ovršnom predmetu Ovršni sud nije poduzeo niti jednu ovršnu radnju. U više pokušaja taj ovršni predmet *doguran je* u 2017. godini u nadležnost Stečajnog suda.

Ta nekretnina novom procjenom utvrđena je tržišna vrijednost u iznosu od **9.250.000,00 kuna**.

Predmetna nekretnina u procesu unovčenja je načinom elektroničke javne dražbe kod Fine. Nije predvidivo kada će se i po kojoj cijeni nekretnina unovčiti.

- Nekretnina u naravi Apartman u Selcu, grad Crikvenica, Ovršni sud unovčio je u 2017. godini i kupovninu u iznosu od **511.000,00 kuna** nalazi se na depozitnom računu stečajnog suda.

Za sve vrijeme obavljanja djelatnosti djelatnost se na zadovoljavajući način obavlja.

Sve obveze prema svima uredno se podmiruju.

Za sve to vrijeme nije se ostvarila količina novca koja bi bila za namirenje vjerovnika, niti za djelomičnu diobu.

II. STANJE STEČAJNE MASE.

Stečajna masa čini nekretninu koja se nalazi u postupku elektroničke javne dražbe s procijenjenom vrijednosti od 9.250.000,00 kuna i ostvarenom kupovninom za nekretninu u Selcu u iznosu 511.000,00 kuna.

Treća po redu elektronička javna dražba je u tijeku i ciklus te dražbe završava 10. srpnja 2019. godine.

Upita za razgledavanje nekretnine nije bilo.

Na ishod unovčenja nekretnine nije moguće utjecati.

Stečajni postupak traje punih **devet godina**.

Prije otvaranja stečaja (2008. godine) jedan od tada založnih vjerovnika podnio je ovršni prijedlog za unovčenje nekretnine i namirenja novčane tražbine kod općinskih sudova u Ogulinu i u Crikvenici. Do 2015. godine niti jedna ovršna radnja kod Općinskog suda u Ogulinu nije provedena. Taj ovršni predmet ja 2015. godine s ovršnog suda, nakon prekida postupka i obustave **doguran** na Trgovački sud u Zagrebu i tako je sada u tijeku postupak prodaje kod Fina načinom elektroničkom javnom dražbom.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU.

U smislu odredbe članka 120. stavak 5. Stečajnog zakona nastavljeno je zaključenje sa 12 radnika (do 30. travnja 2019. godine bilo je zaposleno jednakim načinom 11 radnika) ugovora o radu na određeno vrijeme za naredna tri mjeseca. svibanj, lipanj i srpanj, odnosno do potrebe Poslodavca za radom radnika.

Djelatnost se za sada uredno i uspješno obavlja.

U Ogulinu 03. svibnja 2019. godine

Mate Balenović, stečajni upravitelj

