



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-3638/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Idi Olaj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ćosić Nele, OIB: 36561673610, 1990 W 2nd Ave, BC V6J 1J3 Vancouver, Kanada protiv protustranaka Ricci Enrica, OIB: 75656442201, Via Piave 37, Treviso (TV), Italija i Ingargiola Manuele, OIB: 55169249406, Via Piave 37, Treviso (TV), Italija, radi predbilježbe prava vlasništva, dana 09. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13659 katastarske općine Rovinj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 06.03.2026. godine,

- predbilježba prava vlasništva na nekretnini Ricci Enrica, OIB: 75656442201 i Ingargiola Manuele, OIB: 55169249406, (E-4) koja se sastoji od: 1/4 dijela kčbr. *1346 površine 83 m² (kuća površine 83 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se sastoji od tri prostorije na II katu i tavana sve sl. "C", tipa 426, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl. r,s,t, kuće upisane u z.k.tijelu 1(prvom), za korist:

Ćosić Nele, OIB: 36561673610, 1 990 W 2nd Ave, BC V6J 1J3 Vancouver, Kanada.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rovinj, 09. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ida Olaj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ćosić Nela, 1990 W 2nd Ave, BC V6J 1J3 Vancouver, Kanada
2. Ricci Enrico, Via Piave 37, Treviso (TV), Italija
3. Ingargiola Manuela, Via Piave 37, Treviso (TV), Italija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, Pećine 6, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), e-dostava
2. Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, Carera - Carera 21, Rovinj, 52210 Rovinj (Rovigno), e-dostava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.03.2026 11:21

**Serijski broj
certifikata**

74483831653681222779752956417019523549163573988

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1837965951a1739a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-