

DEA d.o.o. u stečaju  
Zadar, Klaićeva 9  
OIB: 96486403632

1st-784/16 h.

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
23 06 20 16 god. u 1 primjeraka sa  
priloga i 1 St-584/16  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 21 06  
2016 god.  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_  
Nedostaje pristojba \_\_\_\_\_  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) \_\_\_\_\_

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Potpis djelatnika

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, za dužnika DEA d.o.o. u stečaju, u otvorenom zakonskom roku, stečajni upravitelj daje sljedeće

## I Z V J E Š Ć E

### o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima njegovog poslovnog sloma

Napomena: Izvješće se temelji na oskudnoj knjigovodstveno-financijskoj dokumentaciji i kazivanju zakonskog zastupnika dužnika i predstavnika knjigovodstvenog servisa (ProVersa d.o.o. iz Zadra).

Dužnik posluje (registriran je) od 2003. godine.

Prema kazivanju zakonskog zastupnika dužnika, poslovanje dužnika bilo je relativno stabilno do kraja 2009., odnosno početka 2010. godine.

Glavna djelatnost dužnika svodila se na izgradnju stambenih objekata za tržište (apartmana). To je bila i glavna poslovna svrha osnivanja trgovačkog društva (dužnika), sve prema kazivanju njegovog zakonskog zastupnika.

Zamišljeni poslovni pothvat uspješno se realizirao u jednoj, prvoj fazi, koja je završena tijekom 2009. godine.

Nakon tog prvog poslovnog ciklusa (izgradnja i prodaja apartmana) došlo je do potpunog poslovnog zastoja. U praksi, to se svodi na činjenicu da dužnik nakon tog prvotnog poslovnog zamaha zadnjih godina (od 2010. godine) ne ostvaruje nikakvi prihod i praktički ne obavlja nikakvu djelatnost. U međuvremenu je nastupila i blokada žiro-računa dulja od 1000 dana.

Koliki je stupanj poslovne i ine pasivnosti dužnika tijekom zadnjih godina ukazuje i podatak da je, usprkos totalnom nedostatku bilo kakvih prihoda, zakonski zastupnik dužnika (Vedran Bakočević) bio u radnom odnosu, neprekidno do otvaranja stečaja. U skladu sa Stečajnim zakonom, stečajni upravitelj je neposredno nakon otvaranja stečaja dao otkaz ugovora o radu zakonskom zastupniku dužnika.

Dakle, do poslovnog sloma dužnika došlo je zbog potpune poslovne pasivnosti koja je glavnim dijelom posljedica krize građevinskog sektora koja je notorno nastupila i u Republici Hrvatskoj kratko vrijeme iza globalne financijske krize iz 2008. godine. Očito da se dužnik, odnosno njegova uprava nije snašla u novonastalim složenim tržišnim okolnostima.

Gospodarski položaj dužnika je bez realne perspektive za nastavak djelatnosti.