

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br: St-20/18**

**stečajni sudac Jasminka Gadža**

Zagreb, 08. travnja 2019. godine

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza AUGUST CESAREC d.o.o., u stečaju,**  
Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 62066722888;

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Radi:** izvješća stečajnog upravitelja i prijedloga za obustavu i zaključenje stečajnog postupka

---

I/ Ovim podneskom kao stečajni upravitelj Stečajnog dužnika Stečajna masa iza AUGUST CESAREC d.o.o., u stečaju, izvještavam Naslovni sud kako je na račun Stečajnog dužnika, dana 26.02.2019. godine, sukladno Zaključku Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 22.02.2019. godine (dalje u tekstu: Zaključak), doznačen iznos od 109.380,77 kn. Prethodno navedeni iznos doznačen je Stečajnom dužniku iz razloga kako bi se sukladno Odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 28.02.2018. godine (dalje u tekstu: Odluka skupštine), isti iznos, prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarstvo pravo (dalje u tekstu: Zakon), raspodijelio Republici Hrvatskoj i jedinicama lokalne samouprave, odnosno, Gradu Zagrebu i Gradu Zaprešiću. Iz tog razloga, sukladno Odluci skupštine, te sukladno članku 27. Zakona, dostavio sam Republici Hrvatskoj, Gradu Zagrebu i Gradu Zaprešiću, Plan podjele od dana 20.03.2019. godine. Planom podjele, predložio sam da se od iznosa doznačenih sredstava Stečajnom dužniku, Republici Hrvatskoj isplati iznos od 44.267,22 kn, Gradu Zagrebu, iznos od 42.739,47 kn, te Gradu Zaprešiću, iznos od 22.374,05 kn. Na predloženi plan podjele Republika Hrvatska, Grad Zagreb i Grad Zaprešić dali su svoje suglasnosti, te im je Stečajni dužnik dana 02.04.2019. godine, doznačio usuglašeni iznos, umanjen za iznos platnoprmetne naknade banke u iznosu od 233,00 kn.

DOKAZ:

- Plan podjele od dana 20.03.2019. godine;
- e-mail Ljiljane Ivošević ŽDO Zagreb, od dana 22.03.2019. godine;
- e-mail Zrinke Čurčija od dana 21.03.2019. godine;
- Zaključak Grada Zaprešića od dana 28.03.2019. godine;
- Nalozi klijenta Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb od dana 02.04.2019. godine;
- Nalozi klijenta Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb od dana 02.04.2019. godine;
- Cjelokupni promet po računu Stečajnog dužnika od dana 02.04.2019. godine;

II/ Stečajni upravitelj ukazuje Naslovnom sudu kako stečajni dužnik nema imovine, odnosno, ne raspolaže stečajnom masom. Iznos sredstava koji je sukladno Zaključku doznačen na račun stečajnog dužnika, raspodijeljen je, sukladno Odluci skupštine, te stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00

kn. Dosadašnji troškovi stečajnog postupka u pogledu knjigovodstva iznose 2.500,00 kn, a zaračunati su za izradu godišnjeg izvješća za 2017. i 2018. godinu, sve sukladno računu društva 6 Sigma d.o.o., Zagreb, od dana 05.04.2019. Budući stečajni dužnik nema imovine i ne raspolaže stečajnom maslom, evidentno je kako isti neće biti u mogućnosti namiriti niti djelomično troškove postupka. S tim u svezi, stekli su se uvjeti za obustavu i zaključenje predmetnog stečajnog postupka, sve sukladno članku 293. Stečajnog zakona. **U skladu s tim, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 293. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, a sve s obzirom na nedostatnost stečajne mase.**

Ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem predmetnog stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici u tom slučaju predujme stečajnom dužniku sredstva u iznosu od 2.500,00 kn, potrebna za namirenje dospjelih, a ne podmirenih troškova postupka, kao i sredstva u iznosu od 18.700,00 kn, a koja predstavljaju sredstva potrebna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 (šest) mjeseci.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 (šest) mjeseci iznose ukupno 18.700,00 kn, a sastoje se od:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 10.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 500,00 kn (uredski materijal, pristojbe, poštarina, kopiranje, telefon),
- po osnovi vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 200,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 6.000,00 kn,
- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 2.000,00 kn.

Slijedom navedenog, zbroj dospjelih, a ne podmirenih troškova postupka i predvidivih troškova postupka u narednih 6 (šest) mjeseci iznosi ukupno 21.200,00 kn.

**III/ Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj ostaje pri prijedlogu da se predmetni stečajni postupak obustavi i zaključi sukladno članku 293. Stečajnog zakona, a sve s obzirom na nedostatnost stečajne mase. Međutim, ukoliko se vjerovnici stečajnog dužnika protive prijedlogu za obustavu i zaključenje stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže da mu se za daljnje vođenje predmetnog stečajnog postupka predujme sredstva u iznosu od 21.200,00 kn.**

Stečajna masa iza August Cesarec d.o.o., u stečaju  
Mateo Erceg, stečajni upravitelj

Stečajna masa iza  
AUGUST CESAREC d.o.o.  
Zagreb, Radnička cesta 30

Prilozi:

- Plan podjele od dana 20.03.2019. godine;
- e-mail Ljiljane Ivošević ŽDO Zagreb, od dana 22.03.2019. godine;
- e-mail Zrinke Čurčija od dana 21.03.2019. godine;
- Zaključak Grada Zaprešića od dana 28.03.2019. godine;
- Nalozi klijenta Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb od dana 02.04.2019. godine;
- Nalozi klijenta Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb od dana 02.04.2019. godine;
- Cjelokupni promet po računu Stečajnog dužnika od dana 02.04.2019. godine;
- Račun društva 6 Sigma d.o.o., Zagreb, od dana 05.04.2019.



**Pošiljatelj:** m.erceg@odvjetnici-cge.hr  
**Poslano:** 20. ožujka 2019. 15:31  
**Prima:** 'Ljiljana Ivošević'; 'zrinka.curcija@zagreb.hr'  
**Kopija:** 'mjaman@zapresic.hr'; 'mborovec@zapresic.hr'  
**Predmet:** AUGUST CESAREC - raspodjela sredstava  
**Privici:** August Cesarec\_Tea Nemčić\_ugovor o kupoprodaji i mail.pdf; August Cesarec\_odluka skupštine.pdf; August Cesarec\_očitovanje CERP.pdf; August Cesarec\_zaključak.pdf; Zoretić i Ženko\_ugovori o kupoprodaji.pdf

Poštovani,

Nastavno na Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-20/2018, od dana 28. veljače 2019. godine (dalje u tekstu: Zaključak), u predmetu Stečajna masa iz August Cesarec d.o.o., u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 62066722888, a u svezi podjele novčanih sredstava prikupljenih prodajom stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, sukladno članku 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (dalje u tekstu: Zakon), ističem i predlažem sljedeće.

U konkretnom predmetu zatražio sam od Trgovačkog suda u Zagrebu da mi na ime sredstva koji su mu doznačeni od strane Zagrebačke banke d.d., na ime kupoprodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, doznači sljedeće iznose:

- Za kupoprodaju stana kupca Marije Ženko iznos od 85.848,15 kn;
- Za kupoprodaju stana kupca Zdenke Zoretić iznos od 48.411,68 kn;
- Za kupoprodaju stana kupca Tee Nemčić iznos od 7.820,00 kn.

Dakle, od Trgovačkog suda u Zagrebu, zatražio sam da mi na ime prikupljenih sredstava s osnove prodaje prethodno navedenih stanova doznači ukupan iznos od 142.079,83 kn, a sve kako bih isti iznos, sukladno članku 27. Zakona, podijelio između Republike Hrvatske (dalje u tekstu: RH) i grada Zagreba i grada Zaprešića. Radi napomene, stanovi kupaca Marije Ženko i Tee Nemčić (Tea Nemčić je preuzela otkup za Emira Vorih), nalaze se na području grada Zagreba, dok se stan kupca Zdenke Zoretić nalazi na području grada Zaprešića (Ugovori o kupoprodaji su u prilogu). Nastavno na moj zahtjev, Trgovački sud u Zagrebu mi je temeljem Zaključka doznačio iznos od 109.380,77 kn, uz napomenu kako je već ranije, s iste osnove, doznačio u korist Državnog proračuna RH iznos od 35.315,99 kn.

Slijedom navedenog, sukladno članku 27. zakona, plan podjele sredstava bi bio sljedeći:

- S osnove kupoprodaje stana kupca Marije Ženko i stana kupca Tee Nemčić, Gradu Zagrebu doznačio bi se iznos od 42.150,67 kn, dok bi se RH doznačio iznos od 16.201,49 kn;
- S osnove kupoprodaje stana kupca Zdenke Zoretić, Gradu Zaprešiću doznačio bi se iznos od 21.785,25 kn, dok bi se RH doznačio iznos od 26.626,42 kn.

Pojašnjenje:

Za prodaju stanova na području grada Zagreba prikupljen je ukupan iznos od 93.668,15 kn (stanovi kupaca Ženko i Nemčić - 85.848,15 kn + 7.820,00 kn). Podjela prikupljenih sredstava dijeli se u omjeru 55% u korist RH, te 45% u korist grada (članak 27. Zakona). Dakle, prikupljena sredstva podijelila bi se na način da gradu Zagrebu pripada iznos od 42.150,67 kn ( $93.668,15 \times 45\%$ ), dok bi RH pripadao iznos od 51.517,48 kn ( $93.668,15 \times 55\%$ ). Međutim, budući je iz Zaključka evidentno kako je u korist Državnog proračuna RH već isplaćen iznos od 35.315,99 kn, taj isti iznos umanjen je od predviđene naknade i RH pripada iznos od 16.201,49 kn ( $51.517,48 - 35.315,99$ ).

Za prodaju stana na području grada Zaprešića prikupljen je ukupan iznos od 48.411,68 kn (stan kupca Zoretić). Podjela prikupljenih sredstava dijeli se u omjeru 55% u korist RH, te 45% u korist grada (članak 27. Zakona). Dakle, prikupljena sredstva podijelila bi se na način da gradu Zaprešiću pripada iznos od 21.785,25 kn ( $48.411,68 \times 45\%$ ), dok RH pripada iznos od 26.626,42 kn ( $48.411,68 \times 55\%$ ).

Nastavno na prethodno navedeno, vidljivo je kako mi je Trgovački sud Zaključkom doznačio iznos od 109.380,77 kn, dok je prijedlogom podjele definiran iznos od 106.763,83 kn. Dakle, razlika između doznačenih sredstava i sredstava predviđenih za podjelu je iznos od 2.616,94 kn. Budući nisam u mogućnosti zaključiti kako je nastala predmetna razlika, a u komunikaciji sa sudom isto tako nisam dobio pojašnjenje, moje prijedlog je da se iznos od 2.616,94 kn, također podjeli prema članku 27. Zakona, na način da se od predmetnog iznosa RH doznači iznos od 1.439,31 kn ( $2616,93 \times 55\%$ ), a da se gradu Zagrebu i gradu Zaprešiću doznače iznosi od po 588,80 kn ( $2.616,93 \times 45\% = 1.177,62 : 2 = 588,80$  kn).

Slijedom svega prethodno navedenog, moj prijedlog je da se u konkretnom predmetu prikupljena sredstva podijele, odnosno, doznače na sljedeći način:

- RH – ukupan iznos od 44.267,22 kn;
- Grad Zagreb – ukupan iznos od 42.739,47 kn;
- Grad Zaprešić – ukupan iznos od 22.374,05 kn.

Ukoliko Vam je prihvatljiv prethodno izneseni prijedlog podjele, molim Vas da mi to potvrdite, te da mi dostavite broj računa na koji ću Vam predmetna sredstva doznačiti.

S poštovanjem,



**Mateo Erceg**  
odvjetnik / stečajni upravitelj

mob: 091 153 20 06  
tel./fax: 01 488 00 99  
Zagreb, Radnička cesta 30  
m.erceg@odvjetnici-cge.hr



**Pošiljatelj:** Zrinka Ćurčija <zrinka.Curcija@zagreb.hr>  
**Poslano:** 21. ožujka 2019. 11:35  
**Prima:** m.erceg@odvjetnici-cge.hr  
**Predmet:** RE: AUGUST CESAREC - raspodjela sredstava

Poštovani,

Vezano uz prijedlog podjele uprihođenih sredstava s osnova otkupa stanova, suglasni smo da sredstva koja pripadaju Gradu Zagrebu doznačite na račun: HR1223600001500076927 Grad Zagreb – Sredstva od prodaje stanova, s pozivom na broj odobrenja HR99.

Ujedno molimo da o istom obavijestite i Zagrebačku banku, kako bi buduće uplate s istog osnova u zakonskom omjeru doznačavala direktno na račun Grada Zagreba.

Srdačan pozdrav,

Zrinka Ćurčija

---

**From:** m.erceg@odvjetnici-cge.hr [mailto:m.erceg@odvjetnici-cge.hr]  
**Sent:** Wednesday, March 20, 2019 3:31 PM  
**To:** 'Ljiljana Ivošević' <Ljiljana.Ivosevic@zdozg.dorh.hr>; Zrinka Ćurčija <zrinka.Curcija@zagreb.hr>  
**Cc:** mjaman@zapresic.hr; mborovec@zapresic.hr  
**Subject:** AUGUST CESAREC - raspodjela sredstava

Poštovani,

Nastavno na Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-20/2018, od dana 28. veljače 2019. godine (dalje u tekstu: Zaključak), u predmetu Stečajna masa iz August Cesarec d.o.o., u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 62066722888, a u svezi podjele novčanih sredstava prikupljenih prodajom stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, sukladno članku 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (dalje u tekstu: Zakon), ističem i predlažem sljedeće.

U konkretnom predmetu zatražio sam od Trgovačkog suda u Zagrebu da mi na ime sredstva koji su mu doznačeni od strane Zagrebačke banke d.d., na ime kupoprodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, doznači sljedeće iznose:

- Za kupoprodaju stana kupca Marije Ženko iznos od 85.848,15 kn;
- Za kupoprodaju stana kupca Zdenke Zoretić iznos od 48.411,68 kn;
- Za kupoprodaju stana kupca Tee Nemčić iznos od 7.820,00 kn.

Dakle, od Trgovačkog suda u Zagrebu, zatražio sam da mi na ime prikupljenih sredstava s osnove prodaje prethodno navedenih stanova doznači ukupan iznos od 142.079,83 kn, a sve kako bih isti iznos, sukladno članku 27. Zakona, podijelio između Republike Hrvatske (dalje u tekstu: RH) i grada Zagreba i grada Zaprešića. Radi napomene, stanovi kupca Marije Žanko i Tee Nemčić (Tea Nemčić je preuzela otkup za Emira Vorih), nalaze se na području grada Zagreba, dok se stan kupca Zdenke Zoretić nalazi na području grada Zaprešića (Ugovori o kupoprodaji su u prilogu). Nastavno na moj zahtjev, Trgovački sud u Zagrebu mi je temeljem Zaključka doznačio iznos od 109.380,77 kn, uz napomenu kako je već ranije, s iste osnove, doznačio u korist Državnog proračuna RH iznos od 35.315,99 kn.

Slijedom navedenog, sukladno članku 27. zakona, plan podjele sredstava bi bio sljedeći:

- S osnove kupoprodaje stana kupca Marije Ženko i stana kupca Tee Nemčić, Gradu Zagrebu doznačio bi se iznos od 42.150,67 kn, dok bi se RH doznačio iznos od 16.201,49 kn;

- S osnove kupoprodaje stana kupca Zdenke Zoretić, Gradu Zaprešiću doznačio bi se iznos od 21.785,25 kn, dok bi se RH doznačio iznos od 26.626,42 kn.

Pojašnjenje:

Za prodaju stanova na području grada Zagreba prikupljen je ukupan iznos od 93.668,15 kn (stanovi kupaca Ženko i Nemčić - 85.848,15 kn + 7.820,00 kn). Podjela prikupljenih sredstava dijeli se u omjeru 55% u korist RH, te 45% u korist grada (članak 27. Zakona). Dakle, prikupljena sredstva podijelila bi se na način da gradu Zagrebu pripada iznos od 42.150,67 kn ( $93.668,15 \times 45\%$ ), dok bi RH pripadao iznos od 51.517,48 kn ( $93.668,15 \times 55\%$ ). Međutim, budući je iz Zaključka evidentno kako je u korist Državnog proračuna RH već isplaćen iznos od 35.315,99 kn, taj isti iznos umanjen je od predviđene naknade i RH pripada iznos od 16.201,49 kn ( $51.517,48 - 35.315,99$ ).

Za prodaju stana na području grada Zaprešića prikupljen je ukupan iznos od 48.411,68 kn (stan kupca Zoretić). Podjela prikupljenih sredstava dijeli se u omjeru 55% u korist RH, te 45% u korist grada (članak 27. Zakona). Dakle, prikupljena sredstva podijelila bi se na način da gradu Zaprešiću pripada iznos od 21.785,25 kn ( $48.411,68 \times 45\%$ ), dok RH pripada iznos od 26.626,42 kn ( $48.411,68 \times 55\%$ ).

Nastavno na prethodno navedeno, vidljivo je kako mi je Trgovački sud Zaključkom doznačio iznos od 109.380,77 kn, dok je prijedlogom podjele definiran iznos od 106.763,83 kn. Dakle, razlika između doznačenih sredstava i sredstava predviđenih za podjelu je iznos od 2.616,94 kn. Budući nisam u mogućnosti zaključiti kako je nastala predmetna razlika, a u komunikaciji sa sudom isto tako nisam dobio pojašnjenje, moje prijedlog je da se iznos od 2.616,94 kn, također podjeli prema članku 27. Zakona, na način da se od predmetnog iznosa RH doznači iznos od 1.439,31 kn ( $2.616,93 \times 55\%$ ), a da se gradu Zagrebu i gradu Zaprešiću doznače iznosi od po 588,80 kn ( $2.616,93 \times 45\% = 1.177,62 : 2 = 588,80$  kn).

Slijedom svega prethodno navedenog, moj prijedlog je da se u konkretnom predmetu prikupljena sredstva podijele, odnosno, doznače na sljedeći način:

- RH – ukupan iznos od 44.267,22 kn;
- Grad Zagreb – ukupan iznos od 42.739,47 kn;
- Grad Zaprešić – ukupan iznos od 22.374,05 kn.

Ukoliko Vam je prihvatljiv prethodno izneseni prijedlog podjele, molim Vas da mi to potvrdite, te da mi dostavite broj računa na koji ću Vam predmetna sredstva doznačiti.

S poštovanjem,



Mateo Erceg  
odvjetnik / stečajni upravitelj

mob: 091 153 20 06  
tel./fax: 01 488 00 99  
Zagreb, Radnička cesta 30  
m.erceg@odvjetnici-cge.hr



Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)



**Pošiljatelj:** Ljiljana Ivošević <Ljiljana.Ivosevic@zdozg.dorh.hr>  
**Poslano:** 22. ožujka 2019. 14:42  
**Prima:** m.erceg@odvjetnici-cge.hr  
**Predmet:** RE: AUGUST CESAREC - raspodjela sredstava

Poštovani,

izvješćujemo Vas da smo suglasni s prijedlogom podjele novčanih sredstava ostvarenih prodajom stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Predmetna sredstva potrebno je uplatiti na račun državnog proračuna Republike Hrvatske, IBAN HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 7056-OIB platitelja.

Po izvršenoj uplati molimo da nam dostavite potvrdu.

S poštovanjem,

Zamjenica ŽDO Zagreb

Ljiljana Ivošević

---

**From:** m.erceg@odvjetnici-cge.hr [mailto:m.erceg@odvjetnici-cge.hr]

**Sent:** Wednesday, March 20, 2019 3:31 PM

**To:** Ljiljana Ivošević; zrinka.curcija@zagreb.hr

**Cc:** mjaman@zapresic.hr; mborovec@zapresic.hr

**Subject:** AUGUST CESAREC - raspodjela sredstava

Poštovani,

Nastavno na Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-20/2018, od dana 28. veljače 2019. godine (dalje u tekstu: Zaključak), u predmetu Stečajna masa iz August Cesarec d.o.o., u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 62066722888, a u svezi podjele novčanih sredstava prikupljenih prodajom stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, sukladno članku 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (dalje u tekstu: Zakon), ističem i predlažem sljedeće.

U konkretnom predmetu zatražio sam od Trgovačkog suda u Zagrebu da mi na ime sredstva koji su mu doznačeni od strane Zagrebačke banke d.d., na ime kupoprodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, doznači sljedeće iznose:

- Za kupoprodaju stana kupca Marije Ženko iznos od 85.848,15 kn;
- Za kupoprodaju stana kupca Zdenke Zoretić iznos od 48.411,68 kn;
- Za kupoprodaju stana kupca Tee Nemčić iznos od 7.820,00 kn.

Dakle, od Trgovačkog suda u Zagrebu, zatražio sam da mi na ime prikupljenih sredstava s osnove prodaje prethodno navedenih stanova doznači ukupan iznos od 142.079,83 kn, a sve kako bih isti iznos, sukladno članku 27. Zakona, podijelio između Republike Hrvatske (dalje u tekstu: RH) i grada Zagreba i grada Zaprešića. Radi napomene, stanovi kupaca Marije Žanko i Tee Nemčić (Tea Nemčić je preuzela otkup za Emira Vorih), nalaze se na području grada Zagreba, dok se stan kupca Zdenke Zoretić nalazi na području grada Zaprešića (Ugovori o kupoprodaji su u prilogu). Nastavno na moj zahtjev, Trgovački sud u Zagrebu mi je temeljem Zaključka doznačio iznos od 109.380,77 kn, uz napomenu kako je već ranije, s iste osnove, doznačio u korist Državnog proračuna RH iznos od 35.315,99 kn.

Slijedom navedenog, sukladno članku 27. zakona, plan podjele sredstava bi bio sljedeći:

- S osnove kupoprodaje stana kupca Marije Ženko i stana kupca Tee Nemčić, Gradu Zagrebu doznačio bi se iznos od 42.150,67 kn, dok bi se RH doznačio iznos od 16.201,49 kn;
- S osnove kupoprodaje stana kupca Zdenke Zoretić, Gradu Zaprešiću doznačio bi se iznos od 21.785,25 kn, dok bi se RH doznačio iznos od 26.626,42 kn.

Pojašnjenje:

Za prodaju stanova na području grada Zagreba prikupljen je ukupan iznos od 93.668,15 kn (stanovi kupaca Ženko i Nemčić - 85.848,15 kn + 7.820,00 kn). Podjela prikupljenih sredstava dijeli se u omjeru 55% u korist RH, te 45% u korist grada (članak 27. Zakona). Dakle, prikupljena sredstva podijelila bi se na način da gradu Zagrebu pripada iznos od 42.150,67 kn ( $93.668,15 \times 45\%$ ), dok bi RH pripadao iznos od 51.517,48 kn ( $93.668,15 \times 55\%$ ). Međutim, budući je iz Zaključka evidentno kako je u korist Državnog proračuna RH već isplaćen iznos od 35.315,99 kn, taj isti iznos umanjen je od predviđene naknade i RH pripada iznos od 16.201,49 kn ( $51.517,48 - 35.315,99$ ).

Za prodaju stana na području grada Zaprešića prikupljen je ukupan iznos od 48.411,68 kn (stan kupca Zoretić). Podjela prikupljenih sredstava dijeli se u omjeru 55% u korist RH, te 45% u korist grada (članak 27. Zakona). Dakle, prikupljena sredstva podijelila bi se na način da gradu Zaprešiću pripada iznos od 21.785,25 kn ( $48.411,68 \times 45\%$ ), dok RH pripada iznos od 26.626,42 kn ( $48.411,68 \times 55\%$ ).

Nastavno na prethodno navedeno, vidljivo je kako mi je Trgovački sud Zaključkom doznačio iznos od 109.380,77 kn, dok je prijedlogom podjele definiran iznos od 106.763,83 kn. Dakle, razlika između doznačenih sredstava i sredstava predviđenih za podjelu je iznos od 2.616,94 kn. Budući nisam u mogućnosti zaključiti kako je nastala predmetna razlika, a u komunikaciji sa sudom isto tako nisam dobio pojašnjenje, moje prijedlog je da se iznos od 2.616,94 kn, također podjeli prema članku 27. Zakona, na način da se od predmetnog iznosa RH doznači iznos od 1.439,31 kn ( $2.616,93 \times 55\%$ ), a da se gradu Zagrebu i gradu Zaprešiću doznače iznosi od po 588,80 kn ( $2.616,93 \times 45\% = 1.177,62 : 2 = 588,80$  kn).

Slijedom svega prethodno navedenog, moj prijedlog je da se u konkretnom predmetu prikupljena sredstva podijele, odnosno, doznače na sljedeći način:

- RH – ukupan iznos od 44.267,22 kn;
- Grad Zagreb – ukupan iznos od 42.739,47 kn;
- Grad Zaprešić – ukupan iznos od 22.374,05 kn.

Ukoliko Vam je prihvatljiv prethodno izneseni prijedlog podjele, molim Vas da mi to potvrdite, te da mi dostavite broj računa na koji ću Vam predmetna sredstva doznačiti.

S poštovanjem,



**Mateo Erceg**  
odvjetnik / stečajni upravitelj

mob: 091 153 20 06  
tel./fax: 01 488 00 99  
Zagreb, Radnička cesta 30  
[m.erceg@odvjetnici-cge.hr](mailto:m.erceg@odvjetnici-cge.hr)

Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/19-01/05

URBROJ: 238-33-06-04/3-19-2

Zaprešić, 28.03.2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 38. Statuta grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst, 07/14 i 1/18) gradonačelnik Grada Zaprešića donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da je Trgovački sud u Zagrebu u predmetu stečajne mase iz August Cesarec d.o.o., u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 62066722888, donio Zaključak, posl. br. St-20/2018, od dana 28. veljače 2019. godine u svezi podjele novčanih sredstava prikupljenih prodajom stana na kojem je postojalo stanarsko pravo, sukladno članku 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 27/91).
2. Utvrđuje se da je August Cesarec d.o.o., u stečaju prodao stan na kojem postoji stanarsko pravo bivšoj zaposlenici Zdenki Zoretić.
3. Utvrđuje se da je Zagrebačka banka d.d. sukladno odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo kao komisionar, na račun Trgovačkog suda u Zagrebu doznavačavala novčane iznose iz ugovora o prodaji društvenih stanova.
4. Zaključkom iz točke 1. naloženo je stečajnom upravitelju da napravi prijenos novčanih sredstava Republici Hrvatskoj i Gradu Zaprešiću sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, odnosno da se ukupan iznos od 48.411,68 kn podijeli u omjeru 55% u korist Republike Hrvatske, te 45% u korist Grada Zaprešića.
5. Utvrđuje se da je na ime povrata sredstava prikupljenih prodajom stana iznos od 22.374,05 kn potrebno uplatiti na IBAN HR2123600001854300007, model HR68, poziv na broj 7820-OIB uplatitelja.
6. Zadužuje se Upravni odjel za financije i gospodarski razvitak za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK  
Željko Turk, dipl.oec

1113  
K

## Nalozi klijenta

Klijent: MATEO ERCEG

NEHAJSKA ULICA 62, ZAGREB

Isprava: Osobna iskaznica / 112949419

Izdavatelj: PU ZAGREBAČKA

## PLAĆANJA

R.br. ID naloga	Naziv računa Račun platitelja	Platitelj Adresa platitelja	Primatelj Račun primatelja	Opis Poziv na broj	Iznos Naknada
1. 2019040200 0424536664	Račun posebne namjene HR61 2340 0093 5108 4487 3 Račun naknade (HRK): HR61 2340 0093 5108 4487 3	MATEO ERCEG NEHAJSKA ULICA, 62, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	DRŽAVNI PRORAČUN REPU HR12 1001 0051 8630 0016 0	ZAKLJUČAK TRGOVACKOG SUDA POSL.BR.S 20/2018 HR68 7056-62066722888	44.267,22 HRK 75,00 HRK
2. 2019040200 0424537325	Račun posebne namjene HR61 2340 0093 5108 4487 3 Račun naknade (HRK): HR61 2340 0093 5108 4487 3	MATEO ERCEG NEHAJSKA ULICA, 62, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	GRAD ZAGREB HR12 2360 0001 5000 7692 7	ZAKLJUČAK TRGOVACKOG SUDA POSL.BR.S 62066722888	42.660,00 HRK 75,00 HRK
3. 2019040200 0424537577	Račun posebne namjene HR61 2340 0093 5108 4487 3 Račun naknade (HRK): HR61 2340 0093 5108 4487 3	MATEO ERCEG NEHAJSKA ULICA, 62, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	GRAD ZAPREŠIĆ HR21 2360 0001 8543 0000 7	ZAKLJUČAK TRGOVACKOG SUDA POSL.BR.S HR68 7820-62066722888	22.200,00 HRK 75,00 HRK

Novo stanje računa:

Račun posebne namjene HR61 2340 0093 5108 4487 3

29,54 HRK

Potpis klijenta:

ZAGREB, 02.04.2019. 13:01:01

Banka:

84183/MARINA PETRIŠ



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Radnička cesta 50, Zagreb, OIB Banke: 02535697732  
POSLOVNICA 154 RADNIČKA, RADNIČKA CESTA 44, ZAGREB  
Br.blagajne: 12

071541220190402000940

## Nalozi klijenta

Klijent: **MATEO ERCEG**  
NEHAJSKA ULICA 62, ZAGREB

Isprava: Osobna iskaznica / 112949419  
Izdavatelj: PU ZAGREBAČKA

### PLAĆANJA

R.br. ID naloga	Naziv računa Račun platitelja	Platitelj Adresa platitelja	Primatelj Račun primatelja	Opis Poziv na broj	Iznos Naknada
1. 2019040200	Račun posebne namjene	MATEO ERCEG	GRAD ZAPREŠIĆ	ZAKLJUCAK TRGOVACKOG SUDA POSL.BR.3	21,54 H
0424539275	HR61 2340 0093 5108 4487 3 Račun naknade (HRK):	NEHAJSKA ULICA, 62, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	HR21 2360 0001 8543 0000 7	HR68 7820-62066722888	8,00 H
	HR61 2340 0093 5108 4487 3				

Novo stanje računa:

Račun posebne namjene HR61 2340 0093 5108 4487 3

0,00 HRK

Potpis klijenta:

Banka:

84183/MARINA PETRIŠ

ZAGREB, 02.04.2019. 13:08:13

Oslobođeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

www.pbz.hr / pbz365@pbz.hr / info telefon 0800 365 365

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

OIB Banke: 02535697732

POSLOVNICA 154 RADNIČKA, RADNIČKA CESTA 44, ZAGREB

Br.blagajne 12

**Prometi**

za Račun posebne namjene HR61 2340 0093 5108 4487 3 - MATEO ERCEG ZA STEČAJNA MASA IZA AUGUST CESAREC D.O.O. U S

Vrsta prometa: Sve

Br. prometa: 9 prometa

Datum	Opis	Isplata	Uplata	Stanje
Stanje na dan 02.04.2019. 13:08:27:				0,00 HRK
Ukupno prometa za razdoblje 01.01.2018.-02.04.2019.:		109.381,76 HRK	109.381,76 HRK	
02.04.2019.	PLATNOPROMETNA NAKNADA	8,00 HRK		0,00 HRK
02.04.2019.	ZAKLJUČAK TRGOVACKOG SUDA POSL.BR.S	21,54 HRK		8,00 HRK
02.04.2019.	PLATNOPROMETNA NAKNADA	225,00 HRK		29,54 HRK
02.04.2019.	ZAKLJUČAK TRGOVACKOG SUDA POSL.BR.S	22.200,00 HRK		254,54 HRK
02.04.2019.	ZAKLJUČAK TRGOVACKOG SUDA POSL.BR.S	42.660,00 HRK		22.454,54 HRK
02.04.2019.	ZAKLJUČAK TRGOVACKOG SUDA POSL.BR.S 20/2018	44.267,22 HRK		65.114,54 HRK
31.03.2019.	PRIPIS KAMATE		0,93 HRK	109.381,76 HRK
28.02.2019.	PRIPIS KAMATE		0,06 HRK	109.380,83 HRK
26.02.2019.	ISPLATA PO ZAKLJUČKU OD 22.02.2019. ST-20/18		109.380,77 HRK	109.380,77 HRK



# 6 SIGMA DOO ZA POSL. UPRAVLJ.

BUNIČEVA 7  
10000 ZAGREB  
OIB: 89359809737  
Tel: 016061343 FAX: 016061344  
IBAN: HR6323400091110472943

info@knjigovodstvo-royal.hr

KUPAC:

**RAČUN br. 133/01/01/**

**STEČ.MASA IZ "AUGUST CESAREC"  
DOO U STEČAJU**

10000 ZAGREB  
RADNIČKA C. 30  
OIB: 62066472288

DATUM IZDAVANJA: 05.04.2019 10:03  
MJESTO IZDAVANJA:  
DATUM ISPORUKE: 05.04.2019  
ROK PLAĆANJA: 05.04.2019  
NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

RB.	Šifra artikla	Naziv artikla / usluge
1	100000	GOD. IZVJEŠĆE ZA 2017. I 2018. GODINU

Oznaka operatera: ZDENKA

Osnovica 25%: 2.000,00

Količina	Osn.cijena	Rabat	Cijena	Iznos
1,000 Kom	2.000,00		2.000,00	2.000,00

UKUPNO: 2.000,00

RABAT: 0,00

UKUPNO BEZ POREZA: 2.000,00

POREZ (25%): 500,00

SVEUKUPNO Kn: 2.500,00

Plaćeni iznos: 0,00

Ostalo za platiti (kn): 2.500,00

ZKI:  
JIR:

**6 SIGMA**  
POSLOVNO UPRAVLJANJE d.o.o.  
OIB: 89359809737

(ovlaštena osoba)

podaci za knjiženje



podaci za uplatu

