



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-12370/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Marasu zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dujam Damira, OIB: 46275218191, Am Breiten Rain 8, 91614 Monchsroth, Njemačka, zastupanog po Cindrić Mariji, OIB: 77907567458, Mrežničko Dvorište 2/A, Mrežničko Dvorište, Duga Resa, protiv protustranaka Dujam Josipa Dvorjanci 27N i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za:

- kčbr. 15/1/b šuma Gornji vukodernik površine 524 čhv, upisanu u zk. ul. 364 k.o. Donji Zvečaj;
- kčbr. 24/1 Stanovnik ukupne površine 4291 m² (šuma površine 1079 m², livada površine 3212 m²), kčbr. 50/2 Gajić, pašnjak površine 54 m², kčbr. 50/10 Gornji Krč, pašnjak površine 2615 m², kčbr. 50/14 Gornji Krč ukupne površine 997 m² (oranica površine 360 m², pašnjak površine 637 m²), kčbr. 54/1 U Selu ukupne površine 7049 m² (kuća površine 1439 m², voćnjak površine 719 m², oranica površine 4891 m²), kčbr. 56/1 Lapat, oranica površine 5064 m², kčbr. 72/1 Dvorjanci, livada površine 1097 m², kčbr. 111/3 Gaženik, vinograd površine 601 m², upisane u zk. ul. Donji Zvečaj;
- kčbr. 157/2/b oranica pod gajićem 540 čhv, upisane u zk. ul. 265 k.o. Kozalj Vrh,
- kčbr. 158/4 Pod Gajićem, pašnjak površine 2183 m² i kčbr. 159/3 Pod Gajićem, oranica površine 1047 m², upisane u zk. ul. 1032 k.o. Kozalj Vrh
- kčbr. 899/1/b šuma Gaj u Gaju površine 1 jutro, upisane u zk. ul. 198 k.o. Lipa.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 15/1/b šuma Gornji vukodernik površine 524 čhv, upisanu u zk. ul. 364 k.o. Donji Zvečaj; kčbr. 24/1 Stanovnik ukupne površine 4291 m² (šuma površine 1079 m², livada površine 3212 m²), kčbr. 50/2 Gajić, pašnjak površine 54 m², kčbr. 50/10 Gornji Krč, pašnjak površine 2615 m², kčbr. 50/14 Gornji Krč ukupne površine 997 m² (oranica površine 360 m², pašnjak površine 637 m²), kčbr. 54/1 U Selu ukupne površine 7049 m² (kuća površine 1439 m², voćnjak površine 719 m², oranica površine 4891 m²), kčbr. 56/1 Lapat, oranica površine 5064 m², kčbr. 72/1 Dvorjanci, livada površine 1097 m², kčbr. 111/3 Gaženik, vinograd površine 601 m², upisane u zk. ul. Donji Zvečaj; kčbr. 157/2/b oranica pod gajićem 540 čhv, upisane u zk. ul. 265 k.o. Kozalj Vrh, kčbr. 158/4 Pod Gajićem, pašnjak površine 2183 m² i kčbr. 159/3 Pod Gajićem, oranica

površine 1047 m², upisane u zk. ul. 1032 k.o. Kozalj Vrh i kčbr. 899/1/b šuma Gaj u Gaju
površine 1 jutro, upisane u zk. ul. 198 k.o. Lipa.

III.Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Dujam Damira za kčbr. 15/1/b šuma Gornji vukodernik površine 524 čhv, upisanu u zk. ul. 364 k.o. Donji Zvečaj; kčbr. 24/1 Stanovnik ukupne površine 4291 m² (šuma površine 1079 m², livada površine 3212 m²), kčbr. 50/2 Gajić, pašnjak površine 54 m², kčbr. 50/10 Gornji Krč, pašnjak površine 2615 m², kčbr. 50/14 Gornji Krč ukupne površine 997 m² (oranica površine 360 m², pašnjak površine 637 m²), kčbr. 54/1 U Selu ukupne površine 7049 m² (kuća površine 1439 m², voćnjak površine 719 m², oranica površine 4891 m²), kčbr. 56/1 Lapat, oranica površine 5064 m², kčbr. 72/1 Dvorjanci, livada površine 1097 m², kčbr. 111/3 Gaženik, vinograd površine 601 m², upisane u zk. ul. Donji Zvečaj; kčbr. 157/2/b oranica pod gajićem 540 čhv, upisane u zk. ul. 265 k.o. Kozalj Vrh, kčbr. 158/4 Pod Gajićem, pašnjak površine 2183 m² i kčbr. 159/3 Pod Gajićem, oranica površine 1047 m², upisane u zk. ul. 1032 k.o. Kozalj Vrh i kčbr. 899/1/b šuma Gaj u Gaju površine 1 jutro, upisane u zk. ul. 198 k.o. Lipa.

Predlagatelj predlaže po završetku postupka izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnina opisanih pod točkom I. ovog rješenja u njegovu korist u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja nmože se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 22. rujna 2026. godine

z.k. sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Dujam Damir po pun. Cindrić Mariji, Mrežničko Dvorište 2/A, Mrežničko Dvorište, Duga Resa

O tome obavijest:

1. e-oglasna ploča suda
2. Grad Duga Resa, Trg svetog Jurja 1, Duga Resa (e-oglasna ploča)
3. Općina Generalski Stol, Generalski Stol 32, Generalski Stol (e-oglasna ploča)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 13:24

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1901870083be8634

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-