

Uf 6 6 ST-207/17-14

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O TIJEKU STEČAJNIG POSTUPKA, STANJU STEČAJNE MASE I PRIJEDLOZI ZA
DALJNI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

-272-

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 6 St-207/17

Dužnik: NIKOLA KONZALTING d.o.o. U STEČAJU, Čakovec, Josipa Kozarca br.2,

OIB: 84369305276

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 27-11-2018

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad TD Nikola konzalting d.o.o. otvoren je sudom 21. rujna 2017. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. prosinca 2017. godine.

Utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi:

- I. viši isplatni red – nema tražbina
- II. viši isplatni red – tražbine u iznosu od 58.572.653,07 kn

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Razlučna prava na nekretninama stečajnog dužnika prijavili su slijedeći vjerovnici:

1. SPV za sanaciju d.o.o. na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br.1601 k.o. Gornji Pustakovec-stari, čestica 212/18/31 do 212/18/97 i 212/18/107, 212/18/108, 212/18/112 i 212/18/113 od 25.904, m2, z.k.ul.br. 1600 k.o. Gornji Pustakovec-stari, čestica. 212/18/1-212/18/30 od 5.598 m2, te na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br.487 E k.o. Čakovec, suvlasnički dio (E-16)- poslovni prostor A u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, ureda, WC-a, predprostora, ukupne površine 117,50m2.

Na svim nekretninama razlučni vjerovnik pokrenuo je ovršni postupak pod brojem Ovr-196/16 od 15.06.2016. godine koji je obustavljen.

2. Erste & Steiermarkische bank d.d. na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br.487 E k.o. Čakovec, čestica 179, suvlasnički dio 6/100 E-15, poslovni prostor 15 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, uredskog prostora 1 i 2 i terase ukupne površine 50,50m2, suvlasnički dio E-17, poslovni prostor B u prizemlju, trgovina sa pratećim prostorijama, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a ukupne površine od 66,85m2 i suvlasnički dio E-10, dvosobni dvoetažni stan u potkrovlju I i potkrovlju II koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnoga boravka, terase, /sve u potkrovlju I) i spavaonice 1 koja se nalazi u potkrovlju II, sve ukupne površine od 78,00 m2. Ukupna procijenjena vrijednosti svih nekretnina stečajnog dužnika na kojima su upisana razlučna prava iznosi 11.571.000,00 kn.

Procjena nekretnina pod razlučnim pravima izrađena je od strane razlučenih vjerovnika kod pokretanja ovršnih postupaka. Razlučni vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o. pokrenuo je ovršni postupak pod brojem Ovr-196/16 od 20.06.2016. godine kod Općinskog suda u Čakovcu. Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu od 07. svibnja 2018. godine, u ovršnom postupku Ovr-196/16, utvrđen je prekid postupaka nad svim nekretninama stečajnog dužnika pozivom na članak 169.st.5 Stečajnog zakona (NN 71/15). Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu u ovršnom postupku bar. Ovr-196/16, na nekretninama Žnidarić nekretnine d.o.o. (pripojeno Nikola konzaltinga d.o.o.) obustavljen je ovršni postupak dana 30. svibnja 2018.g.

Prilažu se Rješenja Općinskog suda u Čakovcu.

Zemljišno knjiženom dodjelu Općinskog suda u Čakovcu podniet je zahtjev za ispravak upisa u zemljišnim knjigama sukladno Sporazumu o pripajanju društva Žnidarić nekretnine d.o.o. društvu Nikola konzaltinga d.o.o.

Razlučni vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o. pokrenuo je ovršni postupak Ovr 196/16 15.06.2016. godine, te se nekretnine obuhvaćene ovim ovršnim postupkom, sukladno članku 441. točka 2. prodaju u stečajnom postupku po pravilima iz članak 169. točka 6. Stečajnog zakona, budući da je ovršni postupak pokrenut nakon što je stupio na snagu Stečajni zakon (NN 71/15, na snazi od 01.09.2015.).

Razlučni vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o. kontaktiran je u smislu da se izjasni da li će se kod prodaje nekretnina u stečajnom postupku primjenjivati postojeće procjene ili se traže nove procjene, na što se razlučni vjerovnik još nije očitao.

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. nastavlja unovačenje nekretnina na kojima ima razlučno pravo u ovršnom postupku br. Ovr-742/15 od 22.07.2015. godine. Do dana pisanja ovog izvješća u ovom ovršnom postupku nisu poduzete nikakve radnje, te je razlučni vjerovnik kontaktiran u smislu da požuri postupak. U privitku očitovanje razlučnog vjerovnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

- nekretnina upisano u z.k.ul.br. 1600 k.o. Gornji Pustakovec-stari, zemljište površine 25.904 m², nekretnine upisano u z.k.ul. 1601 Gornji Pustakovec-stari, zemljište površine 5.598m², procijenjeno na vrijednost od 9.510.000,00 kn (procjena iz siječnja 2017.g) – razlučno pravo SPV za sanaciju d.o.o
- nekretnina upisana u zk.ul.487E k.o. Čakovec, poslovni prostor A, E-16 površine 117,50m², procijenjeno na 802.000,00 kn – razlučno pravo SPV za sanaciju d.o.o.
- nekretnina upisana u zk.ul.487 E k.o. Čakovec E-15, poslovni prostor površine 50,50 m², procijenjeno na 296.000,00 kn – razlučno pravo Erste&Steiermarkische bank d.d.
- nekretnina upisana u zk.ul.487 E k.o. Čakovec, E-17, poslovni prostor B, površine 66,85 m², procijenjenog na 424.000,00 kn – razlučno pravo Erste&Steiermarkische bank d.d.
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 487 E, k.o. Čakovec, E-10, dvosobni stan površine M 78,00 m², procijenjeno na 539.000,00 kn – razlučno pravo Erste&steiermarkische banak d.d.
- nekretnine stečajnog dužnika upisano u zk.ul.1605 k.o. Gornji Pustakovec-stari, čestica 212/18/102 do 212/18/106 i 212/148/110,212/18/111, 212/18/116 i 212/18/117, ukupne površine od 6.567 m², nema tereta, procijenjene su na iznos od 525.200,0 kn.

2. OBVEZE

2.1. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo žiro računa na dan 20.11.2018.

0,00 kn

Troškovi nastali u stečajnom postupku

11.521,72 kn

-troškovi žiro računa	110,00
-izrada štambilja	164,70
-uredski materijal	83,02
-procjena nekretnina	5.000,00
-knjigovodstvene usluge	5.750,00
Troškovi steč. upravitelja	414,00
Prelog-Čakovec	
Preuzimanje dokumentacije	
Preuzimanje nekretnina	
Gruntovnica	
(3x22 km x 2 x 2,00 kn=	264,00 kn
Telefonski troškovi-paušal	150,00 kn

Nastali troškovi nisu podmireni budući da u stečajnom postupku nema sredstava za podmirenje dok se ne unovči imovina.

2.2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

r.b.	vrsta troška	iznos
1.	Knjigovodstvene usluge – 500,00 x 6 mj.	3.000,00
2.	Troškovi stečajnog upravitelja paušal (auto, telefon) bruto	1.000,00
4.	FINA-dražbe	5.600,00
5.	bankarska naknada 20,60 x 6 mj.	123,60
	Ukupno:	9.723,60

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Stečajni upravitelj predaje u spis procjenu nekretnina upisano u z.k.ul 1605 k.o. Gornji Pustakovec-stari, čest.br.212/18/102, 212/18/103,212/18/104, 112/18/105,212/18/106,212/18/110,212/18/111,212/18/116,212/18/117 ukupne površine od 6.567 m2, procijenjene vrijednost 525.200,00 kn. Nekretnine su bez tereta. Predlaže se prodaja elektroničkom dražbom putem FINE.
2. Pribaviti očitovanje razlučnog vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u zk.ul. 1600 i 1601 k.o. Gornji Pustakovec-stari i nekretnine upisane u zk.ul.487 E k.o. Čakovec, etažno vlasništvo E-16- prilog izvaci iz zemljišnih knjiga
3. Požuriti ovršni postupak razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische banak d.d., Ovr 742/15 za prodaju nekretnine upisano u zk.ul.br.487 E k.o. Čakovec, etažno vlasništvo E-15,E-17 i E-10 – prilog izvaci iz zemljišnih knjiga

ODLUKE

Stečajna upraviteljica predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. **Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o svim do sada učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze stečajnog dužnika, te planirane troškove narednog razdoblja**
2. **Prihvaća se poduzimanje opisanih radnji za nastavak stečajnog postupka.**

Mjesto i datum:
Prelog, 20.studen 2018.

Stečajna upraviteljica:
Marija Domijan dipl.oec.

Nikola konzalting d.o.o.
- u stečaju -
ČAKOVEC



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

Poslovni broj: 24 Ovr-196/16-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Valentini Varga Gombar, a na prijedlog sudske savjetnice Željke Schveibert Golubović, ovršnom predmetu ovrhovoditelja SPV ZA SANACIJU d.o.o., OIB: 37066802433, Jurišićeva 1, Zagreb, po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec, odvjetnici iz Zagreba, protiv 1. ovršenika NIKOLA KONZALTING d.o.o. OIB: 84369305276, iz Čakovca, Ulica Josipa Kozarca 2, zastupano po Nikoli Žnidarić OIB: 35897837483 s prebivalištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 3 i 2. ovršenika ŽNIDARIĆ NEKRETNINE d.o.o. Čakovec, OIB: 54690956697, sa sjedištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 3, zastupano po direktoru Nikoli Žnidarić OIB: 35897837483, s prebivalištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 3, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ovrhom na nekretnini 1. i 2. ovršenika, 7. svibnja 2018.,

riješio je:

1. U ovoj ovršnoj pravnoj stvari utvrđuje se prekid postupka u odnosu na 1. ovršenika NIKOLA KONZALTING d.o.o. OIB: 84369305276, iz Čakovca, Ulica Josipa Kozarca 2, zastupano po Nikoli Žnidarić OIB: 35897837483 s prebivalištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 3, radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad 1. ovršenikom.

2. Općinski sud u Čakovcu se u odnosu na 1. ovršenika NIKOLA KONZALTING d.o.o. OIB: 84369305276, iz Čakovca, Ulica Josipa Kozarca 2, zastupano po Nikoli Žnidarić OIB: 35897837483 s prebivalištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 3, oglašava stvarno nenadležnim za odlučivanje u ovom ovršnom postupku.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja spis će se u dijelu u odnosu na 1. ovršenika NIKOLA KONZALTING d.o.o. OIB: 84369305276, iz Čakovca, Ulica Josipa Kozarca 2, zastupano po Nikoli Žnidarić OIB: 35897837483 s prebivalištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 3, ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Obrazloženje :

Ovaj je sud donio rješenje o ovrši broj Ovr-196/16-5 od 15. lipnja 2016. na nekretninama 1. i 2. ovršenika, a sukladno prijedlogu ovrhovoditelja SPV ZA SANACIJU d.o.o., OIB: 37066802433, Jurišićeva 1, Zagreb,

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 6 St-207/17-6 od 21. rujna 2017. otvoren je stečajni postupak nad 1. ovršenikom NIKOLA KONZALTING d.o.o. OIB: 84369305276, iz Čakovca, Ulica Josipa Kozarca 2, zastupano po Nikoli Žnidarić OIB: 35897837483 s prebivalištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 3, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Marija Domijan, iz Preloga, Sajmišna br. 8, OIB: 33388938738.

Sukladno odredbi čl. 169. st. 5. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15) određeno je da nakon otvaranja stečajnoga postupka razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja, dok je čl. 6 i 7 određeno da se postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Nadalje, čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona određeno je da sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6. ovoga članka dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Obzirom da je razlučno pravo vjerovnika zasnovano 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, ovaj je sud odredio prekid postupka u odnosu na 1. ovršenika, oglasio se stvarno nenadležnim, te ustupio predmet stvarno nadležnom sudu.

Naime, sukladno čl. 441 st. 2 Stečajnog zakona odredbe članka 169. stavaka 5. – 8. Stečajnog zakona primjenjuju se i na postupke u tijeku, a u svezi čl. 169 st. 7 Stečajnog zakona, ovaj sud odlučio je kao u izreci ovoga rješenja.

Čakovec, 7. svibnja 2018.

Sutkinja:
Valentina Varga Gombar, v. r.

Sudska savjetnica:
Željka Schweibert Golubović, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog, putem ovoga suda na Županijski sud sukladno čl. 4. st. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine RH 128/14), pismeno u četiri primjerka.

O tom obavijest:

1. Ovrhovoditelj po punom. OD Buterin & Posavec
2. 1. Ovršenik po Nikoli Žnidarić, Čakovec, Bana Josipa Jelačića 3
3. Stečajna upraviteljica 1. ovršenika Marija Domijan, Prelog, Sajmišna 8
4. 2. ovršenik po Nikoli Žnidarić Čakovec, Bana Josipa Jelačića 3
5. RH MF, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska po ODO u Čakovcu, Građansko-upravni odjel
6. Financijska agencija, Podružnica Čakovec
7. Trgovački sud u Varaždinu – po pravomoćnosti

Za točnost opravka – ovlašteni službenik
Upraviteljica sudske pisarnice

Branka Šarić





Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Rudera Boškovića 18

Poslovni broj: 24 Ovr-196/16-42

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Valentini Varga Gombar, a na prijedlog sudske savjetnice istog suda Željke Schweibert Golubović, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja SPV ZA SANACIJU d.o.o., OIB: 37066802433, Juišićeva 1, Zagreb, protiv 1. ovršenika NIKOLA KONZALTING d.o.o. OIB: 84369305276, iz Čakovca, Ulica Josipa Kozarca 2, zastupano po Nikoli Žnidarić OIB: 35897837483 s prebivalištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 3 i 2. ovršenika ŽNIDARIĆ NEKRETNINE d.o.o. Čakovec, OIB: 54690956697, sa sjedištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 3, zastupano po direktoru Nikoli Žnidarić OIB: 35897837483, s prebivalištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 3, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ovrhom na nekretnini 1. i 2. ovršenika, 30. svibnja 2018.,

riješio je:

I. U ovoj ovršnoj stvari obustavlja se ovrha na cijeloj nekretnini 2. ovršenika ŽNIDARIĆ NEKRETNINE d.o.o. Čakovec, OIB: 54690956697, sa sjedištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 3, zastupano po direktoru Nikoli Žnidarić OIB: 35897837483, s prebivalištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 3, upisana u

zk. ul. 1600 k.o. Gornji Pustakovec- Stari, određen kao sporedni uložak, u vlasništvu Žnidarić nekretnine d.o.o., OIB: 54690956697, Bana Josipa Jelačića 3., Čakovec,

- čest. broj 212/18/1 površine 190 m², čest. broj 212/18/2 površine 179 m², čest. broj 212/18/3 površine 179 m², čest. broj 212/18/4 površine 179 m², čest. broj 212/18/5 površine 179 m², čest. broj 212/18/6 površine 179 m², čest. broj 212/18/7 površine 179 m², čest. broj 212/18/8 površine 179 m², čest. broj 212/18/9 površine 192 m², čest. broj 212/18/10 površine 190 m², čest. broj 212/18/11 površine 179 m², čest. broj 212/18/12 površine 179 m², čest. broj 212/18/13 površine 179 m², čest. broj 212/18/14 površine 179 m², čest. broj 212/18/15 površine 179 m², čest. broj 212/18/16 površine 179 m², čest. broj 212/18/17 površine 179 m², čest. broj 212/18/18 površine 190 m², čest. broj 212/18/19 površine 192 m², čest. broj 212/18/20 površine 179 m², čest. broj 212/18/21 površine 179 m², čest. broj 212/18/22 površine 179 m², čest. broj 212/18/23

-279-

površine 179 m², čest. broj 212/18/24 površine 179 m², čest. broj 212/18/25 površine 179 m², čest. broj 212/18/26 površine 179 m² čest. broj 212/18/27 površine 179 m², čest. broj 212/18/28 površine 179 m², čest. broj 212/18/29 površine 179 m², čest. broj 212/18/30 površine 348 m², sveukupno 5598 m²,

i ukidaju se sve do sada provedene ovršne radnje.

II. Određuje se brisanje zabilježbe ovrhe izvršene na cijeloj nekretnini 2. ovršenika ŽNIDARIĆ NEKRETNINE d.o.o. Čakovec, OIB: 54690956697, sa sjedištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 3, zastupano po direktoru Nikoli Žnidarić OIB: 35897837483, pobliže navedenih u toč. I. izreke ovoga rješenja, pod brojem Z-11561/16 od 13. travnja 2017., temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi br. Ovr-196/16-5 od 15. lipnja 2016., a što će provesti ovosudni zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu.

III. Provedbu ovog rješenja po njegovoj će pravomoćnosti izvršiti Općinski sud u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu.

Obrazloženje :

Dana 10. kolovoza 2017. je sukladno čl. 97. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) upućen Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine ovršenika u ovršnom postupku, kao i Zaključak o prodaji.

U čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), propisano da ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će o tome obavijestiti sud i u tom slučaju će sud obustaviti ovrhu.

Dana 21. svibnja 2018.godine zaprimljen je podnesak FINE i to Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi gdje je navedeno da je provedena druga elektronička javna dražba nekretnine 2. ovršenika koja je završena 16.05.2018.god. u 23:59:59 sati i da nije prikupljena niti jedna ponuda, to je valjalo u ovom ovršnom predmetu ovrhu obustaviti na nekretninama 2. ovršenika.

Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Čakovec, 30. svibnja 2018.

SUTKINJA :

Valentina Varga Gombar, v. r.

SUDSKA SAVJETNICA:

Željka Schveibert Golubović, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana po primitku istoga, pismeno u četiri primjerka, putem ovoga suda na Županijski sud sukladno čl. 4. st. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine RH 128/14).

-280-

O tom obavijest:

1. ovrhovoditelj po punom. OD Buterin & Posavec
2. 1. Ovršenik po Nikoli Žnidarić, Čakovec, Bana Josipa Jelačića 3
3. Stečajna upraviteljica 1. ovršenika Marija Domijan, Prelog, Sajmišna 8
4. 2. ovršenik po Nikoli Žnidarić, Čakovec, Bana Josipa Jelačića 3
5. RH MF, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, po ODO Čakovcu, građansko upravni odjel
6. ovosudni zemljišno-knjižni odjel, po pravomoćnosti

Za točnost opravka – ovlaštenu službenicu
Upraviteljica sudske pisarnice
Branka Šarić

Samu





-28/-

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 21.11.2018. 00:38

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK AG

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 487 E

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4585/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

TAICRO

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	179	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE		191		
		UKUPNO:		191		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
1.	STAN 10, dvosobni dvoetažni stan u potkrovlju I, i potkrovlju II, sa ulazom, iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, terase, (sve u potkrovlju I) i spavaonice 1, koja se nalazi u potkrovlju II, ukupne površine 78,00 m2, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlo zelenom bojom)	
	ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 10 (6/100)		
2.1	Zaprimljeno 25.04.2007. broj Z-3224/07	800.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 404/07-1 od 20. travnja 2007. god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade, sve prema odlukama Banke i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:		
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A		
10.	Na suvlasnički dio: 10 (6/100)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

starska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 487 E

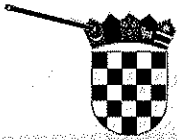
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 24.07.2015.g. pod brojem Z-4585/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-742/15. od 22.7.2015.g. zabilježena je ovrha na nekretninama ovršenika ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC, utvrđenjem vrijednosti gornje nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 10 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 21.11.2018. 00:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 487 E

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4585/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

TAICRO

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	179	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE		191		
		UKUPNO:		191		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	
1.	Poslovni prostor B- poslovni prostor u prizemlju-trgovina sa pratećim sadržajima, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a, ukupne površine 66,85 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlo ljubičastom bojom	
	ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 17 (9/100)		
2.1	Zaprimljeno 25.04.2007. broj Z-3224/07	800.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 404/07-1 od 20. travnja 2007. god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade, sve prema odlukama Banke i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:		
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A		
12.	Na suvlasnički dio: 17 (9/100)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mjesna općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 487 E

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

NEBNI IZVADAK

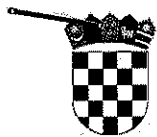
C

Teretovnica

-284-

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 24.07.2015.g. pod brojem Z-4585/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-742/15. od 22.7.2015.g. zabilježena je ovrha na nekretninama ovršenika ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC, utvrđenjem vrijednosti gornje nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 17 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.



-285-

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 21.11.2018. 00:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 487 E

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4585/2015
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

TAICRO

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	179	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE		191		
		UKUPNO:		191		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. Poslovni prostor 15, dvosobni poslovni prostor u prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2 i terase, ukupne površine 50,50 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crnom bojom) ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 15 (6/100)		
2.1	Zaprimljeno 25.04.2007. broj Z-3224/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 404/07-1 od 20. travnja 2007.god., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade, sve prema odlukama Banke i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A	800.000,00 EUR	
11.	Na suvlasnički dio: 15 (6/100)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 487 E

ka općina: 302813, ČAKOVEC

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

EBNI IZVADAK

C

Teretovnica

- 286 -

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 24.07.2015.g. pod brojem Z-4585/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-742/15. od 22.7.2015.g. zabilježena je ovrha na nekretninama ovršenika ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC, utvrđenjem vrijednosti gornje nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 15 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.

BŠDS®

Odvjetničko društvo
Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić

-287-
Preradovićeve 24/I kat
10000 Zagreb, Hrvatska
T +385 (0)1 48 54 094
F +385 (0)1 48 54 372
E info@od-bsds.hr
www.bsds.hr

Stečajni upravitelj
Marija Domijan
Sajmišna 8
40323 Prelog

Zagreb, 18. ožujka 2018.

Na broj St-207/17

Predmet: očitovanje razlučnog vjerovnika *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,*
Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320 o unovčenju predmeta
razlučnog prava u stečajnom postupku nad NIKOLA KONZALTING d.o.o.,
Josipa Kozarca 2, Čakovec, OIB: 84369305276

Poštovani,

stečajni dužnik obavještava da predlaže nastavak ovršnog postupka na Općinskom sudu u Čakovcu, broj Ovr-742/2015-8 od 22.07.2015. godine a radi unovčenja razlučnog prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu i to:

1. nekretnine koja je upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 487 E, suvlasnički udio redni broj (poduložak broj) 10, k.o. Čakovec, a koja se nekretnina sastoji od:

- (i) kat. čestice broj 179 k.o. Čakovec – STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 191 hvati, ukupne površine 191 hvati - 10. ETAŽA 6/100 – 1. STAN 10, dvosobni dvoetažni stan u potkrovlju I, i potkrovlju II, sa ulazom, iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, terase, (sve u potkrovlju I) i spavaonice 1, koja se nalazi u potkrovlju II, ukupne površine 78,00 m², (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlo zelenom bojom); *Željko Bekina*

2. nekretnine koja je upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 487 E, suvlasnički udio redni broj (poduložak broj) 15, k.o. Čakovec, a koja se nekretnina sastoji od:

- (i) kat. čestice broj 179 k.o. Čakovec – STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 191 hvati, ukupne površine 191 hvati - 15. ETAŽA 6/100 – 1. Poslovni prostor 15, dvosobni poslovni prostor u prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2 i terase, ukupne površine 50,50 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crnom bojom); *Željko Bekina*

3. nekretnine koja je upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 487 E, suvlasnički udio redni broj (poduložak broj) 17, k.o. Čakovec, a koja se nekretnina sastoji od: -288-

- (i) kat. čestice broj 179 k.o. Čakovec – STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 191 hvati, ukupne površine 191 hvati - 17. ETAŽA 9/100 – 1. Poslovni prostor B- poslovni prostor u prizemlju-trgovina sa pratećim sadržajima, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a, ukupne površine 66,85 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlo ljubičastom bojom.

Erste & Steiermarkische Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Zastupano po

ODVIJETNIK
HRVOJE SPAJIĆ
Zagreb, Preradovićeve 24

BŠDS

Odvijetničko društvo
Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o.
Preradovićeve 24/I kat, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 21.11.2018. 00:38

SPV za komunalni dio

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -
STARI

Broj ZK uložka: 1601

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8320/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	212/18/31	LIVADA SELO			269	Pripis iz uložka 1600
2.	212/18/32	LIVADA SELO			178	Pripis iz uložka 1600
3.	212/18/33	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
4.	212/18/34	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
5.	212/18/35	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
6.	212/18/36	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
7.	212/18/37	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
8.	212/18/38	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
9.	212/18/39	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
10.	212/18/40	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
11.	212/18/41	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
12.	212/18/42	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
13.	212/18/43	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
14.	212/18/44	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
15.	212/18/45	LIVADA SELO			192	Pripis iz uložka 1600
16.	212/18/46	LIVADA SELO			190	Pripis iz uložka 1600

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

ka općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -

Broj ZK uložka: 1601

-290-

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
17.	212/18/47	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
18.	212/18/48	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
19.	212/18/49	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
20.	212/18/50	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
21.	212/18/51	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
22.	212/18/52	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
23.	212/18/53	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
24.	212/18/54	LIVADA SELO			190	Pripis iz uložka 1600
25.	212/18/55	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
26.	212/18/56	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
27.	212/18/57	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
28.	212/18/58	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
29.	212/18/59	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
30.	212/18/60	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
31.	212/18/61	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
32.	212/18/62	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
33.	212/18/63	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
34.	212/18/64	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
35.	212/18/65	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
36.	212/18/66	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600

-291-

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
37.	212/18/67			179	Pripis iz uložka 1600
38.	212/18/68			190	Pripis iz uložka 1600
39.	212/18/69			190	Pripis iz uložka 1600
40.	212/18/70			179	Pripis iz uložka 1600
41.	212/18/71			179	Pripis iz uložka 1600
42.	212/18/72			179	Pripis iz uložka 1600
43.	212/18/73			179	Pripis iz uložka 1600
44.	212/18/74			179	Pripis iz uložka 1600
45.	212/18/75			182	Pripis iz uložka 1600
46.	212/18/76			182	Pripis iz uložka 1600
47.	212/18/77			179	Pripis iz uložka 1600
48.	212/18/78			179	Pripis iz uložka 1600
49.	212/18/79			179	Pripis iz uložka 1600
50.	212/18/80			179	Pripis iz uložka 1600
51.	212/18/81			179	Pripis iz uložka 1600
52.	212/18/82			182	Pripis iz uložka 1600
53.	212/18/83			242	Pripis iz uložka 1600
54.	212/18/84			225	Pripis iz uložka 1600
55.	212/18/85			225	Pripis iz uložka 1600
56.	212/18/86			225	Pripis iz uložka 1600

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1601

-292-

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
57.	212/18/87	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
58.	212/18/88	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
59.	212/18/89	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
60.	212/18/90	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
61.	212/18/91	LIVADA SELO			224	Pripis iz uložka 1600
62.	212/18/92	LIVADA SELO			224	Pripis iz uložka 1600
63.	212/18/93	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
64.	212/18/94	LIVADA SELO			224	Pripis iz uložka 1600
65.	212/18/95	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
66.	212/18/96	LIVADA SELO			224	Pripis iz uložka 1600
67.	212/18/97	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
68.	212/18/107	LIVADA SELO			2767	Pripis iz uložka 1600
69.	212/18/108	LIVADA SELO			1356	Pripis iz uložka 1600
70.	212/18/112	LIVADA SELO			4666	Pripis iz uložka 1600
71.	212/18/113	LIVADA SELO			4255	Pripis iz uložka 1600
		UKUPNO:			25904	

-293-

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Izjava dio: 1/1	
KONZALTING D.O.O., OIB: 84369305276, ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC	
Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-8320/2017	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-207/17-6 od 21. rujna 2017. godine.	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.10.2012. broj Z-5602/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10.07.2012. uknjižuje se ovršno pravo zalogu 1. u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaest milijuna kuna), što je protuvrijednost od 1.606.169,07 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 26.08.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za eur, uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 7,5% godišnje, koja je promjenjiva, uz sve ostale uvjete sukladno članku 2. Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10.07.2012., 2. u iznosu od 19.570.000,00 kn (devetnaest milijuna pet stotina i sedamdeset i pet kuna), što je protuvrijednost od 2.669.388,16 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 26.10.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 7,5% godišnje, koja je promjenjiva, uz sve ostale uvjete sukladno članku 2. Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10.07.2012., za korist: JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, A. STARČEVIĆA 4	31.570.000,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.03.2013. broj Z-1793/13. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem založnog prava od 22.08.2012., i Dodatka br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem založnog prava od 14.01.2013., uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 579.133,49 EUR, uvećano za kamatu na dospjela potraživanja od 15% promjenjivu, sukladno Ugovoru i druge pripadajuće sporedne tražbine, uz eventualne troškove prisilne naplate sve sukladno predmetnom Ugovoru o prijenosu regresnog dužništva br.02/12 od 19. travnja 2012.g. i Dodatka br. 1 Ugovoru o prijenosu regresnog dužništva br. 02/12 od 10.07.2012.g. te navedenom Sporazumu i Dodatku br.1 Sporazuma, za korist: JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4	579.133,49 EUR	
2.2	zabilježba da je zajednička hipoteka upisana u z. k. ulošku br. 1601 k. o. Gornji Pustakovec-Stari kao glavnom z. k. ulošku, te u z. k. ulošku 487 E k. o. Čakovec kao sporednom z. k. ulošku.		
3.			

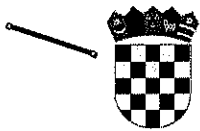
- 294 -

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-4955/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine uknjižuje se založno pravo:</p> <p>A) u iznosu od 14.035.000,00 kuna (slovima: četrnaest milijuna tridesetpet tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godine, uz 2 (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>B) u iznosu od 23.413.000,00 kn (slovima: dvadesttri milijuna četrnistotinaest tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godina, uz dvije (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>C) u iznosu od 5.116.000,00 kn (slovima: pet milijuna stošesnaest tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godine, uz 2 (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>sve za korist:</p> <p>JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA</p> <p>4</p>		
3.2	<p>Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-4955/13</p> <p>zatim, zabilježuje se da je založno pravo upisano kao kao zajednička hipoteka u sporednim ulošcima: z.k. uložak broj 1600 k.o. GORNJI PUSTAKOVEC - STARI, z.k. uložak broj 487 E, poduložak broj 16 k.o. Čakovec, z.k. uložak broj 7906 k.o. Šibenik, z.k. uložak broj 474 k.o. Mandalina, z.k. uložak broj 415 k.o. Mandalina i z.k. uložak broj 65 k.o. Mandalina.</p>		
3.3	<p>Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-8245/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 07.08.2017</p> <p>SPV ZA SANACIJU D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</p>		na 3.1
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-5650/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-196/16 OD 15.06.2016. GODINE, Zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Jadranska banka d.d. Šibenik, Šibenik, Ante Stračevića 4, OIB 02899494784, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.



-295-

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 21.11.2018. 00:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -
STARI

Broj ZK uložka: 1600

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7081/2018

Aktivne plombe: Z-9285/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	212/18/1	LIVADA SELO			190	
2.	212/18/2	LIVADA SELO			179	
3.	212/18/3	LIVADA SELO			179	
4.	212/18/4	LIVADA SELO			179	
5.	212/18/5	LIVADA SELO			179	
6.	212/18/6	LIVADA SELO			179	
7.	212/18/7	LIVADA SELO			179	
8.	212/18/8	LIVADA SELO			179	
9.	212/18/9	LIVADA SELO			192	
10.	212/18/10	LIVADA SELO			190	
11.	212/18/11	LIVADA SELO			179	
12.	212/18/12	LIVADA SELO			179	
13.	212/18/13	LIVADA SELO			179	
14.	212/18/14	LIVADA SELO			179	
15.	212/18/15	LIVADA SELO			179	
16.	212/18/16	LIVADA SELO			179	
17.	212/18/17	LIVADA SELO			179	
18.	212/18/18	LIVADA SELO			190	
19.	212/18/19	LIVADA SELO			192	
20.	212/18/20	LIVADA SELO			179	
21.	212/18/21	LIVADA SELO			179	
22.	212/18/22	LIVADA SELO			179	
23.	212/18/23	LIVADA SELO			179	
24.	212/18/24	LIVADA SELO			179	
25.	212/18/25	LIVADA SELO			179	
26.	212/18/26	LIVADA SELO			179	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Irska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1600

- 296-

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
27.	212/18/27	LIVADA SELO			179	
28.	212/18/28	LIVADA SELO			179	
29.	212/18/29	LIVADA SELO			179	
30.	212/18/30	LIVADA SELO			348	
		UKUPNO:			5598	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 ŽNIDARIĆ NEKRETNINE D.O.O., OIB: 54690956697, ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	<p>1.1 Zaprmljeno 07.08.2013. broj Z-4955/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine uknjižuje se založno pravo:</p> <p>A) u iznosu od 14.035.000,00 kuna (slovima : četrnaest milijuna tridesetpet tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godine, uz 2 (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>B) u iznosu od 23.413.000,00 kn (slovima: dvadesttri milijuna četiristotrinaest tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godina, uz dvije (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>C) u iznosu od 5.116.000,00 kn (slovima: pet milijuna stošesnaest tisuća kuna), s rokom otplate od 10(deset) godine, uz 2(dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>sve za korist:</p> <p>JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Hrvatska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1600

-297-

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-4955/13 zatim, zabilježu se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka u glavnom z.k. uložku broj 1601 k.o. GORNJI PUSTAKOVEC - STARI.		
1.3	Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-8245/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 07.08.2017 SPV ZA SANACIJU D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE , OIB: 37066802433, JURIŠIČEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 21.11.2018. 00:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 487 E

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8320/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

TAICRO

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	179	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE		191		
		UKUPNO:		191		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
1. Poslovni prostor A- poslovni prostor u prizemlju- trgovina sa pratećim sadržajima, koji se sastoji od prodajnog prostora, ureda, dva WC-a i predprostora ukupne površine 117, 50 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno oker bojom)		
NIKOLA KONZALTING D.O.O., OIB: 84369305276, ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC		
16.2	Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-8320/2017	na 16 (2.2)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-207/17-6 od 21. rujna 2017. godine.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 16 (16/100)			
5.1	Zaprimljeno 09.08.2011. Broj: Z-4589/11	10.000.000,00 KN	
Temeljem Dodatka br. 5 sporazuma radi osiguranja novčane tražbine i to prijenosom vlasništva i zasnivanjem založnog prava od 02.07.2011.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 10.000.000,00 KN (slovima: desetmilijuna kuna), što je protuvrijednost od 1.377.342,55 € obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan 07.06.2010.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita i založnog dužnika, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 7,5% godišnje koja je promjenjiva, te uz sve ostale pripadajuće naknade, troškove, sporedne tražbine i uvjete navedene u gornjoj ispravi, za korist:			
JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA			
4			
6. Na suvlasnički dio: 16 (16/100)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 487 E

Mjesna općina: 302813, ČAKOVEC

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

EBNI IZVADAK

-299-

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-1306/12 Na temelju Dodatka br. 6 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 01.09.2011. i Dodatka VII Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 27/09 od 26.08.2011. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.000.000,00 KN (dvamilijuna kuna), uz valutnu klauzulu vezano za EUR, sve uvećano za kamatu i druge pripadajuće sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate utvrđene Osnovnim ugovorom i njegovim pripadajućim dodacima, te uz sve ostale uvjete iz Dodatka br. 6 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 01.09.2011., za korist: JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, A. STARČEVIĆA 4	2.000.000,00 KN	
7. Na suvlasnički dio: 16 (16/100)			
7.1	Zaprimljeno 20.03.2013. broj Z-1793/13. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem založnog prava od 22.08.2012., i Dodatka br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem založnog prava od 14.01.2013., uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 579.133,49 EUR, uvećano za kamatu na dospjela potraživanja od 15% promjenjivu, sukladno Ugovoru i druge pripadajuće sporedne tražbine, uz eventualne troškove prisilne naplate sve sukladno predmetnom Ugovoru o prijenosu regresnog dužništva br.02/12 od 19. travnja 2012.g. i Dodatka br. 1 Ugovoru o prijenosu regresnog dužništva br. 02/12 od 10.07.2012.g. te navedenom Sporazumu i Dodatku br.1 Sporazuma, za korist: JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4	579.133,49 EUR	
7.2	zabilježba da je zajednička hipoteka upisana u z. k. ulošku br. 1601 k. o. Gornji Pustakovec-Stari kao glavnom z. k. ulošku, te u z. k. ulošku 487 E k. o. Čakovec kao sporednom z. k. ulošku.		
8. Na suvlasnički dio: 16 (16/100)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 487 E

ka općina: 302813, ČAKOVEC

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

BNI IZVADAK

- 300 -

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-4955/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine uknjižuje se založno pravo:</p> <p>A) u iznosu od 14.035.000,00 kuna (slovima: četrnaest milijuna tridesetpet tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godine, uz 2 (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>B) u iznosu od 23.413.000,00 kn (slovima: dvadesttri milijuna četiristotinaest tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godina, uz dvije (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>C) u iznosu od 5.116.000,00 kn (slovima: pet milijuna stošesnaest tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godine, uz 2 (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>sve za korist:</p> <p>JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</p>		
8.2	<p>Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-4955/13</p> <p>zatim, zabilježuje se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka u glavnom z.k. ulošku broj 1601 k.o. GORNJI PUSTAKOVEC - STARI.</p>		
8.3	<p>Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-8245/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 07.08.2017</p> <p>SPV ZA SANACIJU D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</p>		na 8.1
15.	Na suvlasnički dio: 16 (16/100)		
15.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-5650/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-196/16 OD 15.06.2016. GODINE, Zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Jadranska banka d.d. Šibenik, Šibenik, Ante Stračevića 4, OIB 02899494784, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		vezano uz B 16 (2.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.



-201-

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 21.11.2018. 00:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -
STARI

Broj ZK uložka: 1605

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7229/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	212/18/102	LIVADA SELO			1661	Pripis iz uložka 1600
2.	212/18/103	LIVADA SELO			665	Pripis iz uložka 1600
3.	212/18/104	LIVADA SELO			206	Pripis iz uložka 1600
4.	212/18/105	LIVADA SELO			268	Pripis iz uložka 1600
5.	212/18/106	LIVADA SELO			494	Pripis iz uložka 1600
6.	212/18/110	LIVADA SELO			295	Pripis iz uložka 1600
7.	212/18/111	LIVADA SELO			885	Pripis iz uložka 1600
8.	212/18/116	LIVADA SELO			81	Pripis iz uložka 1600
9.	212/18/117	LIVADA SELO			2012	Pripis iz uložka 1600
		UKUPNO:			6567	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	NIKOLA KONZALTING D.O.O., OIB: 84369305276, ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

matarska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -

TARI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1605

- 302 -

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.