



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1984/2013-741

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, 26. rujna 2019.,

r i j e š i o j e

Iz iznosa kupovnine od 4.591.996,56 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

-kčbr. 6915/9 - zgrada površine 4440 m² i tvorničko dvorište površine 527 m², ukupne površine 4967 m², upisanu u zk. ul. 35789, k.o. 999901 Grad Zagreb

namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 614.047,26 kn,
- 2.razlučni vjerovnik GASFIN S.A., Route d Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxemburg, OIB:21389958174, u iznosu od 3.977.949,30 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1984/2013-665 od 13. svibnja 2019. kupcu DIART d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 52 g, OIB:06185898392, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci ovog rješenja, nakon održane usmene javne dražbe temeljem odredbe čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 – dalje stari SZ), za kupovninu u iznosu od 4.591.996,56 kn. Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 30. svibnja 2019., a kupac je kupovninu uplatio 19. lipnja 2019.

Podneskom od 3. rujna 2019. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ), a koji se sukladno čl. 441. st. 2. istog zakona primjenjuje u ovom postupku.

Na ročištu održanom 26. rujna 2019., stečajni upravitelj je predložio da se troškovi unovčenja odrede u stvarnoj visini od 614.047,26 kn, a isti se odnose na trošak komunalne naknade u iznosu od 252.896,68 kn, naknada za uređenje voda u iznosu od 38.898,17 kn, fizička zaštita imovine u iznosu od 127.094,86 kn, električna energija u iznosu od 92.556,97 kn, troškovi telefona u iznosu od 14.708,20 kn, osiguranje u iznosu od 7.258,81 kn, osiguranje

imovine u iznosu od 20.849,68 kn, računovodstveni troškovi u iznosu od 10.800,90 kn, troškovi arhive u iznosu od 10.706,22 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 15.121,26 kn, troškovi bilježnika u iznosu od 98,05 kn, procjene nekretnina u iznosu od 1.608,13 kn, odvoz smeća u iznosu od 156,06 kn, zbrinjavanje otpada u iznosu od 20.567,60 kn, porez na tvrtku u iznosu od 34,56 kn, objave oglasa u iznosu od 458,08 kn i najam za održavanje prve skupštine u iznosu od 223,03 kn. Preostalim iznosom od 3.977.949,30 kn da se namiri razlučni vjerovnik GASFIN S.A. Luksemburg, a što je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika s obzirom na njegovu tražbinu.

Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova te je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika GASFIN S.A. Luksemburg iznosom od 3.977.949,30 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji različno pravo određen iznos od 614.047,26 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 26. rujna 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **1788e-675b2**

Kontrolni broj: **0e755-ae30d-393f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.