



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

REPUBLIKA HRVATSKA
DOPUNSKO RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Marohnića 1, OIB: 45295080681, dana 8. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

a) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-2)

Etaža broj 2 – spremište SP 2, u suterenu stambeno – poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine od 2,36 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenim horizontalnim crtama),

b) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-4)

Etaža broj 4 – spremište SP 4, u suterenu stambeno – poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine od 2,36 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastim horizontalnim crtama),

c) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-6)

Etaža broj 6 – spremište SP 6, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,36 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastim horizontalnim crtama),

d) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-7)

Etaža broj 7 – spremište SP 7, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,36 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo plavim kosim crtama),

e) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-8)

Etaža broj 8 – spremište SP 8, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,36 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo plavim horizontalnim crtama),

f) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-9)

Etaža broj 9 – spremište SP 9, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,36 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno plavim kosim crtama),

g) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-10)

Etaža broj 10 – spremište SP 10, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,36 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno plavim horizontalnim crtama),

h) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-11)

Etaža broj 11 – spremište SP 11, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ružičastim kosim crtama),

i) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-13)

Etaža broj 13 – spremište SP 13, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivim kosim crtama),

j) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-14)

Etaža broj 14 – spremište SP 14, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivim horizontalnim crtama),

k) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-15) 40.St-1661/2011 2

Etaža broj 15 – spremište SP 15, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđim kosim crtama),

l) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-16)

Etaža broj 16 – spremište SP 16, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđim horizontalnim crtama),

m) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-18)

Etaža broj 18 – spremište SP 18, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo zelenim horizontalnim crtama),

n) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-19)

Etaža broj 19 – spremište SP 19, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim kosim crtama),

o) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-20)

Etaža broj 20 – spremište SP 20, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim horizontalnim crtama),

p) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-22)

Etaža broj 22 – spremište SP 22, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutim horizontalnim crtama),

q) suvlasnički dio 32/10000 etažno vlasništvo (E-23)

Etaža broj 23 – garažno mjesto GM1, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,32 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenim vertikalnim crtama),

r) suvlasnički dio 34/10000 etažno vlasništvo (E-24)

Etaža broj 24 – garažno mjesto GM2, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,85 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastim vertikalnim crtama),

s) suvlasnički dio 33/10000 etažno vlasništvo (E-25)

Etaža broj 25 – garažno mjesto GM3, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,73 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastim vertikalnim crtama),

t) suvlasnički dio 33/10000 etažno vlasništvo (E-26)

Etaža broj 26 – garažno mjesto GM4, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,73 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo plavim vertikalnim crtama),

u) suvlasnički dio 34/10000 etažno vlasništvo (E-27)

Etaža broj 27 – garažno mjesto GM5, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,85 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno plavim vertikalnim crtama),

v) suvlasnički dio 32/10000 etažno vlasništvo (E-28)

Etaža broj 28 – garažno mjesto GM6, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,32 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom mrežom),

w) suvlasnički dio 31/10000 etažno vlasništvo (E-29)

Etaža broj 29 – garažno mjesto GM7, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 11,94 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivim vertikalnim crtama),

x) suvlasnički dio 33/10000 etažno vlasništvo (E-30)

Etaža broj 30 – garažno mjesto GM8, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,46 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđim vertikalnim crtama),

y) suvlasnički dio 32/10000 etažno vlasništvo (E-31)

Etaža broj 31 – garažno mjesto GM9, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,34 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo zelenim vertikalnim crtama),

z) suvlasnički dio 32/10000 etažno vlasništvo (E-32)

Etaža broj 32 – garažno mjesto GM10, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,34 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim vertikalnim crtama),

aa) suvlasnički dio 33/10000 etažno vlasništvo (E-33)

Etaža broj 33 – garažno mjesto GM11, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,46 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutim vertikalnim crtama),

bb) suvlasnički dio 31/10000 etažno vlasništvo (E-34)

Etaža broj 34 – garažno mjesto GM12, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 11,94 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ružičastim vertikalnim crtama),

cc) suvlasnički dio 810/10000 etažno vlasništvo (E-35)

Etaža broj 35 – poslovni prostor PP, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od prodajno-izložbenog i skladišnog prostora te sanitarija, ukupne površine 153,00 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom),

dd) suvlasnički dio 320/10000 etažno vlasništvo (E-36)

Etaža broj 36 – stan S1, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, sobe, hodnika, kupaoonice i loggie, ukupne površine od 62,20 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom bojom),

ee) suvlasnički dio 358/10000 etažno vlasništvo (E-37)

Etaža broj 37 – Stan S2, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, wc-a, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaoonice, sobe 1, sobe 2, loggie, ukupne površine od 69,82 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastom bojom),

ff) suvlasnički dio 358/10000 etažno vlasništvo (E-38) 40.St-1661/2011 3

Etaža broj 38 – Stan S3, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, wc-a, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, i loggie, ukupne površine od 69,82 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo plavom bojom),

gg) suvlasnički dio 367/10000 etažno vlasništvo (E-40)

Etaža broj 40 – Stan S23, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, terase i loggie, ukupne površine od 82,28 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ružičastom bojom),

hh) suvlasnički dio 312/10000 etažno vlasništvo (E-41)

Etaža broj 41 – Stan S24, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe, loggie, i terase, ukupne površine od 73,03 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom bojom),

ii) suvlasnički dio 311/10000 etažno vlasništvo (E-42)

Etaža broj 42 – Stan S25, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe, loggie i terase, ukupne površine od 72,75 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom),

jj) suvlasnički dio 320/10000 etažno vlasništvo (E-43)

Etaža broj 43 – Stan S5, na 1. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, sobe, hodnika, loggie i kupaonice, ukupne površine od 62,20 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenim točkama),

kk) suvlasnički dio 358/10000 etažno vlasništvo (E-44)

Etaža broj 44 – Stan S6, na 1. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, wc-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, i loggie, ukupne površine od 69,82 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastim točkama točkama),

ll) suvlasnički dio 358/10000 etažno vlasništvo (E-45)

Etaža broj 45 – Stan S7, na 1. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, wc-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 69,82 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastim točkama),

mm) suvlasnički dio 320/10000 etažno vlasništvo (E-46)

Etaža broj 46 – Stan S8, na 1. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, sobe, hodnika, loggie i kupaonice, ukupne površine od 62,20 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo plavim točkama),

nn) suvlasnički dio 465/10000 etažno vlasništvo (E-47)

Etaža broj 47 – Stan S9, na 1. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, wc-a, kupaonice, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 90,90 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno plavim točkama),

oo) suvlasnički dio 362/10000 etažno vlasništvo (E-51)

Etaža broj 51 – Stan S13, na 1. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 70,10 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo zelenim točkama),

pp) suvlasnički dio 264/10000 etažno vlasništvo (E-53)

Etaža broj 53 – Stan S15, na 2. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, hodnika, sobe i loggie, ukupne površine od 51,45 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom),

qq) suvlasnički dio 362/10000 etažno vlasništvo (E-54)

Etaža broj 54 – Stan S16, na 2. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 70,10 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom),

rr) suvlasnički dio 346/10000 etažno vlasništvo (E-56)

Etaža broj 56 – Stan S18, na 2. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 67,05 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom mrežom),

ss) suvlasnički dio 412/10000 etažno vlasništvo (E-57)

Etaža broj 57 – Stan S19, u potkrovlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, wc-a, kupaoalice, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, sobe 1, sobe 2, i loggie, ukupne površine od 81,25 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim točkama),

tt) suvlasnički dio 279/10000 etažno vlasništvo (E-58)

Etaža broj 58 – Stan S20, u potkrovlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe i loggie, ukupne površine od 54,91 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutim točkama),

uu) suvlasnički dio 395/10000 etažno vlasništvo (E-59)

Etaža broj 59 – Stan S21, u potkrovlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 77,09 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom mrežom),

vv) suvlasnički dio 376/10000 etažno vlasništvo (E-60)

Etaža broj 60 – Stan S22, u potkrovlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od 40.St-1661/2011 4

pred prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 73,43 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom mrežom),
sve upisano u zk. ul. broj 6933 (etažno vlasništvo u određenim omjerima) k.o. Čakovec, grunt. čestice broj 1134/26/1/4 zgrada mješovite uporabe stambeno-poslovna zgrada k.b. 13, 15 D. Cesarića, površine 918 m² i dvorište D. Cesarića površine 184 m².

namiruje se razlučni vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Miramarska cesta 24, Zagreb, OIB: 63278028623, prijebojem (ostvarene kupovnine i ukupne tražbine razlučnog vjerovnika), djelomično s iznosom od 6.695.300,99 kuna

Obrazloženje

1. Nekretnine navedenu izreci ovog rješenja unovčavane sud u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Čakovcu, poslovni broj Ovr-2270/12, kupac je bio PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, koji je ujedno i razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine dosuđene nekretnine, a osigurana tražbina tog vjerovnika kompenzirana sa protutražbinom cijene, s tim da je razlučni vjerovnik uplatio troškove ovršnog postupka i troškova iz članka 254. stavak 2. SZ-a, koji potonji iznose 354.180,60 kn, odnosno sveukupno 388.319,09 kuna.

2. Nakon doznake novčanih sredstava od strane Općinskog suda u iznosu od 354.180,60 kuna, ovaj je sud održao ročište za diobu kupovine te dana 19. studenoga 2020. donio rješenje o namirenju kojim je odlučio o namirenju stečajne mase stečajnog dužnika s navedenim iznosom, budući da taj iznos predstavlja obračun troškova unovčenja nekretnina temeljem odredbe čl. 254.st. 3. Stečajnog zakona (NN 77/15 i 104/17, dalje: SZ).

3. Međutim, navedenim rješenjem o namirenju nije odlučeno o namirenju razlučnog vjerovnika. Uvidom u rješenje Općinskog suda u Čakovcu posl. br. Ovr-2270/12 od 28. veljače 2017. utvrđeno je da su nekretnine navedene u izreci ovog rješenja dosuđene PRVOM FAKTORU d.o.o. u likvidaciji, da je isti oslobođen plaćanja kupovnine temeljem odredbi čl.107. Ovršnog zakona, osim djela troškova odnosećih na troškove ovršnog postupka i troškove unovčenja iz čl. 254. st.3. SZ-a, koji su doznačili ovom sudu.

4. Navedeni kupac gore navedene nekretnine je kupio i dosuđene su mu za iznos kupovnine od 7.083.612,08 kuna. Na ime ukupnih troškova naloženo mu je platiti 388.311,09 kuna (troškovi ovršnog postupka i troškovi unovčenja nekretnina). Nakon što se od iznosa 7.083.612,08 kuna oduzmu ukupni troškovi od 388.311,09 kuna preostaje iznos od 6.695.300,99 kuna koji iznos predstavlja dio za koji je namiren razlučni vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, i to prijebojem (jer je oslobođen plaćanja kupovnine osim troškova iz čl. 107. OZ-a) samo djelomično budući da njegova tražbina iznosi znatno više od ostvarene kupovnine. Stoga je odlučeno kao u izreci ovog dopunskog rješenja pozivom na odredbu članka 248. SZ-a i 125. OZ-a.

Zagreb, 8. veljače 2022.

Sudac:
Nevenka Siladi Rstić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena žalba u roku 8 dana od dana primitka. Ista se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH. Dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e- Oglasna ploča ovog suda

DNA:

- Stečajni upravitelj Davorka Huljev
- razlučni vjerovnik PRVI FAKTOR u likvidaciji po likvidatoru Vjekoslav Budimir, Zagreb, Kuzminečka 6
- razlučni vjerovnik RAIFFEISENLANDESBANK KARTNEN –RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, ST. VEITER RING 53, KLAGENFURT, OIB: 46870001221, po punomoćnicima Zvonimir Buterin iz OD BUTERIN I POSAVEC, Zagreb, Massarykova 3
- mrežna stranica e-Oglasna ploča ovog suda

Broj zapisa: **eb305-e4665**

Kontrolni broj: **03e97-5d72f-749ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.