



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Broj: S-DO-205/2018
Karlovac, 20. rujna 2021.
SUŠ/SUŠ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Petrinjska ulica 8
10000 ZAGREB

Na broj: 48 St-6935/2016

Stečajni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Karlovac, koju zastupa Županijsko državno
odvjetništvo u Karlovcu

Stečajni dužnik: PRIMA AQUA d.d. u stečaju, Plaški, OIB: 71796411864

PODNEŠAK VJEROVNIKA

REPUBLIKE HRVATSKE

I. Zaključkom naslovnog suda od 26. srpnja 2021., naloženo je Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, očitovati se o navodima Javnog bilježnika vezano za pokretanje postupka unovčenja nekretnine.

II. Stečajni vjerovnik je 4. kolovoza 2021., dostavio podnesak sudu i očitovao se na poziv suda. Nakon što je od Javnog bilježnika zatražen podnesak koji je upućen sudu, utvrđeni su razlozi zbog kojih je Javni bilježnik odbio provesti ovrhu na nekretnini k.č.br. 1079/1 upisanu u z.k.ul. 4149 k.o. Plaški u vlasništvu Republike Hrvatske, radi čega se dostavlja novo očitovanje.

III. Republika Hrvatska stekla pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnina zaključenim dana 30. svibnja 2003., i solemniziranim dana 10. lipnja 2003., pod poslovnim brojem OU-765/03-1 u uredu javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić, izvršen je prijenos prava vlasništva nekretnina u vlasništvu TVORNICE SULFATNE CELULOZE I PAPIRA d.d. iz Plaškog (sada PRIMA AQUA d.d. u stečaju), upisanih kod Općinskog suda u Ogulinu, k.o. Plaški, zk.ul.br. 4149, kč.br. 1079/1, što u naravi

predstavlja 16 zgrada i neplodno zemljište ukupne površine 214.797 m², u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje (kojega je pravni slijednik: Ministarstvo financija), a u svrhu osiguranja vraćanja glavnice i kamata iz Ugovor o dugoročnom kreditu broj 12/2003-FRZ te svih drugih troškova u svezi spomenutog ugovornog odnosa.

IV. Dakle radi se o javnobilježničkom osiguranju tražbine prijenosom vlasništva stvari pa sukladno članku 150. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine, 74/2015, 104/2017), vjerovnik čija prava proizlaze iz njega ima u stečajnom postupku položaj razlučnog vjerovnika.

V. U svezi izloženog Republika Hrvatska kao razlučni vjerovnik, predlaže prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

VI. Predlaže da se za procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine odredi vještak mr. Mario Čutura dipl. inž. sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina na adresi Mikulići 112 b. Zagreb, koji vještak je i ranije u ovom predmetu izvršio procjenu nekretnina na istoj katastarskoj općini.

ZAMJENICA
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Sonja Uroić Štefanko