

**ZAPISNIK**  
**o otvaranju pisanih ponuda**  
**radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika**  
**VALIDUS d.d. „u stečaju“, Anina 2, Varaždin, OIB: 07838648475**

Stečajni upravitelj dana 12. siječnja 2023. u 11,00 sati pristupa otvaranja pisanih ponuda po oglašenoj prodaji nekretnina i to:

Predmet prodaje:

Poslovni udio dužnika u društvu MOTEL PLITVICE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Lučko koji se u knjizi poslovnih udjela društva vodi pod brojem 3(15/03) u iznosu od 2.439,200,00 kn (4%)

Uvodno se konstatira da se otvaranje ponuda vrši vezano za objavu 4. PRODAJU POSLOVNOG UDJELA STEČAJNOG DUŽNIKA U DRUŠTVU MOTEL PLITVICE d.o.o., Zagreb, NEPOSREDNOM POGODBOM, predane na objavu na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH dana 7. prosinca 2022. sa rokom za dostavu pisanih ponuda 10. siječnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj konstatira kako su do dana 12. siječnja 2023. zaprimljene tri ponude.

Otvaraju se ponuda te utvrđuje:

Dana 9.1.2023. primljena je, na adresi stečajnog upravitelja, poštanska pošiljka koja sadržava ponudu ponuditelja Simić Svetislava iz Varaždina, Ivana Mažuranića broj 50., koji za predmet ponude nudi cijenu od 1.500,00 kn (199,98 EUR).

Provjerom elemenata ponude utvrđeno je da ista sadržava sve obvezne dijelove ponude, te da je ponuđena cijena iznad početne cijene.

Provjerom izvoda žiro računa prodavatelja utvrđeno je da je ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 1.327.23 EUR dana 5.1.2023.

Utvrđuje se da je ponuda valjana, te da je ponuditelj ispunio uvjete za sudjelovanje u postupku kupoprodaje.

Dana 9.1.2023. primljena je, na adresi stečajnog upravitelja, poštanska pošiljka koja sadržava ponudu ponuditelja Marin Antonia, Vatavuci gornji 6, Širitovci, 22 320 Drniš, koji za predmet ponude nudi cijenu od 11.309,43 kn (1.501,00 EUR).

Provjerom elemenata ponude utvrđeno je da ista sadržava sve obvezne dijelove ponude, te da je ponuđena cijena iznad početne cijene.

Provjerom izvoda žiro računa prodavatelja utvrđeno je da ponuditelj nije uplatio jamčevinu.

Utvrđuje se da je ponuda valjana, no da ponuditelj nije ispunio uvjete za sudjelovanje u postupku kupoprodaje.

Dana 10.1.2023. primljena je, na adresi stečajnog upravitelja, poštanska pošiljka koja sadržava ponudu ponuditelja Mihaljević Predraga, Tumpići 33b, 51414 Veprinac, koji za predmet ponude nudi cijenu od 1.328,00 EUR.

Provjerom elemenata ponude utvrđeno je da ista sadržava sve obvezne dijelove ponude, te da je ponuđena cijena iznad početne cijene.

Provjerom izvoda žiro računa prodavatelja utvrđeno je da je ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 1.327.23 EUR dana 9.1.2023..

Utvrđuje se da je ponuda valjana, te da je ponuditelj ispunio uvjete za sudjelovanje u postupku kupoprodaje.

Stečajni upravitelj donosi sljedeću

### **ODLUKU**

1. Prihvaća se ponuda društva ponuditelja Mihaljević Predraga, Tumpići 33b, 51414 Veprinac.
2. Ponuditelju Svetislavu Simiću vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 3 dana.

Ovaj zapisnik dostavlja se ponuditeljima, radi obavijesti, te Trgovačkom sudu u Varaždinu, radi donošenja rješenja o dosudi.

Moli se sud da po primitku ovog zapisnika donese rješenje o dosudi udjela Kupcu te rješenjem odredi da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što Kupac uplati razliku kupovnine u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, u registru Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i u Knjizi poslovnih udjela koja se vodi u Društvu upisati u korist Kupca pravo vlasništva na dosuđenim udjelima.

Kupovnina se uplaćuje na na žiro-račun VALIDUS d.d. „u stečaju“, Varaždin broj: HR52 2340 0091 1900 1944 6.

Poreze, pristojbe i ostale obveze u vezi s prodajom plaća kupac.

Ako kupac ne plati razliku kupovnine u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda smatrat će se da je odustao od kupoprodaje.

Dovršeno u 11,30 sati dana 12. siječnja 2023.

**Stečajni upravitelj:**  
**Nenad Homar**