

Za stečajnog dužnika:
FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete,
Marina Studina 40, OIB: 33362149552,
IBAN: HR5023900011101354819

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II.

Posl.broj: 21. St-101/21

KOREKCIJA PRIJEDLOGA ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEOVNIKA

Stečajni upravitelj mijenja obrazloženje u točki 1. prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika jer je omaškom došlo do nominalne i monetarne zamjene u odnosu na najmoprimce i iznos najma. Te tako obrazloženje pravilno glasi:

Nekretnina upisana u zk ul. 8203 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan sa suvlasničkim udjelom 3193/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36)

Dana je u najam **fizičkoj osobi Vjeranu Podhraški**, OIB: 00973939020, Mostarska ulica 36, Sesvete **za mjesečni iznos najma od 250,00 €** na uvećano za režijske i druge troškove i naknade koji se odnose na predmetnu nekretninu.

Kao napomena se navodi da stan nema niti jedan priključak (električna energija, plin, voda).

Nekretnina opisana kao Suvlasnički dio: 3069/10000 zkc. 83217, oznaka zemljišta MOSTARSKA ULICA, i to KUĆA BR. 36 MOSTARSKA ULICA površine 101m² i DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA površine 199m², sveukupne površine 300m², a s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to:

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², sve zajedno s idealnim pripadajućim dijelom zgrade iz zemljišta sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sve upisano uz k. ul. 8203, k.o. SESVETSKI KRAUEVEC pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama

Dana je u najam fizičkoj osobi Ivani Podhraški, OIB 69564270617, Mostarska ulica 36 **za mjesečni iznos najma od 200,00 €** na uvećano za režijske i druge troškove i naknade koji se odnose na premetnu nekretninu.

Kao napomena se navodi da stan ima jedino priključak za električnu energiju, priključak za vodu nije priključen na ime stečajnog dužnika, već je posjed priključka za vodu od najamnice i glasni na njezino ime, dok priključak za plin nije instaliran.

Također se napominje kako najmoprimci uredno plaćaju utrošak električne energije, KN, NUV i čistoću.

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

U Virovitici, 29.09.2023.

Stečajni upravitelj: