



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2015-590

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 29. rujna 2021.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to 67/283 dijela 5. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine opisane kao čest.zgr. 532 zgrada od 813 m² i čest.br. 1082/3 oranica od 6411 m², ZKUL 1876 k.o. Brnaze (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), a koji suvlasnički dio se sastoji od dijela prizemlja čest.zgr. 532 u površini od 216 m² i kata u površini od 67 m² u nacrtu označeno smeđom bojom (E-5) predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Bošku Baraću, Bajagić 1C, Bajagić, OIB: 11998877669. U naravi prednje navedeni idealni dio predstavlja baš kat u površini od 67 m², anagrafske oznake Brnaze 410, Brnaze.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca Boška Baraća, Bajagić 1C, Bajagić, OIB: 11998877669 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054.

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6181/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, uknjižuje se pravo zaloge na teret etažnog dijela č.zgr.532- zgrada od 813 m² i č.zem.1082/3 - or. od 6411 m² - 1 zkt. Z.U.1876 K.O.Brnaze i to dijela prizemlja č.zgr.532 u pov. od 216 m² i kata u površini od 67 m² u nacrtu označeno smeđom bojom, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008542 od 13. svibnja 2011., te aneksa br.1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 10.810.000,00 kn sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008534 od 12. svibnja 2011. i Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 4.240.000,00 kuna sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz Ugovora i radi osiguranja novčane tražbine iz

Ugovora o izdavanju garancije broj 8110015973 od 12. kolovoza 2011. u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa nuzgredicama ,te ostalim uvjetima iz Ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/,uz zabilježbu ovršivosti tražbine, na korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1614/11);

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6180/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita,uknjižuje se pravo zalog na teret etažnog dijela č.zgr.532- zgrada od 813 m² i č.zem.1082/3 - or. od 6411 m² - 1 zkt. Z.U.1876 K.O.Brnaze i to dijela prizemlja č.zgr.532 u pov. od 216 m² i kata u površini od 67 m² u nacrtu označeno smeđom bojom, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510007734 od 28. prosinca 2009., te aneksa br.2 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 3.500.000,00 kn sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora,te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008331 od 15. prosinca 2010. i Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 9.000.000,00 kuna sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz Ugovora,te radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410053298 od 18. studenoga 2010., te aneksa broj 1 istom ugovoru od 2.kolovoza 2011.godine u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa nuzgredicama i radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o izdavanju garancije broj 8110015951 od 12. kolovoza 2011. u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa nuzgredicama ,te ostalim uvjetima iz Ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1615/11);

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6177/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo na teret etažnog dijela č.zgr.532- zgrada od 813 m² i č.zem.1082/3 - or. od 6411 m² - 1 zkt. Z.U.1876 K.O.Brnaze i to dijela prizemlja č.zgr.532 u pov. od 216 m² i kata u površini od 67 m² u nacrtu označeno smeđom bojom, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510007742 od 28. prosinca 2009., te aneksa br.2 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 2.850.000,00 kn sa nuzgredicama,te ostalim uvjetima iz ugovora,te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410049543 od 23. prosinca 2008. i Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 21. prosinca 2009.,aneksa broj 2 istom ugovoru od 22. prosinca 2010.,aneksa broj 3 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 1.400.000,00 kuna sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz Ugovora,te radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410050875 od 4.kolovoza 2009., te aneksa broj 1 istom ugovoru od 4. kolovoza 2010.,aneksa broj 2 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 3.100.000,00 kuna sa nuzgredicama i radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008374 od 23. prosinca 2010.,aneksa broj 2 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 5.710.000,00 kuna sa nuzgredicama i radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora izdavanju garancije broj 8110015962 od 12.kolovoza 2011. u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa nuzgredicama ,te ostalim uvjetima iz Ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1616/11);

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6176/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo zalog na teret etažnog dijela č.zgr.532- zgrada od 813 m² i č.zem.1082/3 - or. od 6411 m² -

1 zkt. Z.U.1876 K.O.Brnaze i to dijela prizemlja č.zgr.532 u pov. od 216 m² i kata u površini od 67 m² u nacrtu označeno smeđom bojom, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510007121 od 18. prosinca 2009.,te aneksa br.1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 6.300.000,00 kn što na dan zaključenja ovog ugovora iznosi 874.867,92 EUR-a sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora,te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008204 od 24. rujna 2010. i Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 2.kolovoza 2011., u iznosu od 5.000.000,00 kuna što na dan zaključenja ugovora iznosi 685.961,68 Eur-a, sa nuzgredicam te ostalim uvjetima iz ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410053940 od 7.veljače 2011.,te aneksa broj 1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 2.620.000,00 kuna što na dan zaključenja ugovora iznosi 353.342,36 EUR-a, sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o izdavanju garancije broj 8110013426 od 15.svibnja 2009.,aneksa broj 1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 453.695,78 kuna sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora,radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o izdavanju garancije broj 821000388 od 16. prosinca 2009.,te aneksa broj 1 istom ugovoru od 2.kolovoza 2011.godine u iznosu od 874.132,86 kuna sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1617/11);

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6175/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo zaloga na teret etažnog dijela č.zgr.532- zgrada od 813 m² i č.zem.1082/3 - or. od 6411 m² - 1 zkt. Z.U.1876 K.O.Brnaze i to dijela prizemlja č.zgr.532 u pov. od 216 m² i kata u površini od 67 m² u nacrtu označeno smeđom bojom, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510007726 od 28. prosinca 2009., te aneksa br.2 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 4.100.000,00 kn sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410047105 od 11. prosinca 2007., aneksa broj 1 ugovoru od 11. prosinca 2008., aneksa br.2 istom ugovoru od 10. prosinca 2009., aneksa br.3 istom ugovoru od 10. prosinca 2010.,aneksa br.4 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011., u iznosu od 1.400.000,00 kuna , sa nuzgredicam te ostalim uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410050883 od 7. kolovoza 2009., aneksa broj 1 istom ugovoru od 6. kolovoza 2010.,aneksa broj 2 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 1.600.000,00 kuna,sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410053433 od 10. prosinca 2010.,aneksa broj 1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 4.000.000,00 kuna sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1618/11);

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6174/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo zaloga na teret etažnog dijela č.zgr.532- zgrada od 813 m² i č.zem.1082/3 - or. od 6411 m² - 1 zkt. Z.U.1876 K.O.Brnaze i to dijela prizemlja č.zgr.532 u pov. od 216 m² i kata u površini od 67 m² u nacrtu označeno smeđom bojom, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410052426 od 12. travnja 2010.,

aneksa br.1 istom ugovoru od 12. travnja 2011.,te aneksa br.1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 3.000.000,00 kn sa nuzgredicama,te ostalim uvjetima iz ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1619/11).

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2015-575 od 26. kolovoza 2021. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Bošku Baraću, Bajagić 1C, Bajagić, OIB: 11998877669.

Rješenje ovog suda br. 4.St-2/2015-575 od 26. kolovoza 2021. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 8. rujna 2021.

Kupac Boško Barać, Bajagić 1C, Bajagić, OIB: 11998877669 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 137.976,17 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 29. rujna 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Boško Barać, Bajagić 1C, Bajagić
2. stečajna upraviteljica Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
3. Porezna uprava Sinj
4. Općinski sud u Splitu, SS Sinj, zk odjel uz rješenje o dosudi sa klauzulom pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **eb300-2eb2b**

Kontrolni broj: **049f9-9d6a5-a9a45**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.