

ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju
Pula, Trg Giardini 4
OIB: 81201449339

Pula, 4. ožujka 2019.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
7-03-2019 20 god. u 4 primjeraka sa priloga
i rubrika.

Pismeno stiglo postom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 6.3.2019 god.
Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama
- nedostaje takse - pismeno primljeno bez takse.
Primljene vrijedno - novac, takse, marke i sl.)

Na posl. br: 10 St-4/15

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca IVANA DUJIĆA

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. prosinca 2018. do 28. veljače 2019.

I. U tijeku je postupak naplate potraživanja od dužnika, korisnika i jamaca po ugovorima o kreditu, te postupak unovčenja nekretnine, 2. suvlasničkog dijela kojeg čini 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr. kuća i dvorište 1.208 m², upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas. Pošto je u tijeku postupak legalizacije navedene nekretnine, koja okolnost značajnije utječe na prodaju, nastavljeno je sa unovčenjem nekretnine na način da se do dovršetka navedenog postupka cijena nekretnine na dražbama ne smanjuje pretjerano.

Nakon provedbe tri javna natječaja radi prodaje navedene nekretnine, koji su objavljeni u Glasu Istre, na internet stranici stečajnog dužnika www.zlatnik-pula.com, FINA-e i Sudačke mreže, te o kojima su obaviještene sve osobe koje su do sada pokazale interes za kupnju, započela je nova prodaja nekretnine, objavom natječaja slijedećeg sadržaja:

„ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju, sa sjedištem u Puli, Trg Giardini 4, OIB: 81201449339, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINE prikupljanjem pisanih ponuda

I. Prodaje se 2. suvlasnički dio kojeg čini 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr. kuća i dvorište 1.208 m², upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas, po početnoj cijeni u iznosu od 660.000,00 kn. Nekretnina se nalazi u naselju Kosinožići, zgrada je u napuštenoj gradnji, dijelom nezakonita, te je podnesen zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

Dodatni podaci o nekretnini dostupni su na: www.zlatnik-pula.com.

Na nekretnini nema uknjiženih niti neuknjiženih tereta. Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke nekretnine.

II. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 66.000,00 kn, na račun prodavatelja: HR3423800061110016627, najkasnije do isteka dana 14. ožujka 2019, te dokaz o uplati priložiti ponudi.

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća.

Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog natječaja.

Ponuda mora sadržavati: naznaku nekretnine koja se kupuje, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, njegovu adresu, dokaz o uplati jamčevine i ponuđen iznos u kunama koji ne može biti manji od početne prodajne cijene.

Ponude se podnose preporučenom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju, Dražen Ezgeta, Mateo Benussi 8, 52440 Poreč, sa naznakom: "NE OTVARATI: Ponuda za kupnju nekretnine ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju".

Posljednji dan za slanje ponuda je 14. ožujka 2019.

Najpovoljnija je ponuda u kojoj je ponuđena najviša cijena.

Prodavatelj zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu.

Prispjele ponude otvarat će stečajni upravitelj, u Poreču, Mateo Benussi 8, dana 21. ožujka 2019. u 14.30 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuditelji.

III. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od obavijesti sklopiti ugovor o kupnji predmetne nekretnine, te u daljnjem roku od 20 dana platiti ponuđenu cijenu. U protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje, a jamčevinu će zadržati prodavatelj.

IV. Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob: 098 9023000.

II. U razdoblju od 01. prosinca 2018. do 28. veljače 2019, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Pasivne kamate i kamate na oročeni depozit	1.206,60
2.	Naplata potraživanja	24.497,35
	Ukupno	25.703,95

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Troškovi legalizacije 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr, k.o. Nova Vas	19.582,59
2.	Plaćanje pričuve	595,56
3.	Odvjetnički troškovi	13.515,62
4.	Povrat preplaćenih kredita	3.115,86
5.	Računovodstveno – knjigovodstveni i ostali poslovi (osim svih računovodstveno – knjigovodstvenih poslova, rad uključuje poslove prisilne naplate potraživanja, vođenje postupka pronalaska imovine dužnika, te dr. poslove u svrhu naplate potraživanja), za studeni i prosinac 2018., te siječanj 2019, neto	22.438,26
6.	Doprinosi iz plaće	6.480,99

7.	Doprinosi na plaću	5.498,06
8.	Porez na dohodak iz plaće	3.485,76
9.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, sudske pristojbe, troškovi oglašavanja prodaje nekretnine, naknada Financijskoj agenciji za upis nekretnine u očevidnik nekretnina, troškovi uredskog materijala, preslika i drugi troškovi)	4.673,50
	Ukupno	79.386,20

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 28. veljače 2019. iznosi 156.704,50 kn.

Oročeni depozit na dan 28. veljače 2019. iznosi 5.100.000,00 kn.

Sa poštovanjem, **ŠKZ ZLATNIK-PULA**
-u stečaju-
PULA, Giardini 4


Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta